

<b>Numer zadania</b>	INW.....
<b>Nazwa zadania</b>	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadań pn. <i>Zadanie 1: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 552 poprzez budowę chodnika na odcinku od istniejącego chodnika w Lubiczu Dolnym do istniejącego chodnika w Grębocinie”</i> <i>Zadanie 2: „Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 552 na terenie Torunia polegająca na budowie chodnika”</i>
<b>Dział / Rozdział / Paragraf</b>	600 / 60013 / 6050
<b>Wartość umowy brutto</b>	.....
<b>Data przekazania przedmiotu umowy</b>	<b>8 miesięcy od dnia podpisania umowy tj. do dnia</b>

### UMOWA nr INW.....2022

Zawarta w dniu .....2022 r. w Lubiczu Dolnym pomiędzy:  
Gminą Lubicz z siedzibą w Lubiczu, ul. Toruńska 21, 87-162 Lubicz (NIP: 879-261-75-06, REGON: 871118715),  
reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Lubicz – Marka Nicewicza**  
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Lubicz – Danuty Kamińskiej**  
zwaną w tekście „Zamawiającym”

a

....., ....., ....., .....,  
NIP:....., REGON: .....

reprezentowana przez:

..... – .....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi dalej „Stronami” lub z osobna „Stroną”,

w rezultacie wyboru oferty Wykonawcy i udzielenia zamówienia publicznego w myśl przepisów ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.), zwanej dalej „Ustawą”, w trybie podstawowym w oparciu o art. 275 pkt 1) w/w ustawy, zawarta została umowa o następującej treści

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektowo-kosztorysową dla zadań pn.

**Zadanie 1: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 552 poprzez budowę chodnika na odcinku od istniejącego chodnika w Lubiczu Dolnym do istniejącego chodnika w Grębocinie”**

**Zadanie 2: „Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 552 na terenie Torunia polegająca na budowie chodnika”**

(dalej również jako: „Przedmiot Umowy” lub „Dokumentacja Projektowa”). Szczegółowy zakres prac w ramach Przedmiotu Umowy został określony w specyfikacji warunków zamówienia stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy.

2. Wykaz opracowań wchodzących w skład przedmiotu umowy:

- 1) Projekt budowlany wraz z informacją BIOZ oraz wszelkie dokumenty, w tym: warunki, techniczne, uzgodnienia, opinie, odstępstwa, zatwierdzenia i decyzje administracyjne, niezbędne do pozyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej **dla zadania 1**. W związku z zastrzeżeniem prawa opcji, o którym mowa w ust. 3 Strony wskazują, że podstawowy zakres zamówienia obejmuje sporządzenie dokumentacji geodezyjno-prawnej do nabycia z mocy prawa nieruchomości niezbędnych pod rozbudowę drogi wydzielonych liniami rozgraniczającymi **w ilości 1 sztuki**.
  - 2) Projekt budowlany wraz z informacją BIOZ oraz wszelkimi innymi dokumentami niezbędnymi dla pozyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub materiały, opracowania, opisy, rysunki niezbędne do skutecznego zgłoszenia robót budowlanych **dla zadania 2**,
  - 3) Projekt wykonawczy dla wszystkich branży i wszystkich projektowanych prac,
  - 4) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 5) Przedmiar robót, formularz kosztorysu ofertowego i kosztorys inwestorski.
3. Zamawiający **w ramach prawa opcji** zastrzega możliwość zwiększenia realizacji ilości dokumentacji geodezyjno-prawnej do nabycia z mocy prawa nieruchomości niezbędnych pod rozbudowę drogi wydzielonych liniami rozgraniczającymi ponad zakres podstawowy zamówienia określony w ust. 2 pkt 1 (dla zadania nr 1) **o maksymalnie 18 sztuk** dokumentacji geodezyjno-prawnej (zakres opcjonalny zamówienia). Zamawiający podejmie decyzję co do możliwości i woli skorzystania z zastrzeżonego prawa opcji zgodnie z zapotrzebowaniem wynikającym z zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu przebiegu chodnika i potrzeby zajęcia terenów pod rozbudowę drogi wojewódzkiej nr 552 wynikającym z tego tytułu. Realizacja (uruchomienie) prawa opcji dokonywana jest poprzez złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy pisemnego oświadczenia określającego zakres dokumentacji. Realizacja (uruchomienie) prawa opcji (zakresu opcjonalnego zamówienia) nie stanowi zmiany warunków niniejszej umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy. Realizacja prawa opcji wchodzić będzie w zakres etapu II zadania nr 1, o którym mowa § 3 ust. 2.1 pkt 2. Przedmiotowe prawo opcji może być realizowane przez Zamawiającego częściowo/sukcesywnie w okresie realizacji zamówienia, przy czym oświadczenie o skorzystaniu przez Zamawiającego z prawa opcji (ewentualnie ostatnie z takich oświadczeń – w przypadku etapowego korzystania z prawa opcji). Po zrealizowaniu etapu II, o którym mowa w § 3 ust. 2.2 pkt 2 zastrzeżone prawo opcji (w zakresie, w jakim nie zostało uruchomione) wygasa, w związku z czym Zamawiający po upływie tego terminu nie może już z niego skorzystać. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji dokumentacji w ramach prawa opcji w przypadku i w zakresie, w jakim korzysta z niego Zamawiający, zgodnie z treścią oświadczenia (oświadczeń) Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji i warunkami określonymi w niniejszej umowie. W przypadku skorzystania przez

Zamawiającego z prawa opcji uruchomiony w tym trybie zakres opcjonalny ma być realizowany w sposób analogiczny, jak zakres podstawowy (przy zastrzeżeniu wyraźnych postanowień umowy swoistych dla zakresu opcjonalnego).

