

ORG.271.4.2021



**Gmina Lubicz**  
87-162 Lubicz, ul. Toruńska 21  
tel. 056 621 21 00 fax 056 621 21 20  
e-mail:[info@lubicz.pl](mailto:info@lubicz.pl)

[www.bip.lubicz.pl](http://www.bip.lubicz.pl)

*nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: ORG.271.4.2021*

# **SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

## **1. Zamawiający**

**1. Nazwa oraz adres zamawiającego, numer telefonu, adres poczty elektronicznej oraz strony internetowej prowadzonego postępowania**

### **GMINA LUBICZ,**

Lubicz Dolny, ul. Toruńska 21, 87-162 Lubicz

woj. Kujawsko – Pomorskie, Powiat Toruński

tel. 56 621 21 00 ; fax 056 621 21 20

adres strony: **www.Lubicz.pl** → **Przetargi**;

adres poczty elektronicznej: [info@lubicz.pl](mailto:info@lubicz.pl)

**2. Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia**

**www.Lubicz.pl** → **Przetargi**

## **2. Podstawa prawna**

**1. Tryb udzielenia zamówienia**

Tryb Podstawowy na podstawie art. 275 pkt. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 – ze zmianami).

**2. Informacja, czy Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji**

Zamawiający, zgodnie z treścią art. 275 pkt.2 ustawy Pzp przewiduje możliwość negocjacji ofert w celu ich ulepszenia, w zakresie, o którym mowa w art. 278 ustawy Pzp.

**3. Informacja, czy Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia wykonawców, których zaprosi do negocjacji stosując kryteria oceny ofert**

Zamawiający zgodnie z treścią art. 281 ust.3 ustawy Pzp nie przewiduje ograniczania liczby wykonawców zaproszonych do negocjacji złożonych ofert na podstawie art. 275 ust. 2 ustawy Pzp.

## **3. Przedmiot zamówienia**

### 3.1. Opis przedmiotu zamówienia.

**Kod CPV 45100000-8** Przygotowanie terenu pod budowę

**45111291-4** Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

**45000000-7** Roboty budowlane

**45216121-8** Roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych

**45212330-8** Roboty budowlane w zakresie bibliotek

**45212330-9** Roboty budowlane w zakresie budowy artystycznych i kulturalnych obiektów budowlanych

**45400000-1** Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

**45330000-9** Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

**45310000-3** Roboty instalacyjne elektryczne

**45311000-0** Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

**45113000-2** Roboty na placu budowy

**45111200-0** Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

**45333000-0** Roboty instalacyjne gazowe

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: **„Przebudowa i rozbudowa budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej z salą bankietową, zapleczem kuchennym, biblioteką i zapleczem sanitarnym w Złotorii, przy ul. Toruńskiej 54 na działce o nr geod. 81/11 obręb Złotoria**, która z uwagi na otrzymane dofinansowanie w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego otrzymało nazwę **„Przebudowa i rozbudowa remizy OSP w Złotorii na cele kulturalne zwiększające atrakcyjność kulturową województwa kujawsko-pomorskiego”**.

2. Zakres postępowania obejmuje wykonanie prac budowlanych, w tym m.in. prac rozbiórkowych i remontowych z pełnym wyposażeniem pomieszczeń opisanym w projekcie budowlanym.

3. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia w zakresie i w sposób określony w dokumentacji projektowej, SWZ oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, sztuką budowlaną oraz zgodnie z posiadanymi przez Zamawiającego decyzjami administracyjnymi.

4. Jeden egzemplarz Projektu budowlanego w wersji papierowej zostanie przekazany Wykonawcy po podpisaniu Umowy.

5. Projektowane wyposażenie budynku w instalacje tj.

- 1) instalacja wewnętrzna wody pitnej, c.w.u., oraz cyrkulacji,
- 2) instalacja wewnętrzna kanalizacji sanitarnej,
- 3) instalacja c.o.,
- 4) źródło ciepła oparte na kotłach kondensacyjnych gazowych,

- 5) instalacja gazowa wewnętrzna,
- 6) instalacja (doziemna) kanalizacji sanitarnej,
- 7) instalacja (doziemna) kanalizacji deszczowej,
- 8) instalacja (doziemna) wodociągowa,
- 9) instalacja chłodzenia,
- 10) instalacja wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
- 11) instalację elektryczną w tym oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
- 12) instalację odgromową,
- 13) instalację teletechniczną,
- 14) instalację CCTV i SSWiN

6. Zamawiający informuje, że aranżację wewnętrznych instalacji sanitarnych i elektrycznych dla pomieszczeń znajdujących się wzdłuż granicy zachodniej budynku (pom. 0.43, 0.16, 0.29, 0.25, 0.19, 0.20, 0.21) należy przewidzieć i przyjąć do oferty na podstawie rzutu architektonicznego przyziemia – rysunek zamienny.

7. Wykonawca wykona przebudowę przyłącza gazowego do szafki gazowej zgodnie z projektem i we współpracy z DUON – zmiana lokalizacji szafki gazowej na podstawie wydanych warunków gestora sieci.

