

**UCHWAŁA NR VIII/90/24  
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 28 listopada 2024 r.

**w sprawie wydzierżawienia na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym gruntu w Lubiczu Dolnym  
stanowiącego własność Gminy Lubicz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, zm.: 1572) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, zm.: poz. 1222) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubicz, położonej w miejscowości Lubicz Dolny, Gmina Lubicz, oznaczonej numerem działki 131 do użytkowania jako grunt pod kiosk handlowy o powierzchni 20 m<sup>2</sup> na okres trzech lat.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

Przewodniczący Rady Gminy

**Marcin Różycki**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających okres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Stosownie do regulacji zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), zawarcie umów m.in. dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje z drodze przetargu, jednakże Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstępnie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Grunt stanowiący część działki nr 131 w Lubiczu Dolnym był dotychczas przedmiotem dwóch umów dzierżawy na łączny okres 3 lat. Dotychczasowy dzierżawca zainteresowany jest kontynuowaniem dzierżawy. Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga uzyskania zgody Rady Gminy.

Z uwagi na powyższe, w pełni uzasadnione jest przyjęcie niniejszej Uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy

**Marcin Różycki**