4. Dla jasności, Zamawiający wskazuje, że wszędzie tam gdzie w niniejszej umowie mowa jest o zgłoszeniu robót lub uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę dla zadania 2, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 należy rozumieć, w ten sposób, że określenie która z powyższych form będzie właściwa dla inwestycji, o której mowa w ust. 1 w zakresie zadania 2 jest obowiązkiem Wykonawcy.
5. Przedmiot umowy obejmuje ponadto:
  - 1) opracowanie koncepcji,
  - 2) opracowanie mapy do celów projektowych,
  - 3) dokonanie wizji lokalnej w terenie objętym dokumentacją,
  - 4) uzyskanie i zamieszczenie w projekcie budowlanym i/lub materiałach do dokonania skutecznego rozpoczęcia robót wykazu i kopii (w razie potrzeby uwierzytelnione): stanowisk, uzgodnień, opinii, warunków, decyzji administracyjnych i innych pism uzyskanych w trakcie wykonywania opracowania,
  - 5) opracowanie projektu budowlanego spełniającego wymogi art. 34 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz.U. 2021 poz. 2280 ze zm.) - dla zadania 1,
  - 6) w zależności od wymogów prawa opracowanie projektu budowlanego spełniającego wymogi art. 34 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz.U. 2021 poz. 2280 ze zm.) albo sporządzenie opracowań, opisów, rysunków dla skutecznego dokonania zgłoszenia robót budowlanych, o którym mowa w art. 30 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane - dla zadania 2,
  - 7) opracowanie oraz pozyskanie wszelkich dokumentów, opracowań, opinii, uzgodnień (w tym z zarządcą drogi), decyzji administracyjnych, przeprowadzenia pomiarów, inwentaryzacji oraz wykonania innych czynności w niezbędnym zakresie dla pozyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zgodnie z zapisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 176) w tym opracowanie i pozyskanie wymaganych załączników do wniosku o wydanie tej decyzji - dla zadania 1,
  - 8) udział w pozyskaniu przez zarządcę drogi decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (dalej: ZRID) dla zadania 1 tj. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy, w szczególności poprzez opracowanie i składanie wszelkich wyjaśnień i uzupełnień według wezwań organu administracji architektoniczno-budowlanej na etapie prowadzenia postępowania ws. wydania tej decyzji, w powyższym zakresie Wykonawca będzie realizował obowiązki bezpośrednio w porozumieniu i na zlecenie Zarządu Dróg Wojewódzkich, o ile Zamawiający zdecyduje o takim sposobie realizacji umowy. W takim przypadku Wykonawca będzie na bieżąco, niezwłocznie, nie później

- niż w ciągu 2 (dwóch) dni roboczych od otrzymania lub nadania, przekazywał Zamawiającemu korespondencję w tej sprawie.
- 9) opracowanie oraz pozyskanie wszelkich dokumentów, opinii, uzgodnień (w tym z zarządcą drogi), decyzji administracyjnych, przeprowadzenia pomiarów, inwentaryzacji oraz wykonania innych czynności w niezbędnym zakresie dla pozyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót budowlanych dla zadania nr 2,
  - 10) pozyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o braku podstaw do przyjęcia zgłoszenia robót- dla zadania 2,
  - 11) opracowanie projektu wykonawczego – stosownie do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454),
  - 12) sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej w tym przedmiaru oraz specyfikacji technicznych i wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454).
  - 13) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2454).
  - 14) uczestniczenie w postępowaniu o udzielenie zamówienia na realizację robót w oparciu o sporządzoną przez Wykonawcę dokumentację, w szczególności poprzez udzielanie odpowiedzi na pytania Wykonawców w terminach uzgodnionych z Zamawiającym, jednak nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od otrzymanego powiadomienia o konieczności odpowiedzi na pytania oraz dokonywanie zmian dokumentacji w ciągu 5 dni roboczych od wezwania Zamawiającego,
  - 15) opracowanie dokumentacji zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia stanowiącą załącznik nr 1 do umowy
4. Wszystkie czynności związane z pracami projektowymi niewyszczególnione w niniejszej Umowie, a które są konieczne dla realizacji i ukończenia inwestycji, o której mowa w ust. 1, w sposób zapewniający jej prawidłowe funkcjonowanie, uznaje się za wchodzące w zakres obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy.
  5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, Ofertą Wykonawcy, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, warunkami technicznymi i normami, na podstawie oględzin terenu inwestycji, wytycznymi Zamawiającego, niniejszą umową oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
  6. Przekazana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Dokumentacja projektowa musi być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że została

wykonana zgodnie z umową, z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

7. W rozwiązaniach projektowych powinny być zastosowane materiały, urządzenia i technologie dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
8. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictw w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu Umowy, w tym do występowania przed organami administracji publicznej w celu wykonywania obowiązków wynikających z Umowy.
9. Do obowiązków Wykonawcy należy również sprawdzenie i weryfikacja wszystkich otrzymanych materiałów, dokonanie wizji w terenie oraz wykonanie ewentualnych uzupełnień w zakresie wymaganym do wykonania dokumentacji projektowej.
10. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia dokumentacji.
11. W celu wyeliminowania wątpliwości wskazuje się, że wszystkie postanowienia umowy, w których nie zastrzeżono, że dane postanowienie dotyczy tylko jednego z dwóch zadań wymienionych w ust. 1 dotyczą obu zadań wymienionych w ust. 1.

## § 2

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy przy użyciu własnych pracowników, podwykonawców oraz materiałów, narzędzi i urządzeń potrzebnych do wykonania niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonanie Przedmiotu Umowy zostanie powierzone wyłącznie osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.
3. Za działania i zaniechania podwykonawców oraz innych osób wykonujących Przedmiot Umowy Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne a także zobowiązuje się do nabycia w zakresie koniecznym do realizacji niniejszej umowy wszelkich autorskich praw majątkowych do prac wykonanych przez osoby trzecie w zakresie umożliwiającym przeniesienie ich na Zamawiającego w zakresach i terminach wynikających z niniejszej Umowy oraz przekazania osobom zaangażowanym do realizacji Przedmiotu Umowy obowiązku informacyjnego, o którym mowa w § 12 ust. 4.

## § 3

### TERMIN REALIZACJI

1. Strony ustalają terminy realizacji przedmiotu umowy w następujący sposób:
  - 1) zadanie nr 1 - ostateczne wykonanie i przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy wraz z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami oraz decyzjami (wyłączając decyzję ZRID dla zadania 1) nastąpi **w terminie do 7 (siedmiu) miesięcy od daty podpisania umowy tj. do.....**, z zastrzeżeniem terminów pośrednich wskazanych w ust. 2.1,
  - 2) zadanie nr 2 – ostateczne wykonanie i przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy wraz z pozyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu

do zgłoszenia robót nastąpi w terminie **w terminie do 8 (ośmiu) miesięcy od daty podpisania umowy tj. do.....**, z zastrzeżeniem ust. 2.2.

