

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia : **Modernizacja ulicy Zielona Puszcza w Mierzynku – od granicy z gminą Obrowo do ul. Farmerskiej.**

Nazwa obiektu: **ulica Zielona Puszcza (droga gminna nr 100761C) w Mierzynku**

Adres obiektu budowlanego : **działki o nr ewidencyjnych 153/1, 147/3, 150/2, 150/3, 150/14, 150/19, 229/23, 229/30, 141/22, 152/32, 152/35, 227/9, 227/28, 139/17, 263, 268/10, obręb: 0013 Mierzynek.**

Kody i nazwy ze słownika CPV:

Dział: 45000000-7 – Roboty budowlane

45200000-9 – Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej.

45230000-8 – Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei, wyrównanie terenu

45233000-9 – Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

45233200-1 – Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45233220-7 – Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45233223-8 – Wymiana nawierzchni drogowej

71320000-7 – Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

Zamawiający : Gmina Lubicz

ul. Toruńska 21

87-162 Lubicz Dolny

Spis treści

I.	Cześć opisowa.....	3
1.	Opis przedmiotu zamówienia.....	3
1.1.	Przedmiot Zamówienia	3
1.2.	Szczegółowy zakres prac.....	3
1.2.1.	Dokumentacja projektowa.....	3
1.2.2.	Roboty Budowlane	4
1.3.	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych .	5
1.4.	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.	5
1.5.	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektu	6
1.6.	Szczegółowe właściwości obiektu	6
2.	Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	7
2.1.	Ogólne warunki wykonania i odbioru robót.....	7
2.2.	Wymagania szczegółowe.....	8
II.	Cześć informacyjna.....	9
1.	Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia z wymogami wynikającymi z odrębnych przepisów	9
2.	Oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	9
3.	Dodatkowe wytyczne inwestora i uwarunkowania związane z realizacją niniejszego zamówienia	9
4.	Przepisy prawne i normy związane	9
III.	Załączniki	9

I. Część opisowa

Program funkcjonalno-użytkowy opracowany został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2021 poz. 2454). Niniejszy program ma na celu umożliwienie dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty na wykonanie robót budowlanych w ramach przedmiotowego zadania.

Program funkcjonalno-użytkowy jako dokument Zamawiającego stanowi podstawę do:

- przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych, zaprojektuj – wybuduj,
- przygotowania oferty Wykonawcy,
- zawarcia umowy na wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych.

1. Opis przedmiotu zamówienia

1.1. Przedmiot Zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

- wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla modernizacji ul. Zielona Puszcza w Mierzynku na odcinku od granicy z gminą Obrowo do ul. Farmerskiej i dokonanie skutecznego zgłoszenia w Starostwie Powiatowym,
- wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.

1.2. Szczegółowy zakres prac

1.2.1. Dokumentacja projektowa

Dokumentację projektowo – kosztorysową ul. Zielona Puszcza należy wykonać w oparciu o niniejszy program funkcjonalno-użytkowy.

W ramach zadania Wykonawca przygotowuje dokumentację projektową pod nazwą:

„Remont nawierzchni ul. Zielona Puszcza w Mierzynku, gmina Lubicz”,

zgodnie z poniższym zestawieniem i dokona skutecznego zgłoszenia w Starostwie Powiatowym. Ilości egzemplarzy poszczególnych projektów do przekazania Zamawiającemu w wersji papierowej podano poniżej. Komplet dokumentacji w wersji elektronicznej (zapisanej w formie edytowalnej i nieedytowalnej) należy przekazać w 1 egz.

- Projekt budowlany wraz z informacją BIOZ, zawierający wszystkie elementy projektu wykonawczego – branża drogowa – w ilości 1 egz.,
- Projekt organizacji ruchu na czas robót – w ilości 1 egz.,
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – w ilości 1 egz.,
- Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie – w ilości 1 egz.,

W ramach prac projektowych Wykonawca dodatkowo:

- uzyska i zaktualizuje mapy geodezyjne do celów projektowych / mapy zasadnicze (w przypadku zgłoszenia aktualnych map),
- przedstawi sposoby usunięcia kolizji, w przypadku ich wystąpienia z istniejącą infrastrukturą podziemną.

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycję rozwiązań modernizacji ul. Zielona Puszcza w Mierzynku na przedmiotowym odcinku, celem uzyskania pozytywnej opinii.

