

## UMOWA Nr ORG.272.21.2021

zawarta w dniu ..... r. w Lubiczu Dolnym, w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021 poz. 1129 ze zmianami), pomiędzy:

**Gminą Lubicz** z siedzibą w Lubiczu Dolnym przy ul. Toruńskiej 21, 87-162 Lubicz, NIP: 8792617506, REGON: 871118715 reprezentowaną przez:

**Marka Nicewicza –Wójta Gminy Lubicz**

przy kontrasygnacie

**Danuty Kamińskiej – Skarbnika Gminy Lubicz**

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....  
..... PLN, reprezentowaną przez:

.....  
zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

łącznie zwanymi dalej „**Stronami**”

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na:
  - 1) zapewnienie bieżącego utrzymania placów zabaw, siłowni zewnętrznych, terenów rekreacyjnych (m.in. kąpieliska);
  - 2) utrzymanie porządku na terenach placów zabaw, siłowni zewnętrznych, rekreacyjnych, m.in. na kąpielisku;
  - 3) naprawa urządzeń zabawowych, konserwacja, malowanie urządzeń zabawowych, wymiana piasku;
  - 4) utrzymanie porządku na Placu Niepodległości w Lubiczu Górnym (w tym sprzątnięcie pumtracka);
  - 5) utrzymanie porządku i zapewnienie środków czystości w toalecie publicznej (Lubicz Górny);
  - 6) opróżnianie pojemników na psie odchody (teren Gminy Lubicz).

#### 2. Standard realizacji usług:

- 1) realizacja usług będzie się odbywała na bieżąco, w sposób:
  - a) zapewniający porządek, prawidłowe funkcjonowanie urządzeń (np. poprzez naprawy lub wymianę na własny koszt uszkodzonych elementów, konserwacja elementów toczych poprzez ich smarowanie),
  - b) zapewniający właściwe wymogi sanitarne (np. wymiana piasku w piaskownicach oraz w obrębie urządzeń), min. jeden raz do roku w okresie wiosennym, bądź w

sytuacji, w której jakość piasku zostanie zakwestionowana przez właściwe służby sanitarne ( ze względu na np. odchody zwierzęce lub inne zanieczyszczenia biologiczne)

c) zapewniający właściwą estetykę urządzeń (np. malowanie elementów drewnianych i stalowych celem ich zabezpieczenia przed niekorzystnym wpływem warunków atmosferycznych)

- 2) wykonawca będzie realizował prace porządkowe min. trzy razy w tygodniu (poniedziałek, środa, piątek); w przypadku gdy wskazany dzień będzie dniem wolnym od pracy w pierwszy dzień roboczy następujący po tym dniu,
  - 3) wykonawca będzie realizował prace konserwacyjne w zakresie malowania elementów drewnianych i stalowych jeden raz na sezon w okresie wiosenno – letnim oraz smarowania elementów tocznych dwa razy na sezon w okresie wiosennym oraz jesiennym
  - 4) wykonawca będzie realizował prace naprawcze każdorazowo po ich zgłoszeniu przez Zamawiającego, bądź w przypadku stwierdzenia uszkodzenia urządzeń przez pracowników wykonawcy.
  - 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania kontroli w zakresie realizacji usług.
3. Wykonawca oświadcza, że jest przygotowany pod względem technicznym i organizacyjnym oraz posiada niezbędną wiedzę i potencjał do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca we własnym zakresie zapewni wszelkie materiały do realizacji zamówienia.
  4. Wykonawca oświadcza, że w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania osób trzecich, którymi ewentualnie będzie posługiwał się przy realizacji przedmiotu umowy.
  5. Usługi, o których mowa w ustępie pierwszym będą realizowane na wszystkich obiektach znajdujących się na terenie Gminy Lubicz.

## **§ 2**

### **CZAS OBOWIĄZYWANIA**

Usługi będące przedmiotem Umowy będą realizowane od dnia 1 lutego 2022 r. do dnia 31.12.2022 r.