2. Strony zgodnie ustalają, że przekazanie przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy następować będzie w następujących etapach:

### **2.1 Wykonanie dokumentacji dla zadania 1:**

- 1) Etap 1 – Opracowanie i przekazanie koncepcji zgodnie z zakresem wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia – w terminie **do 6 (sześciu) tygodni od daty podpisania umowy tj. do.....** ,
- 2) Etap 2 - Opracowanie i przekazanie projektu budowlanego oraz pozostałych dokumentów niezbędnych dla uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID), w tym przygotowanie wniosku o decyzję ZRID wraz z kompletem załączników, w tym realizacji dokumentacji zleconej w ramach prawa opcji, o której mowa w § 1 ust. 3 - **w terminie do 6 (sześciu) miesięcy od daty podpisania umowy tj. do .....**,
- 3) Etap 3 - Opracowanie i przekazanie projektu wykonawczego, przedmiarów, kosztorysów inwestorskich, formularzy kosztorysów ofertowych, specyfikacji technicznych oraz wszelkich innych dokumentów niezbędnych dla wyceny i wykonania robót budowlanych – **w terminie do 7 (siedmiu) miesięcy od daty podpisania umowy tj. do .....**,

### **2.2 Wykonanie dokumentacji dla zadania 2:**

- 1) Etap 1 – Opracowanie i przekazanie koncepcji zgodnie z zakresem opisanym w opisie przedmiotu zamówienia – w **terminie do 6 (sześciu) tygodni od daty podpisania umowy tj. do.....** ,
  - 2) Etap 2 – Opracowanie i przekazanie projektu budowlanego oraz opracowanie i pozyskanie pozostałych dokumentów niezbędnych dla uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz złożenie wniosku o ww. decyzję lub sporządzenie opracowań, opisów, rysunków dla skutecznego dokonania zgłoszenia robót budowlanych oraz złożenie zgłoszenia do odpowiedniego organu administracji architektoniczno-budowlanej - **w terminie do 6 (sześciu) miesięcy od daty podpisania umowy tj. do.....**,
  - 3) Etap 3 - Opracowanie i przekazanie projektu wykonawczego, przedmiarów, kosztorysów inwestorskich, formularzy kosztorysów ofertowych, specyfikacji technicznych oraz wszelkich innych dokumentów niezbędnych dla wyceny i wykonania robót budowlanych – **w terminie do 7 (siedmiu) miesięcy od daty podpisania umowy tj. do.....**,
  - 4) Etap 4 – Pozyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót – **w terminie do 8 (ośmiu) miesięcy od daty podpisania umowy tj. do.....**,
3. Wykonawca opatrzy dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszej umowy w pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową,

obowiązującymi przepisami, w tym ustawą prawo zamówień publicznych wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy oraz normami i że jest kompletna. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji.

#### § 4

### WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie za wykonanie całości Przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy i wynosi ..... zł netto + podatek VAT w wysokości 23% .....zł tj..... zł brutto (słownie: .....złotych, .../100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa z ust. 1 stanowi sumę wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji, na którą składają się:
  - 1) **Za wykonanie dokumentacji dla zadania 1:** ..... zł netto + podatek VAT w wysokości 23% ..... tj. .... zł brutto.
  - 2) **Za wykonanie dokumentacji dla zadania 2:** ..... zł netto + podatek VAT w wysokości 23% ..... tj. .... zł brutto.
3. Kwota określona w ust. 1 stanowi wynagrodzenie za realizację Przedmiotu Umowy w całości, wszystkich obowiązków nałożonych na Wykonawcę w niniejszej Umowie, w tym za przeniesienie praw autorskich do wykonanej dokumentacji projektowej w zakresie, o którym mowa w § 7 (dalej również jako: „utwór”).
4. Wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy, określone w ust. 1 jest płatne odrębnie za wykonanie dokumentacji w częściach wskazanych poniżej. Płatności częściowe nastąpią po odbiorze wszystkich elementów objętych zakresem danej części.
  - 4.1 Wynagrodzenie z tytułu **wykonania dokumentacji dla zadania 1** płatne w następujących częściach:
    - 1) **Pierwsza część** płatna po wykonaniu i odbiorze projektu budowlanego oraz pozostałych dokumentów niezbędnych dla pozyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wraz przygotowaniem wniosku o tę decyzję z kompletem załączników **w wysokości 45 % wynagrodzenia określonego w ust. 1 pkt 1)** tj. kwota ..... + podatek od towarów i usług VAT w wysokości .....% wynoszącej .....zł, tj. **kwota brutto** ..... zł (słownie złotych: ...../100) ,
    - 2) **Druga część** płatna po wykonaniu i odbiorze projektu wykonawczego, przedmiarów, kosztorysów inwestorskich, formularzy kosztorysów ofertowych, specyfikacji technicznych oraz wszelkich innych dokumentów niezbędnych dla wyceny i wykonania robót budowlanych **w wysokości 45% wynagrodzenia** określonego w ust. 1 pkt 1) tj. kwota ..... + podatek od towarów i usług VAT w wysokości .....% wynoszącej .....zł, tj. kwota brutto ..... zł (słownie złotych: ...../100) ,

3) **Trzecia część** płatna po pozyskaniu decyzji administracyjnej zezwalającej na wykonanie robót w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w ust. 1 pkt 1) tj. kwota ..... + podatek od towarów i usług VAT w wysokości .....% wynoszącej .....zł, tj. kwota brutto ..... zł (słownie złotych: ...../100),

4.2 Wynagrodzenie z tytułu **wykonania dokumentacji dla zadania 2** płatne w następujących częściach:

1) **Pierwsza część** płatna po wykonaniu i odbiorze (w zależności od wymogów prawa) projektu budowlanego oraz pozostałych dokumentów niezbędnych dla pozyskania decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z przygotowaniem wniosku o tę decyzję albo po złożeniu zgłoszenia robót budowlanych wraz z kompletem załączników do odpowiedniego programu administracji architektoniczno-budowlanej w wysokości 35 % wynagrodzenia określonego w ust. 1 tj. kwota ..... + podatek od towarów i usług VAT w wysokości .....% wynoszącej .....zł, tj. **kwota brutto** ..... zł (słownie złotych: ...../100) ,

2) **Druga część** płatna po wykonaniu i odbiorze projektu wykonawczego, przedmiarów, kosztorysów inwestorskich, formularzy kosztorysów ofertowych, specyfikacji technicznych oraz wszelkich innych dokumentów niezbędnych dla wyceny i wykonania robót budowlanych w wysokości 40% wynagrodzenia określonego w ust. 1 tj. kwota ..... + podatek od towarów i usług VAT w wysokości .....% wynoszącej .....zł, tj. kwota brutto ..... zł (słownie złotych: ...../100) ,

3) **Trzecia część** płatna (w zależności od wymogów prawa) po pozyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę albo zaświadczenia o braku podstaw do zgłoszenia sprzeciwu do zgłoszenia robót w wysokości 25% wynagrodzenia określonego w ust. 1 tj. kwota ..... + podatek od towarów i usług VAT w wysokości .....% wynoszącej .....zł, tj. kwota brutto ..... zł (słownie złotych: ...../100),

5. W przypadku skorzystania z prawa opcji, o którym mowa w § 1 ust. 3, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ..... zł netto + podatek VAT, tj. .... zł brutto (słownie: .....) za sporządzenie dokumentacji geodezyjno-prawnej podziału jednej działki i nabycia wydzielonej części działki lub nabycia jednej działki. Łączne wynagrodzenie za zrealizowany zakres wynikający ze skorzystania z prawa opcji będzie stanowiło iloczyn rzeczywistej ilości opracowanych dokumentacji oraz wynagrodzenia wskazanego powyżej.