8. Szczegółowe warunki techniczne :

- |                                      |                           |
|--------------------------------------|---------------------------|
| 1) powierzchnia zabudowy kubaturowej | - 897 m <sup>2</sup> ,    |
| 2) powierzchnia całkowita            | - 896,83 m <sup>2</sup> , |
| 3) powierzchnia netto                | - 744,50 m <sup>2</sup> , |
| 4) powierzchnia użytkowa             | - 536,62 m <sup>2</sup> , |
| 5) powierzchnia techniczno-garażowa  | - 207,88 m <sup>2</sup> , |
| 6) kubatura                          | - 4.131 m <sup>3</sup> ,  |

9. Szczegółowy opis zawarty jest w projekcie budowlanym, przedmiarach, STWiORB.

10. Zamawiający ustala minimalny termin gwarancji na przedmiot zamówienia na okres min. 5 lat oraz rękojmi na okres min. 5 lat na wady wykonanych robót budowlanych.

11. Okresy gwarancji i rękojmi liczone będą od daty dokonania odbioru końcowego całego przedmiotu zamówienia.

12. Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych w odniesieniu do materiałów uwzględnionych w dokumentacji, SWZ i w przykładowym zbiorczym zestawieniu wyposażenia obiektu. Pod pojęciem równoważności rozumieć należy, iż zapewnią one uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w opisie przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu do akceptacji elementy wykończeniowe w terminie 10 dni przed planowanym montażem. Wniosek o zatwierdzenie wyrobów budowlanych do wbudowania winien być złożony w siedzibie Zamawiającego. Dopuszcza się uzyskanie zatwierdzenia wyrobów budowlanych do wbudowania w formie kart materiałowych lub wpisu do dziennika budowy. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokona akceptacji proponowanych wyrobów budowlanych w terminie 10 dni od daty ich przedstawienia lub odrzuci propozycję wzywając do przedstawienia nowej propozycji uwzględniającej równoważne jakościowo wyroby budowlane.

13. Wykonawca zapewni we własnym zakresie wywóz i utylizację odpadów budowlanych. Po zakończeniu robot, ale przed ostatecznym odbiorem przez Zamawiającego Wykonawca

zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy wraz z terenem przyległym i doprowadzenia terenu do stanu jaki był przed rozpoczęciem robót.

14. Zamawiający informuje, iż załączone do niniejszej SWZ przedmiary robót oraz przykładowe zbiorcze zestawienie wyposażenia obiektu należy traktować jako poglądowe i ułatwiające Wykonawcy identyfikację robót budowlanych. Dla ustalenia prawidłowej ilości i rodzaju robót na potrzeby sporządzenia oferty Zamawiający sugeruje przeprowadzenie analizy pozostałych dokumentacji projektowej (opisów, projektów budowlanych wraz z rysunkami zamiennymi oraz STWiORB).

15. Roboty będą prowadzone na czynnym obiekcie (Ochotniczej Straży Pożarnej), wobec tego Wykonawca musi uwzględnić wynikające ograniczenia i konieczność wykonania dodatkowych zabezpieczeń, utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz wywozu i utylizacji, na bieżąco i we własnym zakresie, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.

16. Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia z Zarządem OSP Złotonia szczegółów prowadzenia robót budowlanych w szczególności kolejność wykonywania prac, aby ograniczyć do minimum uciążliwości związane z realizacją inwestycji

### **3.2. Opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.**

Zamawiający nie podzielił przedmiotu zamówienia na części.

Powody niedokonania podziału zamówienia na części (art. 91 ust. 2 Pzp).

Charakter robót budowlanych oraz sposób ich realizacji w obrębie jednego budynku uniemożliwia sprawną realizację (bezkolizyjność) kilku różnych ekip budowlanych jednocześnie. Istotnym elementem jest odpowiedzialność wykonawcy za poszczególne elementy budowy (sieci, budynek). Jeden Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu prawidłowość wykonania całości obiektu budowlanego. Kolejną istotną sprawą jest kwestia finansowa, tzn. Zamawiający przy ograniczonych środkach finansowych przeznaczonych na realizację przedmiotu zamówienia, zlecając jednemu wykonawcy całość robót może osiągnąć korzystniejszy wynik finansowy całego przedsięwzięcia.

### **3.3. Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95.**

Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie stosunku pracy o pracę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych oraz operatorów sprzętu budowlanego. Wymóg nie dotyczy m.in. osób kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych itp.

Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności fizyczne bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych i obsługą maszyn, będą na czas wykonywania przez nich robót zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 1320) oraz będą otrzymywać

wynagrodzenie za pracę równe lub przekraczające równowartość wysokości wynagrodzenia minimalnego, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 1207).

**3.4. Wymagania w zakresie zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2, jeżeli Zamawiający przewiduje takie wymagania.**

Zamawiający nie przewiduje wymagań, o których mowa w art. 96 ust.2, pkt. 2 ustawy Pzp

**3.5. Informacja o zastrzeżeniu możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94, jeżeli Zamawiający przewiduje takie wymagania.**

Zamawiający nie przewiduje wprowadzania zastrzeżeń, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp.

