

**UCHWAŁA NR VIII/91/24  
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 28 listopada 2024 r.

**w sprawie zawarcia umowy najmu na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym lokalu w Grębocinie  
stanowiącego własność Gminy Lubicz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, zm.: poz.1572) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, zm.: poz.1222) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat lokalu użytkowego o powierzchni 35,75 m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku położonym na działce nr ewidencyjny 388/1, obręb 0004 w miejscowości Grębocin przy ulicy Ottona Karwowskiego 5, stanowiącego własność Gminy Lubicz z przeznaczeniem do prowadzenia działalności z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej, działającej w formie praktyki stomatologicznej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

Przewodniczący Rady Gminy

**Marcin Różycki**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających okres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Stosownie do regulacji zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), zawarcie umów m.in. umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje z drodże przetargu, jednakże Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Lokal o powierzchni 35,75 m<sup>2</sup> znajdujący się w Grębocinie, ul. Ottona Karwowskiego 5 był dotychczas przedmiotem umów najmu. Dotychczasowy najemca zainteresowany jest kontynuowaniem najmu. Zawarcie kolejnej umowy najmu wymaga uzyskania zgody Rady Gminy.

Z uwagi na powyższe, w pełni uzasadnione jest przyjęcie niniejszej Uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy

**Marcin Różycki**