Powyższe wynagrodzenie będzie płatne w ramach pierwszej części płatności z tytułu wykonania dokumentacji dla zadania 1 wskazanej w §4 ust 4.1 punkt 1) po wykonaniu pełnego zakresu objętego tą częścią płatności. Wysokość płatności wskazanej §4 ust 4.1 punkt 1) zostanie zwiększona o wysokość wynagrodzenia wynikającego ze skorzystanie prawa opcji obliczonego zgodnie z powyższymi regułami.

6. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku, przelewem na konto bankowe



wskazane przez Wykonawcę. Podstawą wystawienia faktury/rachunku jest protokół odbioru Przedmiotu Umowy lub części Przedmiotu Umowy.

7. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Faktura wystawiana przez Wykonawcę, oprócz elementów określonych w ustawie o podatku od towarów i usług, winna zawierać dane identyfikacyjne stron umowy:  
Nabywcą jest: Gmina Lubicz, Lubicz Dolny ul. Toruńska 21, 87-162 Lubicz, NIP: 8792617506.  
Odbiorcą jest: Urząd Gminy Lubicz, ul. Toruńska 21, 87-162 Lubicz Dolny.

## **§ 5 ODBIÓR**

1. Miejscem przekazania przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.
2. Zamawiający - po przejęciu przedmiotu umowy – przystąpi do czynności odbioru. Zamawiający dokona odbioru w terminie 21 dni od daty jej przekazania lub w tym terminie wskaże błędy do usunięcia. Wykonawca będzie zobowiązany usunąć błędy w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Termin ten nie będzie krótszy niż 5 dni od daty powiadomienia o nich przez Zamawiającego. Po przekazaniu poprawionej dokumentacji Zamawiający ponownie przystąpi do czynności odbiorowych. Czynności odbiorowe zakończą się po dokonaniu odbioru przez Zamawiającego podpisaniem protokołu odbioru.
3. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji lub jej części będzie protokół odbioru podpisany przez Strony umowy.
4. Protokół, o którym mowa w ust. 3 i 4 stanowi podstawę do wystawienia faktur częściowych obejmującej wynagrodzenie za wykonane i odebrany przedmiot umowy.
5. Wykonawca na własny koszt usunie wady i wprowadzi uzgodnione z Zamawiającym poprawki i uzupełnienia.
6. Wykonanie poszczególnych etapów określonych w §3 ust. 2 będzie następowała kolejno po sobie. Zamawiający odmówi odbioru kolejnego etapu w przypadku braku dokonania odbioru etapu poprzedniego.
7. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych Dokumentacji Projektowej.

## **§ 6 ZMIANY W UMOWIE**

1. Strony przewidują możliwość dokonania w niniejszej umowie następujących zmian:
  - 1) skrócenia albo wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, sposobu realizacji przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
    - a) zaistnienia niemożności wykonania Przedmiotu Umowy w terminie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności opóźnienia w wykonaniu obowiązków przez Zamawiającego,
    - b) siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;

- c) działania organów administracji publicznej lub innych upoważnionych podmiotów niezależne i nie wynikające z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy od działań Wykonawcy;
- d) wydłużenia okresu uzgadniania projektu przez upoważnione instytucje, podmioty, wynikającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
- e) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego lub innych przepisach prawa, co nie wynika z winy Wykonawcy;
- f) szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych, w tym warunków technicznych i uzgodnień przebudowy uzbrojenia technicznego znajdującego się w istniejącym lub planowanym pasie drogowym od gestorów tych sieci;
- g) zmiany przepisów prawa istotnie wpływających na termin realizacji niniejszej umowy, o których nie było wiadomo na dzień złożenia oferty;
- h) odkrycia zabytku lub wprowadzenia istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony;
- i) przerwania prac objętych Przedmiotem Umowy na czas realizacji prac dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym w ramach odrębnych zamówień dodatkowych lub uzupełniających,

przy czym termin realizacji może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jedynie o okres trwania tych okoliczności.

- 2) dopuszczalna jest zmiana Umowy, zarówno co do przedmiotu (zmniejszenie, zwiększenie, zastąpienie), terminu lub sposobu jej realizacji jak i wynagrodzenia, jeżeli:
  - a) zaistnieje konieczność ich wprowadzenia uwarunkowana aspektem ekonomicznym, organizacyjnym, czy też usprawnieniem procesu projektowania,
  - b) wynikły z zaistniałych na etapie projektowania nieprzewidzianych uwarunkowań technicznych, społecznych, formalnoprawnych, których nie były znane w dniu złożenia oferty, a które przyczynią się do sprawnej realizacji zamówienia,
  - c) zaistnieje konieczność ich wprowadzenia wynikła ze zmiany przepisów prawa.
- 3) Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian umowy w stosunku do treści oferty, na której podstawie dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie terminu, sposobu realizacji przedmiotu umowy oraz wynagrodzenia w przypadku istotnego ograniczenia możliwości wykonania przedmiotu umowy lub niemożliwości wykonania przedmiotu umowy, z przyczyn powstałych w czasie stanu zagrożenia epidemicznego lub epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19, związanych z wprowadzeniem nowych, bardziej restrykcyjnych zakazów, nakazów, ograniczeń w aktach normatywnych w stosunku do stanu istniejącego na dzień składania ofert dotyczących epidemii COVID-19 lub wydania po terminie składania ofert decyzji administracyjnych lub poleceń dotyczących Zamawiającego/Wykonawcy związanych z przeciwdziałaniem COVID-19 w rozumieniu Ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem

i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2021 r., poz. 2095 z późn. zm.) przez właściwe organy administracji, o ile Wykonawca/Zamawiający nie mógł racjonalnie przewidzieć, uniknąć lub zabezpieczyć się przed istotnym ograniczeniem możliwości wykonania przedmiotu umowy lub niemożliwością wykonania przedmiotu umowy; jeżeli istotne ograniczenia możliwości wykonania przedmiotu umowy lub niemożliwość wykonania przedmiotu umowy wynika z w/w okoliczności dotyczących podwykonawcy lub dalszego wykonawcy, strony mogą dokonać zmiany umowy z uwzględnieniem w/w okoliczności w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