**3.6. Informacja dotycząca przeprowadzenia przez wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, o których mowa w art. 131 ust. 2, jeżeli zamawiający przewiduje możliwość albo wymaga złożenia oferty po odbyciu wizji lokalnej lub sprawdzeniu tych dokumentów.**

Zamawiający zaleca przeprowadzenie szczegółowej wizji lokalnej celem uzyskania wszystkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy, przy czym Zamawiający nie określa żadnych dokumentów jakimi będzie musiał okazać się wykonawca celem potwierdzenia odbycia takiej wizji lokalnej.

Sugestia Zamawiającego o przeprowadzeniu przez wykonawcę wizji lokalnej jest uprawnieniem fakultatywnym a nie obowiązkiem obligatoryjnym i ma pomóc wykonawcy w przygotowaniu oferty. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.

**3.7. Informacja o obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań, jeżeli Zamawiający dokonuje takiego zastrzeżenia zgodnie z art. 121.**

Zamawiający nie przewiduje wymagań, o których mowa w art. 121 ustawy.

**3.8. Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8, jeżeli Zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień.**

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **4. Termin wykonania zamówienia**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia w dniu podpisania umowy.
2. Planowany okres realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający określa na **12 miesięcy** od dnia podpisania umowy (art. 436 ust.1 Pzp).

## 5. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki:
  - 1) w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności do występowania w obrocie gospodarczym – NIE DOTYCZY.
  - 2) w odniesieniu do uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej – NIE DOTYCZY.
  - 3) w odniesieniu do sytuacji finansowej lub ekonomicznej (art. 115 Pzp) Zamawiający może określić warunki, które zapewnią posiadanie przez wykonawców zdolności ekonomicznej lub finansowej niezbędnej do realizacji zamówienia.

Zamawiający uzna za spełnienie warunku jeżeli Wykonawca wykaże, że :

- a) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 600 tysięcy złotych;
  - b) posiada odpowiednie ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 500.000 złotych;
- 4) w odniesieniu do zdolności technicznej lub zawodowej (art.116 Pzp) Zamawiający określa warunki dotyczące niezbędnego wykształcenia, kwalifikacji zawodowych, doświadczenia, potencjału technicznego wykonawcy lub osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości:

Zamawiający uzna za spełnienie warunku jeżeli Wykonawca wykaże, że:

- a) wykonał należycie i prawidłowo ukończył, w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie co najmniej jedno zadanie inwestycyjne polegające na budowie budynku kubaturowego, z przyłączeniem do sieci miejskich/gminnych i zagospodarowaniem terenu, o kubaturze nie mniejszej niż 3.500,00 m<sup>3</sup> i o wartości minimum 1.500.000,00 zł brutto (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych). Za roboty potwierdzające spełnienie warunku wiedzy i doświadczenia Zamawiający uzna wyłącznie wykonanie przez wykonawcę nowych obiektów budowlanych,
- b) będzie dysponował odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Zamawiający uzna za spełnienie warunku jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi wykształcenie, kwalifikacje zawodowe odpowiednie do stanowisk jakie zostaną im powierzone, tj.:

- funkcja kierownika budowy branży konstrukcyjno-budowlanej – min. jedna osoba, posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie ustawy Prawo Budowlane i Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29.04.2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831) lub inne odpowiednie wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art.12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo

Budowlane (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 220 ze zm.), należąca do izby samorządu zawodowego inżynierów budownictwa, z minimum 3-letnim doświadczeniem na stanowisku kierownika budowy,

- funkcja kierowników robót sanitarnych i elektrycznych – min. dwie osoby należące do izby samorządu zawodowego inżynierów budownictwa, posiadające uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie ustawy Prawo Budowlane i Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29.04.2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831) lub inne odpowiednie wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art.12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 220 ze zm.) w specjalnościach:
  - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych, kanalizacyjnych i gazowych bez ograniczeń, z minimum 2-letnim doświadczeniem na stanowisku kierownika robót sanitarnych,
  - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, z minimum 2-letnim doświadczeniem na stanowisku kierownika robót elektrycznych.

Zamawiający dopuszcza łączenie specjalności przez jedną osobę.

Przez minimalne doświadczenie dla stanowisk, gdzie wymagane są uprawnienia budowlane rozumie się lata czynne zawodowo od daty uzyskania uprawnień budowlanych w realizacji budynków mieszkalnych, budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub obiektów kubaturowych o kubaturze nie mniejszej niż 1.000 m<sup>3</sup>, lub o wartości minimum 500.000,00 zł brutto. Dla wykazania doświadczenia zawodowego, nie można sumować okresów zatrudnienia danej osoby na kilku budowach w tym samym czasie. W celu potwierdzenia uprawnień osób pełniących kierownicze funkcje na budowie, Wykonawca zamieści w wykazie osób (zał. nr 5 do SWZ), informacje z których wynika, że warunki zostały spełnione,

c) oświadczenie, że w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, średnioroczne zatrudnienie było na poziomie minimum 10 osób na stanowiskach robotniczych,

d) dysponuje sprzętem niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy takim jak : dźwig min 1 szt., samochód ciężarowy o ładowności pow. 4,0 t, min – 1 szt. , samochód dostawczy o ładowności do 3,5 t – min. 1 szt., koparka min. 1 szt., betoniarka – min. 1 szt., rusztowanie zapewniające realizację robót budowlanych min. jednej ściany.

2. Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.



3. Wykonawca może, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych/zawodowych/sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych (art. 118 ust. 1 Pzp).

4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

5. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji zasoby niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia

6. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w ust. 5, potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:

- 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
- 2) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
- 3) w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

7. Wykonawcy mogą ubiegać się wspólnie o udzielenie zamówienia. W takim przypadku złożona oferta spełniać musi następujące wymagania:

- 1) w odniesieniu do wymagań postawionych przez Zamawiającego Wykonawcy muszą dokumentować, że łącznie spełniają warunki określone w art. 113 - 116 ustawy oraz każdy z Wykonawców musi wykazać brak podstaw do wykluczenia na podstawie art. 108 ust 1 ustawy,
- 2) wykonawcy występujący wspólnie ustanawiają spośród siebie pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,
- 3) wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z przedsiębiorcą występującym jako pełnomocnik.

## **6. Podstawy wykluczeń, o których mowa w art. 108 ustawy Pzp**

**6.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu, o którym mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.**

**Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę:**

- 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
  - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,

- b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
  - c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie,
  - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
  - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
  - f) pracy małoletnich cudzoziemców, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769),
  - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
  - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej  
- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
- 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 4) wobec którego orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
- 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

**6.2. Zamawiający nie przewiduje wykluczeń, o których mowa w art. 109 ust. 1 ustawy Pzp.**

Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Zamawiającego może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

**7. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.**

**ETAP SKŁADANIA OFERT**

1. Do oferty Wykonawca dołącza na podstawie art. 125 Pzp, aktualne na dzień składania ofert, oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 108 ustawy oraz oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu na podstawie art. 112 Pzp, zgodnie z **Załącznikiem nr 3** do SWZ.

Informacje zawarte w oświadczeniu stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

2. Jeżeli Wykonawca, polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 tych podmiotów. W takim przypadku oświadczenie potwierdza brak podstaw wykluczenia podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim podmiot udostępnia swoje zasoby wykonawcy.

3. Jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych, lub sytuacji finansowej, lub ekonomicznej innych podmiotów, wraz z ofertą składa zobowiązanie tych podmiotów, o oddaniu do dyspozycji swoich zasobów, niezbędnych na potrzeby realizacji zamówienia, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

4. W celu oceny, czy wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 Pzp, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający żąda dokumentów, określonych w rozdziale 5 ust. 6 SWZ.

5. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenia, o których mowa w ust 1. składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia są zobowiązani dołączyć do oferty oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy.

6. Oświadczenia Wykonawcy, które z informacji zawartych w ofercie, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i jako takie nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania.

W przypadku zastrzeżenia informacji przez wykonawcę zobowiązany jest on wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Brak powyższego oświadczenia będzie oznaczał, że dokumenty składające się na ofertę nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust.5 ustawy.

7. Ponadto wraz z ofertą (wg załączonego formularza ofertowego, stanowiącego załącznik do SWZ) Wykonawca składa dokument potwierdzający uprawnienia osoby (osób) do złożenia oferty (reprezentowania wykonawcy), w przypadku, gdy prawo to nie wynika z innych złożonych dokumentów.

#### **ETAP PO DOKONANIU BADANIA I OCENY OFERT:**

8. Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona zostanie wezwany przez Zamawiającego do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni (art. 274, ust. 1 Pzp), aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 273 ust. 1, pkt. 2 ustawy Pzp, zgodnie treścią ust. 9.

9. Wykonawca, którego oferta została uznana przez Zamawiającego za najkorzystniejszą w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu składa na żądanie Zamawiającego następujące oświadczenia i dokumenty:

- 1) w odniesieniu do sytuacji ekonomicznej i finansowej Wykonawcy (art. 115 Pzp):
  - a) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem na kwotę co najmniej 600.000 zł.
  - b) dokumenty potwierdzające, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 500.000 zł.,
  - c) sprawozdania finansowego albo jego części, w przypadku gdy sporządzenie sprawozdania wymagane jest przepisami kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, a jeżeli podlega ono badaniu przez firmę audytorską zgodnie z przepisami o rachunkowości, również odpowiednio ze sprawozdaniem z badania sprawozdania finansowego, a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzenia sprawozdania finansowego, innych dokumentów określających w szczególności przychody oraz aktywa i zobowiązania - za okres ostatniego roku obrotowego, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres, uzyskał wynik dodatni,
- 2) w odniesieniu do zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawcy (art. 116 Pzp):
  - a) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te

roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty – zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 4** do SWZ.

b) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami, zgodnie z **Załącznikiem nr 5** do SWZ,

c) wykaz narzędzi, wyposażenia zakładu lub urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy w celu wykonania zamówienia publicznego wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi zasobami, zgodnie z **Załącznikiem nr 6** do SWZ

d) oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania, wskazanych w art. 108 ust. 1 ustawy.

e) oświadczenie na temat wielkości średniorocznego zatrudnienia u wykonawcy oraz liczebności kadry kierowniczej w okresie ostatnich 3 lat, a przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.

