

**Protokół z czynności wyboru najkorzystniejszej oferty (dotyczy zamówienia o wartości wyżej niż 50.000 zł netto i niżej niż 130.000 zł)  
Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty**

1. Przedmiot zamówienia: „Sporządzanie w roku 2024 operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości położonych na terenie gminy Lubicz”.
2. Upublicznienie zapytania ofertowego nastąpiło poprzez: zamieszczenie zapytania ofertowego na stronie internetowej Zamawiającego (BIP).
3. Zebrano następujące oferty:

L.p.	WYKONAWCA	CENA BRUTTO (zł)	
		Oferta nr 1	Oferta nr 2
	RODZAJ OPERATÓW	Wycena Nieruchomości Anita Katarzyńska ul. Św. Jakuba 16 87 – 300 Brodnica	PPHU „ARO” inż. Józef Ryszard Hryniewicki ul. Stefana Batorego 2 77 – 300 Człuchów
1.	Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości niezabudowanej/zabudowanej dla potrzeb zbycia/nabycia	700,00 zł	<b>602,70 zł</b>
2.	Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości lub jej części, o których mowa w art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, ze zm.), zbywanej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	800,00 zł	<b>701,10 zł</b>
3.	Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości dla ustalenia odszkodowania lub opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, ze zm.)	1 200,00 zł	<b>897,90 zł</b>
4.	Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości lokalowej	700,00 zł	<b>639,60 zł</b>
5.	Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość prawa własność gruntu i wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości dla celów wydania decyzji o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości	800,00 zł	<b>701,10 zł</b>
6.	Sporządzenie operatu szacunkowego dla celów aktualizacji opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste nieruchomości	700,00 zł	<b>602,70 zł</b>

4. Kryteria oceny oferty: cena brutto.

5. Ocena ofert spełniających warunki udziału w postępowaniu: Najkorzystniejszą ofertą jest oferta zawierająca najniższą cenę dla każdego rodzaju operatów.

6. Na podstawie złożonych ofert, w oparciu o zastosowane kryteria wyboru wykonawcy przeprowadzono analizę i dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty tj.:

**Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowo – Usługowe ARO**

**inż. Józef Ryszard Hryniewicki**

**ul. Stefana Batorego 2; 77 – 300 Człuchów**

7. Uzasadnienie wyboru: Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, treść oferty spełnia wymagania określone w zapytaniu ofertowym i jest najkorzystniejsza w oparciu o przyjęte kryterium – cena.

Z upoważnienia  
WÓJTA GMINY LUBICZ

Wojciech Rakowiecki  
ZASTĘPCA WÓJTA  
/dokument podpisany cyfrowo/

Otrzymują:

1) Oferenci

2) a/a