2. Do każdej propozycji zmiany, Strona inicjująca zmianę przedstawi:
  - 1) opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania,
  - 2) uzasadnienie zmiany,
  - 3) obliczenia uzasadniające ewentualną zmianę wynagrodzenia.
3. Wykonawca przedstawia propozycję zmiany umowy w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniającej zmianę umowy, pod rygorem utraty uprawnień w tym zakresie.
4. Zamawiający jest zobowiązany do przedstawienia stanowiska w stosunku do propozycji zmiany przedstawionej przez Wykonawcę w terminie 21 dni od otrzymania powiadomienia.
5. Strony mogą dokonywać zmiany osób wskazanych w Ofercie Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących kluczowego specjalisty,
  - 2) niewywiązywania się kluczowego specjalisty z obowiązków wynikających z umowy,
  - 3) gdy zmiana kluczowego specjalisty stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji).
6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby wskazanej w Ofercie Wykonawcy jeżeli uzna, że nie wykonuje ona swoich obowiązków wynikających z umowy w sposób należyty - po wcześniejszym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do wykonywania umowy w sposób należyty.
7. W przypadku zmiany osoby wskazanej w Ofercie Wykonawcy, nowa osoba musi spełniać wymagania określone dla danego stanowiska w specyfikacji warunków zamówienia.
8. Wykonawca zobowiązany jest zmienić osobę wskazaną w Ofercie Wykonawcy zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
9. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

## **§ 7**

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje Zamawiającemu, że:
  - 1) żaden z Utworów nie będzie naruszał praw własności intelektualnej osób trzecich, w tym nie będzie naruszał majątkowych i osobistych praw autorskich, praw własności

przemysłowej, dóbr osobistych, dóbr chronionych ustawą z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, t.j. z dnia 16 maja 2019 r. (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1913) dalej jako „Ustawa o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji”, a także przepisów obowiązującego prawa oraz nie będzie zawierał niedozwolonych zapożyczeń lub cytatów z innych utworów lub przedmiotów własności intelektualnej, ani też nie będzie stanowił opracowania, przeróbki lub adaptacji cudzego utworu lub innego przedmiotu własności intelektualnej,

- 2) Wykonawcy przysługiwać będzie w chwili przyjęcia każdego z Utworów przez Zamawiającego całość wyłącznych, pełnych i nieograniczonych znajdujące się w jego swobodnej i wyłącznej dyspozycji majątkowych praw autorskich, praw autorskich osobistych lub uprawnienie uzyskane od autora do wykonywania autorskich praw osobistych lub uzyskanie zobowiązania autora do niewykonywania przez niego przysługujących mu praw autorskich osobistych oraz do udzielania dalszych zgód w zakresie autorskich praw osobistych do Utworów,
- 3) Prawa Wykonawcy do Utworów, o których mowa wyżej, w dacie przyjęcia każdego Utworu przez Zamawiającego nie będą ograniczone, ani obciążone prawami osób trzecich, a rozporządzanie nimi przez Wykonawcę nie będzie podlegać żadnym ograniczeniom ustawowym, umownym lub statutowym, w szczególności Wykonawca gwarantuje że:
  - a) że uzyskał od projektantów/podwykonawców nieodwołalne, niewygasające z chwilą śmierci, bez ograniczeń terytorialnych, bez ograniczeń czasowych na cały czas trwania autorskich praw osobistych, zawierające prawo do wykonywania w ich imieniu autorskich praw osobistych oraz do dalszego udzielania innemu podmiotowi, zgody lub upoważnienia projektantów/podwykonawców, w szczególności:
    - I. uzyskał potrzebne zgody/upoważnienia na dokonywanie wszelkich zmian, modyfikacji, przeróbek, uzupełnień, adaptacji, modernizacji Utworów w całości jak i jakiegokolwiek części, w tym jej łączenie z innymi utworami lub wkładami, w szczególności w zakresie związanym ze zmieniającymi się regulacjami prawnymi, potrzebami Zamawiającego, lub potrzebami związanymi z realizacją inwestycji i użytkowaniem zrealizowanej inwestycji, zmianą standardów, funkcji, przeznaczenia, w tym zgodę/upoważnienie na dokonywanie zmian modyfikacji, przeróbek, uzupełnień Utworów w całości jak i jakiegokolwiek części, niewymagających zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę i/lub zatwierdzenia projektu budowlanego, w tym zgodę/upoważnienie na dokonywanie wszelkich zmian, modyfikacji, przeróbek, uzupełnień dokumentacji projektowej, w tym wynikających z potrzeb Zamawiającego, potrzeb związanych z realizacją inwestycji na podstawie Utworów i użytkowaniem zrealizowanej na podstawie Utworów inwestycji ;
    - II. uzyskał zgodę/ upoważnienie na wyrażanie w imieniu projektantów/podwykonawców zgody osobom trzecim na dokonywanie zmian, adaptacji, modyfikacji, przeróbek, uzupełnień, modernizacji

Utworów w całości lub jakiegokolwiek części oraz zgody na wykonanie zastępcze;

- III. uzyskał zgodę/ upoważnienie na rozpowszechnianie anonimowo Utworów w całości lub jakiegokolwiek części, jak również jego opracowań, bez wskazywania twórcy i tytułu utworu pierwotnego oraz na wrażanie w imieniu twórców zgody osobom trzecim na powołane anonimowe rozpowszechnianie;
- IV. uzyskał zgodę/upoważnienie do decydowania o sposobie i terminie wykorzystania i udostępnienia publiczności Utworów w całości lub jakiegokolwiek części, jak również jego opracowań oraz na wyrażanie w imieniu twórców zgody osobom trzecim do decydowania o sposobie i terminie wykorzystania i udostępnienia publiczności Utworów w całości lub jakiegokolwiek części;
- V. uzyskał zgodę/ upoważnienie na sprawowanie nadzoru nad sposobem korzystania z Utworów w całości lub jakiegokolwiek części, a także opracowań w całości i jakiegokolwiek części, oraz zgodę/upoważnienie na wyrażanie w imieniu projektantów/podwykonawców zgody osobom trzecim na wykonywanie nadzoru autorskiego;

Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że wykonywanie uprawnień wynikających ze zgód/upoważnień uzyskanych na podstawie niniejszego punktu przez Zamawiającego i podmioty, na rzecz których Zamawiający udzielił tych zgód/upoważnień, nie stanowi i stanowić nie będzie naruszenia praw autorskich osobistych i/lub dóbr osobistych twórców Utworów, o którym mowa w niniejszym postanowieniu, w tym Wykonawca gwarantuje że jakiegokolwiek zmiany, modyfikacje, przeróbki, uzupełnienia, adaptacje, modernizacje Utworów w całości lub jakiegokolwiek części w tym zwłaszcza wprowadzone przez Zamawiającego lub na jego zlecenie, w szczególności stanowiące wykonanie lub ukończenie Utworów lub wykonanie zastępcze, nie stanowią i nie będą stanowić naruszenia autorskich praw osobistych twórców dokumentacji, w szczególności prawa do integralności dokumentacji i dóbr osobistych jej twórców;