10. W przypadku wskazania przez wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumenty i korzysta z nich, o ile są one aktualne.

11. Jeżeli złożone przez wykonawcę oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1, lub podmiotowe środki dowodowe budzą wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do podmiotu, który jest w posiadaniu informacji lub dokumentów istotnych w tym zakresie dla oceny spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, kryteriów selekcji lub braku podstaw wykluczenia, o przedstawienie takich informacji lub dokumentów.

12. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

13. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w ust. 2. nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. 108 Pzp, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

- 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo,
- 2) wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

14. Jeżeli wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, podmiotowych środków dowodowych, innych oświadczeń lub dokumentów składanych w postępowaniu lub są one niekompletne lub zawierają błędy, Zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia, lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

15. Jeżeli wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

16. Zamawiający wzywa także, w wyznaczonym przez siebie terminie do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art.112 ust.2 ustawy Pzp.

#### Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie.

17. W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, Wykonawcy występujący wspólnie zobowiązani są ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia, albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

18. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania.

19. W przypadku okoliczności określonej w ust. 17 Wykonawca składa oryginał pełnomocnictwa do reprezentowania lub kopię pełnomocnictwa poświadczoną notarialnie.

20. Pełnomocnictwo o którym mowa w ust. 17 musi wynikać z umowy lub innej czynności prawnej, mieć formę pisemną, fakt ustanowienia Pełnomocnika musi wynikać z załączonych do oferty dokumentów.

21. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający może przed zawarciem umowy żądać przedstawienia w określonym terminie umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

#### Podwykonawcy.

22. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom.

23. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.

24. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona w ofercie wskazania, o którym mowa wyżej Zamawiający uzna, iż cały zakres prac określony w SWZ Wykonawca będzie wykonywał osobiście bez pomocy podwykonawców. Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, musi to wykazać w formularzu oferty.

25. Zlecenie przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia go od odpowiedzialności za wykonanie zamówienia, co oznacza, że Wykonawca za wykonanie

całości zamówienia, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy ponosi pełną odpowiedzialność.

**8. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej.**

1. Komunikacja Zamawiającego z wykonawcami będzie odbywała się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (tj. Dz. U. z. 2020 r. poz. 344).

2. Minimalne wymagania sprzętowe: komputer z systemem operacyjnym Windows XP/ 7 i nowszy, dostęp do internetu.

3. Zamawiający korzysta z ogólnodostępnych i bezpłatnych aplikacji do ogłaszania postępowań, szyfrowania i składania ofert oraz komunikacji elektronicznej.

4. Składanie ofert oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń, stanowiących uzupełnienie oferty między Zamawiającym a wykonawcą, odbywa się przy użyciu aplikacji do szyfrowania ofert na adres Zamawiającego określony w rozdziale 12 ust. 1 SWZ, zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej SWZ.

5. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia (z wyłączeniem dokumentów, o których mowa w ust. 4, dotycząca: zgłaszania pytań i udzielanie odpowiedzi oraz przekazywanie informacji pomiędzy Zamawiającym i wykonawcą odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (tj. Dz. U. z. 2020 r. poz. 344) na adres Zamawiającego: [zamowienia@lubicz.pl](mailto:zamowienia@lubicz.pl).

6. Wykonawca zobowiązany jest podać w FORMULARZU OFERTOWYM adres e-mail, na który Zamawiający będzie mógł kierować korespondencję drogą elektroniczną, w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust 2 SWZ.

W przypadku zaniechania tego obowiązku Zamawiający wymaga od Wykonawcy niezwłocznie po złożeniu oferty wskazania adresu e-mail, na który taka korespondencja będzie kierowana.

W przypadku awarii, zmiany, itp. wskazanego adresu e-mail, Wykonawca zobowiązany będzie podać Zamawiającemu nowy adres poczty elektronicznej, na który będzie mogła być kierowana korespondencja elektroniczna.

7. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcami jest Marta Adamska w zakresie przedmiotu zamówienia e-mail: [m.adamska@lubicz.pl](mailto:m.adamska@lubicz.pl) oraz Mirosław Wójcik w zakresie zamówień publicznych, e-mail: [zamowienia@lubicz.pl](mailto:zamowienia@lubicz.pl).

8. Zgodnie z art. 284 Pzp każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia. Zamawiający jest zobowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania odpowiednio ofert albo ofert podlegających negocjacom, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert albo ofert podlegających negocjacom.