## **§ 3**

### **WARUNKI WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług objętych niniejszą Umową zgodnie ze standardami realizacji usług, określonymi w § 1 ust. 2 niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w sposób należyty, ze szczególną starannością, właściwą dla ich zawodowego charakteru.
3. Wykonawca realizując niniejszą Umowę zobowiązany jest do:
  - a) kierowania się zasadą ochrony interesów Gminy, w tym do nie angażowania się w żadne działania, co do których może zaistnieć uzasadnione podejrzenie, że pozostają w sprzeczności z interesami Gminy,
  - b) stosowania właściwych standardów zawodowych,
  - c) czuwania nad prawidłowością i terminowością realizacji usług określonych niniejszą umową,
  - d) monitorowania wszelkich zagrożeń mogących powodować odpowiedzialność Gminy, a w przypadku powzięcia wiedzy chociażby o ryzyku ich zaistnienia, przekazania odpowiedniej informacji do Zamawiającego,
  - e) współpracy z właściwymi przedmiotowo jednostkami organizacyjnymi Zamawiającego
4. Wykonawca jest obowiązany zapewnić ciągłość świadczonych usług, niezależnie od okoliczności, za wyjątkiem wystąpienia Siły Wyższej.

#### § 4

#### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie roczne w kwocie ..... brutto (słownie: .....)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w cyklach miesięcznych płatnych z dołu po ..... zł.
3. Płatność wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty przekazania faktury VAT, wystawionej po zakończeniu miesiąca, którego dotyczy lub przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2018 poz. 2191 ze zm.). Płatność nastąpi na wskazany na fakturze numer rachunku bankowego.
4. Za termin realizacji faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu na rachunek Wykonawcy.

#### § 5

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia (przez wykonawcę lub podwykonawcę) na podstawie stosunku pracy osób wykonujących pracę fizyczną oraz operatorów sprzętu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wskazanych poniżej dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,
  - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
  - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL, jednak z zapewnieniem dostępności imienia i nazwiska pracownika dla identyfikacji dokumentu wraz z informacjami takimi jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu,
  - d) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - e) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych, przy czym w przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy,

## § 6

### ZMIANA UMOWY

1. Dokonanie jakichkolwiek zmian przedmiotowych w niniejszej Umowie jest dopuszczalna wyłącznie w granicach ustawy Pzp.
2. Zmiana niniejszej Umowy dla swojej ważności wymaga zgodnej woli Stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 7

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON

1. Każda ze Stron zobowiązana jest do naprawienia szkody wyrządzonej drugiej Stronie w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez daną Stronę lub osoby, którymi się ona posługuje do wykonania swoich zobowiązań wynikających z Umowy.
2. Poza innymi wyłączeniami odpowiedzialności wyraźnie przewidzianymi w Umowie, Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy wyłącznie w zakresie, w jakim takie niewykonanie lub nienależyte wykonanie spowodowane jest Siłą Wyższą.

## § 8

### SIŁA WYŻSZA

1. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań przez Stronę ze względu na zaistnienie Siły Wyższej nie stanowi naruszenia zobowiązań tej Strony z tytułu Umowy tylko w zakresie, w jakim spowodowane zostało ono okolicznościami, które stanowią Siłę Wyższą.
2. Strona dotknięta Siłą Wyższą niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie trzech dni od dnia wystąpienia Siły Wyższej, powiadomi o tym drugą Stronę. Strona, która nie dokonała powyższego zawiadomienia będzie odpowiadać za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy bez względu na przypadek Siły.
3. Wykazanie zaistnienia Siły Wyższej oraz zakresu, w jakim uniemożliwiła ona należyte wykonanie zobowiązań Strony wynikających z Umowy, obciąża Stronę powołującą się na Siłę Wyższą.
4. O ile Strony nie uzgodnią inaczej, koszty usunięcia skutków Siły Wyższej w zakresie w jakim nie zostaną pokryte ze środków wypłaconych z tytułu ubezpieczenia, obciążają Stronę powołującą się na Siłę Wyższą.
5. Strona dotknięta Siłą Wyższą niezwłocznie podejmie wszelkie uzasadnione działania zmierzające do ograniczenia wpływu Siły Wyższej na wykonanie niniejszej Umowy. Strona taka będzie kontynuowała wykonywanie swoich zobowiązań wynikających z Umowy w takim stopniu, w jakim będzie to możliwe, biorąc pod uwagę uzasadniony interes tej Strony.
6. Jeżeli Siła Wyższa będzie uniemożliwiła wykonywanie Umowy w istotnym zakresie przez okres przekraczający 30 następujących po sobie dni, każda ze Stron będzie uprawniona do odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, w drodze pisemnego oświadczenia doręczonego drugiej Stronie. Uprawnienie do odstąpienia przysługuje w terminie 14 dni od dnia wystąpienia przestanki odstąpienia.