- b) nie udzielił przed przyjęciem Utworów przez Zamawiającego osobom trzecim licencji lub innego tego rodzaju upoważnienia do korzystania z Utworów lub ich części oraz nie przeniósł jakichkolwiek praw do Utworu lub jego części na osoby trzecie,
- c) w dacie przyjęcia Utworów przez Zamawiającego brak jest zastrzeżeń lub ograniczeń praw do Utworów,
- d) w dacie przyjęcia Utworów przez Zamawiającego nie będą występować jakiegokolwiek prawne lub faktyczne okoliczności mogące spowodować obciążenie, ograniczenie w rozporządzaniu prawami do Utworów lub korzystaniu z Utworów,
- e) nie została wydana decyzja administracyjna ani orzeczenie sądu i nie będzie toczyć się żadne postępowanie przed jakimkolwiek organem lub sądem, w tym postępowanie egzekucyjne, upadłościowe lub inne, mogące mieć wpływ na nabycie i wykonywanie praw do Utworów,

- f) Twory lub jakakolwiek ich część nie zostaną przed ich przyjęciem przez Zamawiającego zgłoszone przez Wykonawcę lub osobę trzecią w jakimkolwiek urzędzie patentowym któregośkolwiek z krajów świata celem uzyskania praw własności przemysłowej, w tym prawa ochronnego na znak towarowy,
  - g) Twory lub jakiegokolwiek ich część nie będą w dniu przyjęcia Tworów przez Zamawiającego przedmiotem prawa ochronnego na znak towarowy udzielonych na rzecz Wykonawcy lub osoby trzeciej,
  - h) Twory nie zostaną przez Wykonawcę przed lub po ich przyjęciu przez Zamawiającego w całości lub jakiegokolwiek części ujawnione, udostępnione lub przekazane jakiegokolwiek osobie trzeciej, jak również nie zostaną opublikowane lub rozpowszechnione w inny sposób,
  - i) rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego z Tworów oraz praw do nich nabytych na podstawie Umowy, nie będzie wymagać uzyskiwania jakichkolwiek dodatkowych zezwoleń czy zgód od Wykonawcy lub jakiegokolwiek osoby trzeciej oraz nie będzie naruszać jakichkolwiek praw własności intelektualnej osób trzecich, w tym nie będzie naruszać majątkowych i osobistych praw autorskich, praw własności przemysłowej, dóbr osobistych, dóbr chronionych przepisami Ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a także przepisów obowiązującego prawa.
2. W przypadku gdyby okazało się, że którekolwiek oświadczeń/gwarancji Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 wyżej, jest niepełne lub nieprawdziwe, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia Zamawiającemu w pełnej wysokości wszelkiej szkody (obejmującą tak szkodę o charakterze majątkowym, jak i niemajątkowym, a także wszelkie ewentualne rzeczywiste, a nie jedynie sądownie zasądzone, koszty związane z obsługą prawną sporów z tym związanych).
  3. W przypadku gdyby jakakolwiek osoba trzecia lub organ groziły wystąpieniem lub już wystąpiły z jakimikolwiek roszczeniami lub zarzutami w stosunku do Zamawiającego związanymi bezpośrednio lub pośrednio z naruszeniem praw własności intelektualnej, w tym majątkowych lub osobistych praw autorskich, prawa własności przemysłowej, dóbr osobistych, nieuczciwej konkurencji lub przepisów prawa, do którego doszło w związku ze zgodnym z niniejszą umową rozporządzaniem i korzystaniem przez Zamawiającego z Tworu i praw do niego nabytych na podstawie Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia wszelkich dostępnych działań (prawnych i faktycznych) celem doprowadzenia do rezygnacji przez osobę trzecią lub organ z wystąpienia z tego rodzaju roszczeniami lub zarzutami w stosunku do Zamawiającego albo gdyby okazało się to niemożliwe Wykonawca zobowiązany jest do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności w stosunku do takiej osoby trzeciej lub organu w zakresie roszczeń lub sankcji, od spełnienia których można zwolnić podmiot zobowiązany, a w zakresie roszczeń lub sankcji, od w których spełnienia podmiotu zobowiązanego zwolnić się nie da, pokryć Zamawiającemu wszystkie koszty, szkody i krzywdy z tym związane.
  4. W przypadku gdyby się okazało, że rozporządzanie lub korzystanie z Tworów lub praw do nich uzyskanych na podstawie Umowy wymaga uzyskania dodatkowych zgód lub zezwoleń, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie takiej zgody lub zezwolenia udzielić bezpłatnie lub uzyskać od osoby trzeciej na swój koszt bądź dokonać bezpłatnie

modyfikacji Utworu pozwalającej na dalsze rozporządzenia i wykorzystanie go bez konieczności uzyskiwania takich zgód.

5. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu wszelkiej pomocy w sporach, o których mowa w ust. 3 powyżej, w tym poprzez udzielenie wyjaśnień, dostarczenie dokumentów i informacji oraz przystąpić do sporu po stronie Zamawiającego i brania w nim aktywnego udziału w celu doprowadzenia do oddalenia roszczeń lub zarzutów osoby trzeciej lub organu. Wykonawca nie będzie podejmować czynności, które mogłyby pogorszyć sytuację faktyczną i prawną Zamawiającego, w tym przez dostarczanie informacji i dokumentów drugiej stronie sporu lub organowi.
6. Postanowienia ustępu 1-5 powyżej nie uchylają prawa Zamawiającego do dochodzenia wobec Wykonawcy odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady, za które Wykonawca odpowiada na zasadzie ryzyka na warunkach określonych w przepisach kodeksu cywilnego o sprzedaży oraz odpowiedzialności na zasadach ogólnych za niewykonanie i nienależyte wykonanie Umowy.
7. Na mocy niniejszej Umowy, w chwili przyjęcia Utworów Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa w pełnym i nieograniczonym zakresie całość wyłącznych praw autorskich majątkowych do każdego Utworu, prawo do wszystkich egzemplarzy Utworów sporządzonych w wykonaniu umowy, jako całości, jej poszczególnych części, fragmentów i elementów, na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia Umowy, w tym wymienionych w art. 50 Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:
  - 1) do korzystania, użytkowania, utrwalania i zwielokrotniania Utworów w całości lub jakiegokolwiek dowolnej części na własny użytek lub użytek podmiotów trzecich w tym w szczególności przekazania Utworów lub dowolnej ich części:
    - a) innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania opracowań projektowych,
    - b) wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
    - c) innym wykonawcom jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
    - d) osobom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym;
  - 2) w zakresie utrwalania oraz zwielokrotniania Utworów w całości lub jakiegokolwiek dowolnej części wszelkimi dowolnymi technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, fotograficzną, cyfrową i zapisu magnetycznego, w nieograniczonej ilości egzemplarzy na wszelkiego rodzaju nośnikach i urządzeniach, przepisanie utwaleń na inną technikę, rodzaj zapisu, system, nośnik oraz wymiana nośników, w tym trwałe lub czasowe zwielokrotnienia w całości lub w części Utworu jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, standardu, systemu lub nośnika w szczególności, ale nie tylko dla celów wprowadzania, wyświetlania, stosowania, dostosowywania, przekazywania i przechowywania Utworów lub ich części,
  - 3) wprowadzanie Utworów w całości lub jakiegokolwiek dowolnej części do pamięci komputerów lub innych urządzeń czytających lub serwerów sieci komputerowych,