9. Zamawiający zaleca aby pytania, wnioski Wykonawcy były przekazywane drogą elektroniczną przy użyciu pliku **word**, w terminie zgodnym z treścią art. 284 ustawy Pzp w wersji edytowalnej, gdyż skróci to czas udzielania wyjaśnień.
10. Na podstawie art. 284 ust. 6 Pzp Zamawiający treść zapytań wraz z wyjaśnieniami udostępnia, bez ujawniania źródła zapytania, na stronie internetowej prowadzonego postępowania ([www.bip.lubicz.pl](http://www.bip.lubicz.pl)).
11. Zgodnie z art. 286 Pzp w uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SWZ:
  - 1) w przypadku gdy zmiana treści SWZ jest istotna dla sporządzenia oferty lub wymaga od wykonawców dodatkowego czasu na zapoznanie się ze zmianą treści SWZ i przygotowanie ofert, Zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny na ich przygotowanie,
  - 2) Zamawiający informuje wykonawców o przedłużonym terminie składania odpowiednio ofert albo ofert podlegających negocjacom przez zamieszczenie informacji na stronie internetowej prowadzonego postępowania, na której została udostępniona SWZ,
  - 3) dokonaną zmianę treści odpowiednio SWZ Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
12. Zamawiający nie przewiduje innych form komunikowania z wykonawcami, (art. 281 ust. 1, pkt.9 Pzp.).

## 9. Wymagania dotyczące wadium

1. W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający żąda wniesienia wadium (art.281 ust.2, pkt 10 Pzp) w kwocie **25.000 zł.** (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy).
2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert w treści wpisując, numer referencyjny zamówienia.
3. Wadium może być wniesione w n/w formach:
  - 1) w pieniądzu,
  - 2) w gwarancjach bankowych,
  - 3) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 4) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r., poz. 310,836,1572).
4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na konto Zamawiającego w Banku BS Grębocin nr rachunku **45 9491 0003 0010 0000 0114 0003.**
5. Jeżeli wadium jest wnoszone w formach, o których mowa w ust. 3 pkt. 2-4, wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał tych dokumentów w postaci elektronicznej.
6. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, o którym mowa w ust. 4. SWZ, przed upływem terminu składania ofert.
7. Potwierdzenie wniesienia wadium w pieniądzu należy dołączyć do oferty.



8. Oferta wykonawcy, który nie wnieśli wadium lub wnieśli w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucona.

9. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności:

- 1) upływu terminu związania ofertą,
- 2) zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,
- 3) unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, z wyjątkiem sytuacji gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia,
- 4) złożenia wniosku przez wykonawcę:
  - a) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
  - b) którego oferta została odrzucona;
  - c) po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza;
  - d) po unieważnieniu postępowania, w przypadku gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.

10. Złożenie wniosku o zwrot wadium, o którym mowa w ust. 9, pkt.4, powoduje rozwiązanie stosunku prawnego z wykonawcą wraz z utratą przez niego prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX ustawy Pzp.

11. Zamawiający zwraca wadium wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.

12. Zamawiający zwraca wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium.

13. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 3 pkt 2-4, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli:

- 1) wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1 ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej;
- 2) wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
  - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, którego oferta została wybrana.

## 10. Termin związania ofertą

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą do dnia **8 czerwca 2021 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w dokumentach zamówienia, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu, na okres nie dłuższy niż 30 dni (art. 307 ust. 2 Pzp).
3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust.2, wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

## 11. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Ofertę oraz dołączane dokumenty składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej, lub w postaci elektronicznej (art.63 ust.2 Pzp), zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej SWZ na adres określony w rozdziale 12 ust. 1 SWZ. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty, katalogów w postaci papierowej.
2. Wypełnienie formularza ofertowego.  
Ofertę wykonawca szyfruje i składa za pomocą aplikacji do szyfrowania w systemie miniPortal dostępnej na stronie <https://login.gov.pl/login/login?ssot=clnmeqt1gck3h3or0ql4> dla ogłoszonego przez Zamawiającego postępowania.  
Wykaz postępowań dostępny jest na stronie: <https://miniportal.uzp.gov.pl/Postepowania>
3. Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. , w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, składa się w formie elektronicznej, w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, w formie pisemnej lub w formie dokumentowej, w zakresie i w sposób określony w przepisach wydanych na podstawie art. 70 ustawy tj: Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.
4. Oferta musi obejmować całość zamówienia, a jej treść musi odpowiadać treści SWZ.
5. Cena ofertowa powinna być podana cyfrowo i słownie w złotych polskich (PLN).
6. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem oferty.

7. W przypadku załączenia do oferty dokumentów sporządzonych w języku obcym Wykonawca zobowiązany jest załączyć przez niego poświadczone tłumaczenia tekstów na język polski.

8. Oferta, oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 muszą być podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (art.63 ust.2 Pzp).

9. Oświadczenia, o których mowa w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie, dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz dotyczące podwykonawców, składane są elektronicznie wg zasad określonych w tym rozporządzeniu.

10. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 dane umożliwiające dostęp do tych środków – art. 274 ust.4.