## § 9

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
  - a) niewykonywanie którejkolwiek z usług objętych niniejszą Umową w wysokości 200 zł za każdy przypadek nienależytego wykonania usługi, w szczególności niezgodnie z określonymi w § 1 ust. 2 standardami realizacji usług.
  - b) za naruszenie obowiązku określonego w art. 95 ustawy Pzp dotyczącego zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników realizujących prace porządkowe, tj. osób wykonujących czynności w realizacji zamówienia polegające na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy – 200 zł. za każdy stwierdzony przypadek.
  - c) Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
  - d) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 50 000 zł,
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu upoważnienia do potrącenia kar umownych nałożonych na Wykonawcę z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1

## **§ 10**

### **WYPOWIEDZENIE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W przypadku wystąpienia rażącego naruszenia Umowy, przez co rozumie się sytuację, gdy suma naliczonych kar umownych przekroczy 10 % wynagrodzenia należnego w danym miesiącu, Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia niniejszej Umowy z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia liczonego na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. W przypadku dwukrotnie zaistniałej, co najmniej 10 dniowej zwłoki w płatności należnej Wykonawcy od Zamawiającego, Wykonawca jest uprawniony do wypowiedzenia niniejszej Umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia liczonego na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Strony mogą wypowiedzieć niniejszą Umowę z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia liczonego na koniec miesiąca kalendarzowego.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku, gdy Wykonawca zaprzestął realizacji Umowy przez okres co najmniej 7 dni. Uprawnienie do odstąpienia przysługuje w terminie 7 dni od dnia wystąpienia przesłanki odstąpienia.

## **§ 11**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W przypadku, gdy którekolwiek z postanowień Umowy stanie się lub jest nieważne lub niewykonalne, nie będzie ono miało wpływu na ważność lub wykonalność pozostałych postanowień oraz warunków Umowy.
2. Wszelkie zawiadomienia oraz inna korespondencja w związku z niniejszą Umową pomiędzy Stronami będzie dokonywana:
  - a) za pośrednictwem poczty elektronicznej na następujące adresy e-mail:
    - info@lubicz.pl dla Zamawiającego
    - ..... dla Wykonawcy
  - b) pisemnie na adresy wskazane na wstępie niniejszej Umowy.
3. Strony zobowiązane są do niezwłocznego aktualizowania danych i dokumentów mających związek z Umową, jak również do niezwłocznego powiadamiania drugiej Strony o powzięciu wiadomości o

okolicznościach mających wpływ na wykonywanie Umowy, mogących stanowić podstawę roszczeń danej Strony w związku z Umową.

4. Wszelkie spory związane z niniejszą umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Strona nie może dokonać cesji praw i wierzytelności z niniejszej Umowy bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
6. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez Strony z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2022 r.
7. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**W imieniu Zamawiającego:**

Podpis: .....

Imię Nazwisko: .....

Data: .....

**W imieniu Wykonawcy**

.....

.....

.....

**Kontrasynata:**

Podpis: .....

Imię Nazwisko: .....

Data: .....