także ogólnie dostępnych w rodzaju Internet, intranet, extranet, sieci telefonii komórkowej i inne sieci komputerowe oraz udostępnianie Utworów w całości lub ich dowolnej części użytkownikom takich komputerów, urządzeń, serwerów, sieci na całym świecie,

- 4) wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału i egzemplarzy Utworów lub ich dowolnej części,
  - 5) publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie Utworów lub ich dowolnej części, a także publiczne udostępnianie Utworów lub ich dowolnej części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
  - 6) korzystanie z wszelkich kopii Utworów lub ich dowolnej części, w tym kopii zapasowych i archiwalnych równocześnie z Utworami,
  - 7) w zakresie innego korzystania z Utworów - do projektowania w oparciu o Utwory,
  - 8) opracowywanie Utworów lub ich dowolnej części oraz dokonywanie wszelkiego rodzaju zmian, adaptacji, modyfikacji, uzupełnień Utworów lub ich części, tłumaczenie, przystosowywanie, zmiany układu Utworów lub ich dowolnej części oraz korzystanie i rozporządzanie takimi opracowaniami, zmianami, adaptacjami, modyfikacjami, uzupełnieniami, tłumaczeniami, przystosowaniami, zmianami układu na wszelkich polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia niniejszej Umowy, w tym w szczególności określonych w punkcie 7.1)-7.6) wyżej.
8. Na mocy Umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu na podstawie przysługujących mu praw autorskich osobistych lub otrzymanej zgody od autora na udzielanie dalszych upoważnień/zgód w zakresie autorskich praw osobistych, a Zamawiający uzyskuje w chwili przyjęcia każdego Utworu nieodwołalnie upoważnienie/zgodę na korzystanie z Utworu i jego dowolnych części, a także wszelkich jego opracowań bez wskazywania na ich egzemplarzach twórcy i tytułu oraz do dokonywania w Utworze dowolnych zmian i uzupełnień, łączenia z innymi utworami lub wytworami zarówno we własnym zakresie, jak i za pośrednictwem osób trzecich, a także do decydowania o sposobie i terminie wykorzystania i udostępnienia publiczności Utworu oraz sprawowania nadzoru nad sposobem korzystania z Utworu i jego opracowań.
  9. Na mocy Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu autorskich praw osobistych w stosunku do Utworów.
  10. Wykonawca udziela Zamawiającemu zgody na powierzenie wykonywania nadzoru autorskiego nad wykonaniem prac realizowanych na podstawie Dokumentacji Projektowej, przez podmiot trzeci, niebędący autorem Dokumentacji Projektowej, dowolnie wybranym przez Zamawiającego, posiadający odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie dodatkowych zgód i upoważnień od Wykonawcy.
  11. Na wypadek gdyby się okazało, że którekolwiek z udzielonych upoważnień/zgód, o których mowa w niniejszym ustępie, jest z jakichkolwiek przyczyn niewystarczające, bezskuteczne lub nieważne, Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić lub uzyskać dla Zamawiającego stosowną nieodpłatną zgodę na dokonanie czynności, o których mowa w niniejszym ustępie.



12. Na podstawie Umowy Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa w chwili przyjęcia Utworów wszelkie prawa do wytworów niematerialnych, dostarczonych w wykonaniu Umowy, nie stanowiących utworu prawa autorskiego, a chronionych innymi przepisami, w tym ustawy Prawo własności przemysłowej, kodeksu cywilnego i Ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w szczególności Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa prawo do uzyskania prawa ochronnego na znak towarowy dostarczonych w wykonaniu Umowy.
13. Strony zgodnie postanawiają, że w każdym przypadku ustania mocy obowiązującej niniejszej Umowy przed jej wykonaniem wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w następstwie odstąpienia lub rozwiązania Umowy, Zamawiający zachowuje wszelkie nabyte prawa autorskie i upoważnienia/zgody o których mowa w niniejszym paragrafie oraz Wykonawca przenosi na Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń woli. autorskie prawa majątkowe na polach eksploatacji wskazanych w punkcie 8 powyżej, wraz z prawami zależnymi (prawo zezwalania na rozporządzanie i korzystanie z opracowań) do wszelkich wykonanych prac przed ustaniem mocy obowiązującej niniejszej Umowy i zgody upoważnienia na wykonywanie praw osobistych do nich na zasadach, zakresie, warunkach i zastosowaniem wszelkich postanowień niniejszego paragrafu oraz wyraża nieodwołaną, nie wygasającą z chwilą śmierci, bez ograniczeń terytorialnych, bez ograniczeń czasowych, mogącą być przedmiotem przeniesienia na dowolny inny podmiot (dalszego udzielenia dowolnemu innemu podmiotowi) zgodę na ich kontynuowanie przez podmiot dowolnie wybrany przez Zamawiającego.
14. Przeniesienie praw i udzielenie upoważnień/zgod, o których mowa w niniejszym paragrafie następuje na podstawie Umowy z chwilą przyjęcia Utworów bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń woli, na obszarze całego świata (bez ograniczeń terytorialnych) na cały czas trwania praw autorskich osobistych i majątkowych do Utworów.
15. Prawami i upoważnieniami/zgodami, o których mowa w niniejszym paragrafie Zamawiający może swobodnie dysponować, w tym przenieść je na rzecz osób trzecich lub udzielić osobom trzecim licencji na korzystanie z nich.

## **§ 8**

### **RĘKOJMIA**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy przez okres .... miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy. W okresie rękojmi za wady Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt.
3. O ujawnionych wadach w okresie rękojmi za wady Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę w terminie 21 dni od ich ujawnienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady w terminie 14 dni od otrzymania zgłoszenia lub innym technicznie uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Usunięcie wad zostanie potwierdzone protokołem usunięcia wad, podpisanym przez Zamawiającego.