11. Wzory dokumentów dołączonych do niniejszej SWZ powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę i dołączone do oferty bądź też przygotowane przez Wykonawcę w zgodnej z niniejszą SWZ formie.

12. Stosowne wypełnienia we wzorach dokumentów stanowiących załączniki do niniejszej SWZ i wchodzących następnie w skład oferty mogą być dokonane komputerowo, maszynowo lub ręcznie.

13. Wszelkie miejsca w ofercie, w których wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści (czyli wyłącznie w miejscach, w których jest to dopuszczone przez Zamawiającego) muszą być parafowane przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy.

14. Jeżeli oferta będzie zawierała informacje objęte tajemnicą przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1913) muszą być oznaczone klauzulą **"nie udostępniać – tajemnica przedsiębiorstwa"**.

W przypadku zastrzeżenia informacji przez wykonawcę, zobowiązany jest on wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

15. Zastrzeżenie informacji, dokumentów i oświadczeń nie stanowiących tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o nieuczciwej konkurencji spowoduje ich odtajnienie.

16. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za nieprawidłowe skierowanie lub niewłaściwe zaszyfrowanie oferty.

17. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów przygotowania oferty.

18. Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walucie obcej.

## 12. Sposób i termin składania ofert

1. Ofertę zaszyfrowaną, wg zasad określonych w rozdziale 11 ust. 2 SWZ należy złożyć pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej za pomocą Platformy ePUAP na Elektroniczną Skrzynkę Podawczą Zamawiającego pod adresem: /5f5cvll25v/ESP w terminie do dnia **10 maja 2021** r do godziny **10:00**.
2. Oferta składana w formie elektronicznej musi być podpisana podpisem kwalifikowanym, natomiast oferta składana w postaci elektronicznej musi być podpisana podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

## 13. Sposób i termin otwarcia ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi zgodnie z zasadami określonymi w art. 222 ustawy Pzp w dniu **10 maja 2021** r. o godz. **12:00**, za pomocą aplikacji do szyfrowania i deszyfrowania ofert, udostępnionej przez platformę miniPortal.
2. Zgodnie z art. 222 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp. informacja z otwarcia ofert - opublikowana zostanie niezwłocznie w BIP Zamawiającego (<https://www.bip.lubicz.pl/redir,przetargi>).

## 14. Opis sposobu obliczania ceny oferty

1. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w złotych polskich [PLN], zgodnie z zasadą określoną w rozdziale 11 ust. 6 SWZ.
2. Wykonawca określi cenę oferty brutto, która stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownym, z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku), uwzględniając podatek VAT w wysokości należnej, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.
3. Cenę oferty należy podać w formie wynagrodzenia ryczałtowego (art. 632 kodeksu cywilnego). Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z odrębnych przepisów, norm budowlanych oraz niniejszej SWZ, bez których nie można wykonać zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany w cenie oferty uwzględnić także spełnienie wszelkich innych formalności umożliwiających Zamawiającemu dalszą realizację robót budowlanych. Podstawą do obliczenia ceny ryczałtowej jest określony przez Zamawiającego zakres prac do wykonania oraz dokonane rozpoznanie wszelkich kosztów przez wykonawcę. Zgodnie z istotą wynagrodzenia ryczałtowego wyliczenie ceny oferty wykonawca winien sporządzić rzetelnie i ostatecznie. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.
4. Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia nawet w przypadku nieuwzględnienia w trakcie realizacji zamówienia wszystkich kosztów lub innych świadczeń.

5. W przypadku złożenia oferty, której wybór prowadziłby Zamawiającego do powstania obowiązku podatkowego (art. 225 Pzp), zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług (z uwzględnieniem obowiązków wynikających z art. 108a ustawy o VAT), w zakresie dotyczącym wewnątrzspółnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## 15. Sposób obliczania ceny oferty

1. Wagę kryterium cena Zamawiający ustalił w wysokości 90 %. (art.246 ust.2 Pzp).
2. Maksymalną liczbę punktów w tym kryterium otrzyma oferta z najniższą ceną.
3. Cena będzie liczona wg wzoru arytmetycznego z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku:

$$C = (C_{\min} : C_{\text{bad}}) \times 100 \times 90 \%$$

gdzie

C – liczba punktów w kryterium cena badanej oferty

$C_{\min}$  – cena najniższej oferty

$C_{\text{bad}}$  – cena badanej oferty

4. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydadzą się Zamawiającemu rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia lub budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentach zamówienia lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zażąda od wykonawcy wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu, lub ich istotnych części składowych (art.224 Pzp).

## 16. Opis poza cenowych kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Zamawiający przy wyborze ofert będzie kierował się również pozacenowymi kryteriami oceny ofert:

1) okres gwarancji i rękojmi– 5% = 5 pkt.

za udzielenie Zamawiającemu gwarancji wraz z rękojmią na zrealizowane roboty budowlane i dostarczone urządzenia na okres od 6 lat – 5 % = 5 pkt.