5. W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę lub nieusunięcia wad w terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, obciążając kosztami Wykonawcę, nie tracąc przy tym uprawnień z tytułu rękojmi, na co Wykonawca wyraża zgodę bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu w tym zakresie.
6. Okres rękojmi ulega przedłużeniu o okres usunięcia wad, tj. o czas liczony od dnia zgłoszenia do dnia usunięcia wady.

## **§ 9**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony zastrzegają możliwość stosowania kar umownych z tytułu nienależytego wykonania Umowy.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych za zwłokę w wykonaniu dokumentacji w ramach poszczególnych etapów zadań - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za zadanie, którego dotyczy zwłoka, określonego w § 4 ust. 2 pkt 1) dla zadania 1 lub § 4 ust. 2 pkt 2) dla zadania 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do poszczególnych terminów ujętych w § 3 ust. 2.
  - 3) w przypadku zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,15% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1. W takiej sytuacji Zamawiający wstrzymuje, licząc od dnia w którym Wykonawca popadł w zwłokę, naliczanie kar umownych, o których mowa w punkcie 2),
  - 4) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1,
  - 5) w przypadku zawinionego nieuczestniczenia przez Wykonawcę w naradach, o których mowa w opisie przedmiotu zamówienia – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie 500,00 zł za każdą nieobecność,
  - 6) za zwłokę w przedstawieniu Zamawiającemu informacji o postępie prac projektowych na jego wezwanie – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie 50,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 7) za zwłokę w udzieleniu odpowiedzi na pytania wykonawców robót budowlanych oraz zwłokę w dokonaniu zmian dokumentacji na etapie postępowania przetargowego mającego na celu wybór wykonawcy robót Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 8) za zwłokę w usunięciu błędów, o których mowa w § 5 ust. 2 w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto w odniesieniu do zadania, którego dotyczy zwłoka w określonego § 4 ust. 2 pkt 1) lub § 4 ust. 2 pkt 2) niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki względem ustalonego przez Zamawiającego terminu;

- 9) za zwłokę w usunięciu wad Dokumentacji Projektowej w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto odpowiedniego dla danego zadania, w ramach którego ujawniono wadę, określonego odpowiednio w § 4 ust. 2 pkt 1) lub 2) za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, jakie Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę wynosi 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wierzytelność z tytułu kar umownych zostanie potrącona w pierwszej kolejności z wierzytelności Wykonawcy, w szczególności z tytułu należnego wynagrodzenia.

## § 11

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz przypadków wymienionych powszechnie obowiązujących przepisach prawa, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
    - a) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie rozpoczął rzeczywistej realizacji przedmiotu umowy w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia,
    - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
    - c) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
    - d) Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem jakiegokolwiek etapu przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 2 dłużej niż 30 dni lub realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z umową i mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie do zaprzestania naruszenia, nie zastosuje się do wezwania,
    - e) trzykrotnego nienależytego usunięcia przez Wykonawcę wad dotyczących tego samego etapu przedmiotu zamówienia,
    - f) nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy w postępowaniu egzekucyjnym –choćby w części.
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zalega z płatnością wymagalnych należności powyżej 30 dni.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi zestawienie wykonanych opracowań projektowych;
  - 2) W terminie 7 dni od sporządzenia zestawienia wykonanych opracowań projektowych wskazanych w pkt 1) powyżej, Strony ustalą w oparciu o te zestawienie oraz poszczególne części wynagrodzenia ujęte w § 4 ust. 4.1 lub 4.2 wynagrodzenie za wykonaną Dokumentację Projektową. Jeżeli nie będzie możliwa wycena w oparciu o powyższe elementy, strony mogą pomocniczo opierać się na cenach rynkowych,
  - 3) W przypadku odstąpienia od umowy, w ramach wynagrodzenia lub części wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie w zakresie określonym w § 7 umowy do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od umowy.
4. W razie odstąpienia od umowy:
- 1) z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający obowiązany jest do odbioru tylko kompletnych opracowań projektowych objętych etapami opisanymi w §3 ust. 2 zrealizowanych do dnia odstąpienia oraz do zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia za te opracowania ustalonego zgodnie z ust. 3 pkt 2) niniejszego paragrafu, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
  - 2) z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do:
    - a) odbioru wykonanych opracowań projektowych ujętych w zestawieniu wskazanym w ust. 3 pkt 1) niniejszego paragrafu oraz do zapłaty wynagrodzenia za te opracowania ustalonego zgodnie z ust. 3 pkt 2) niniejszego paragrafu, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
    - b) pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych wyłącznie na realizację przedmiotu umowy.
5. Strony uprawnione są do wykonania uprawnień do odstąpienia od umowy określonych w niniejszej umowie w terminie 30 dni od chwili zaistnienia przesłanki.

## § 12 KONTAKTY

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą jest:  
 ..... e-mail: ..... tel.: .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym jest:  
 ..... e-mail: ..... tel.: .....
3. Zgodnie z treścią złożonej oferty **projektantem branży drogowej** jest  
 .....
4. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadamiania się przesyłką poleconą, o zmianach określonych w niniejszej Umowie nazw, adresów, osób wskazanych w ust. 1 i 2 bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej Umowy. Korespondencję przesłaną na adresy wskazane w niniejszej Umowie, każda ze Stron uzna

za prawidłowo doręczoną, w przypadku nie powiadomienia drugiej Strony o zmianie swego adresu.

5. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania ze swojej strony osobie wymienionej w ust. 2 obowiązek informacyjny Zamawiającego jako Administratora danych osobowych, który stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
6. Wszelkie oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania Stron będą sporządzane w języku polskim i będą doręczane listem poleconym, kurierem lub osobiście na adresy Stron wskazane w komparycji Umowy, z zastrzeżeniem, że Strony mogą także doręczać oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania pocztą elektroniczną ze skutkiem na dzień wysłania poczty e-mail pod warunkiem, że zostanie ona wysłana do godziny 15.00 czasu polskiego w dniu roboczym (dni tygodnia od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) i potwierdzona listem poleconym nadanym najpóźniej następnego dnia roboczego.
7. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, przy czym ustala się, że Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego zobowiązany będzie do przedstawienia postępu prac projektowych w formie wskazanej przez Zamawiającego, nie później niż w ciągu 5 dni od otrzymanego wezwania do przedstawienia postępu prac.

### **§ 13**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
5. Integralną częścią niniejszej Umowy są:
  - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
  - 2) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
  - 3) Obowiązek informacyjny RODO.

**Zamawiający**

**Wykonawca**