2) termin realizacji – 5 % = 5 pkt.

za zrealizowanie przedmiotu zamówienia w terminie 11 miesięcy od dnia podpisania umowy -5 % = 5 pkt.

2. W przypadku gdy Wykonawca w ofercie zaoferuje okres gwarancji i rękojmi poniżej ustalonego minimum określonego w rozdziale 3 ust.3.1, pkt. 10 SWZ (5 lat), bądź termin realizacji wykraczający poza określony przez Zamawiającego w rozdziale 4 ust. 2 SIWZ (12 miesięcy) spowoduje to odrzucenie oferty jako niezgodnej z treścią SWZ (art. 226 Pzp).

3. W przypadku gdy Wykonawca w ofercie zaoferuje termin wykonania krótszy niż 11 miesięcy, do punktacji przyjmuje się, że termin został określony na poziomie punktowanym (11 m-cy), ale do umowy zostanie wpisany termin wynikający z formularza ofertowego.

**17. Informacje o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

1. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany będzie w terminie nie krótszym niż 5 dni od przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty (art.308 ust. 2 Pzp) , z zastrzeżeniem art. 308 ust. 3 ustawy Pzp, a przed podpisaniem umowy, przedłożyć Zamawiającemu:

1) umowę podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienie, stwierdzającą solidarną odpowiedzialność wszystkich wykonawców za realizację zamówienia oraz zawierającą upoważnienie dla jednego z wykonawców do reprezentowania, składania i przyjmowania oświadczeń wobec Zamawiającego w imieniu wykonawców, a także otrzymania należnych płatności (jeżeli dotyczy),

2) opracowany harmonogram rzeczowo – finansowy w oparciu o który wykonawca będzie realizował roboty budowlane,

3) kopię uprawnień budowlanych, wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz potwierdzenie doświadczenia zawodowego kierownika budowy.

4) zamawiający żąda od wykonawcy posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 400.000 zł. na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia na cały okres trwania umowy.

2. W przypadku nie przedłożenia przez wykonawcę wymaganych w rozdziale 17 ust.1 SWZ dokumentów, umowa nie zostanie zawarta z winy wykonawcy. Dodatkowo Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych (za szkodę spowodowaną uchylaniem się od zawarcia umowy). W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzednim lub w niewniesienia wymaganego zabezpieczenia Zamawiający dokona ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu wykonawców, albo unieważni postępowanie.

3. W sytuacji, o której mowa w ust. 2. Zamawiający zatrzymuje wadium wniesione przez Wykonawcę.

## **18. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

1. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie wnosi się przed zawarciem umowy, chyba że ustawa stanowi inaczej lub zamawiający określi inny termin w dokumentach zamówienia.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Spółdzielczym w Grębocinie Nr **45 9491 0003 0010 0000 0114 0003**
5. Wykonawca wniesie zabezpieczenie przed podpisaniem umowy.
6. Nie wniesienie zabezpieczenia będzie skutkowało odrzuceniem oferty i wyborem kolejnego wykonawcy.
7. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 Pzp.
8. Za zgodą Zamawiającego wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 2 Pzp.
9. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
10. Wysokość zabezpieczenia ustala się w stosunku procentowym do ceny całkowitej podanej w ofercie albo maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy, jeżeli w ofercie podano cenę jednostkową lub ceny jednostkowe.
11. Zabezpieczenie ustala się w wysokości nieprzekraczającej **3%** ceny całkowitej podanej w ofercie albo maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy.

## **19. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy**

Umowa zostanie zawarta zgodnie z postanowieniami działu VII ustawy Pzp, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ.

## **20. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia**

1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
3. Szczegółowe zasady dotyczące ochrony prawnej uczestników postępowania określone zostały w dziale IX ustawy Pzp.

## **21. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych Specyfikacją ~~Istotnych~~ Warunków Zamówienia mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.).
2. Zamawiający nie dokonuje zastrzeżenia osobistego wykonania kluczowych części zamówienia przez Wykonawcę.
3. Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.
4. Zamawiający nie przewiduje składania ofert wariantowych.
5. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
6. Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

## **22. Załączniki:**

1. Wzór umowy wraz z załącznikami
2. Formularz oferty.



**ORG.271.4.2021**

3. Oświadczenie Wykonawcy składane w trybie art. 125 ustawy Pzp.
4. Formularz - wykaz robót – *składane na wezwanie Zamawiającego*
5. Formularz - wykaz osób - *składane na wezwanie Zamawiającego*
6. Formularz - wykaz sprzętu i wyposażenia – *składane na wezwanie Zamawiającego*
7. Formularz - oświadczenie o podwykonawcach
8. Oświadczenie wykonawcy w sprawie średniorocznego zatrudnienia.
9. Oświadczenie wykonawcy w sprawie wyniku finansowego.
10. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego swoje zasoby Wykonawcy.
11. Informacja RODO
12. Przedmiar – pomocniczo.
13. Dokumentacja projektowo wykonawcza.
14. Przykładowe wyposażenie OSP w Złotorii – pomocniczo,
15. STWiORB

**Lubicz dnia 22 kwietnia 2021 r.**