W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca:

- przeprowadzi czynności nadzoru autorskiego określone w art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.),
- wyjaśni wątpliwości dotyczące rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji inwestycji,
- uzupełni szczegóły dokumentacji projektowej oraz wyjaśni wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji,
- zapewni ścisłą współpracę ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego,
- wykona czynności związane ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego,
- przeprowadzi bieżące monitorowanie realizowanych robót budowlanych,
- na każde wezwanie Zamawiającego przybędzie w ustalone miejsce, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji.

1.2.2. Roboty Budowlane

W ramach robót budowlanych Wykonawca:

- opracuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- wykonana roboty budowlane w oparciu o opracowaną dokumentację,
- zapewni obsługę geodezyjną przed, w trakcie i po zakończeniu robót budowlanych,
- przeprowadzi wymagane próby i badania.

Dodatkowo, w ramach wykonywania prac budowlanych Wykonawca:

- opracuje harmonogram realizacji prac,
- wykona roboty budowlane na podstawie powyższych projektów,
- w przypadku ich występowania, odtworzy trawniki i tereny zielone, przylegające do miejsc prowadzenia robót drogowych,
- uporządkuje obszar przyległy do terenu prowadzonych robót,
- wykonana obmiary ilości zrealizowanych robót,
- przeprowadzi wymagane badania i pomiary kontrolne zgodnie z wymogami STWIORB; wyniki badań prześle do akceptacji Zamawiającego,
- przygotuje rozliczenie końcowe i sporządzi operat kołaudacyjny w ilości 1 egz., zawierający protokół przekazania terenu budowy, protokoły robót zanikających, badania materiałów, recepty, wyniki pomiarów, wyniki badań laboratoryjnych, deklaracje zgodności materiałów, aprobaty, sprawozdania techniczne, oświadczenie kierownika budowy, zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 i ust 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 poz. 2351 z późn. zm.).

1.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Ulica Zielona Puszcza przebiega przez teren gminy Lubicz w miejscowości Mierzynek, od granicy z gminą Obrowo do drogi powiatowej nr 2036 w Mierzynku. Ulica jest drogą gminną w rozumieniu ustawy o drogach publicznych (droga gminna nr 100761C)

Klasa techniczna drogi: L (lokalna)

Modernizacja jest przewidziana na odcinku od granicy z gminą Obrowo do ul. Farmerskiej. Długość odcinka wynosi 1200 m.

- Szerokość jezdni – zmienna od 3,8 m do 5,0 m
- Szacunkowa powierzchnia jezdni – 5 280 m²

Zakres inwestycji obejmuje:

1. Demontaż istniejących progów zwalniających, w ilości 2 sztuki zlokalizowanych na wysokości ulic Hetmańskiej i Barwnej,
2. Wykonanie frezowania istniejącej nawierzchni na głębokości 4 cm,
3. Wywóz materiałów rozbiórkowych w miejsce wskazane przez Zamawiającego (odległość do 5 km)
4. Oczyszczenie i skropienie nawierzchni kationową emulsją asfaltową szybkorozpadową,
5. Wykonanie nakładki z masy mineralno-asfaltowej (MMA) AC11S,
6. Wykonanie progów zwalniających z masy mineralno-asfaltowej w miejscach zdemontowanych progów.

1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Dokumentację techniczną należy opracować w oparciu o:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwałą XLIII/458/10 z dnia 2010-03-29 **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Krobia, Lubicz Górny i Mierzynek.**
- Wszystkie niezbędne uzgodnienia na etapie projektowania wymagane obowiązującymi przepisami.

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

- dokonania wizji w terenie, celem rozpoznania przedmiotu zamówienia,
- opracowania dokumentacji projektowej, zgodnie z umową, przepisami technicznobudowlanymi, normami i wytycznymi w tym zakresie,
- opracowania i przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWIORB),
- wykonania i zatwierdzenia projektu czasowej organizacji ruchu oraz wdrożenia jej na etapie prowadzenia robót,
- opracowania informacji BIOZ,
- opracowania harmonogramu realizacji prac,
- uzyskania wymaganych uzgodnień i zatwierdzenie dokumentacji projektowej,
- pełnienia obowiązków nadzoru autorskiego,
- zrealizowania robót w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową po wytyczeniu trasy przez uprawnionego geodetę,
- sporządzenia dokumentacji powykonawczej.

Realizacja powyższego zakresu zamówienia powinna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał techniczny oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.

Przedmiot zamówienia winien spełniać wymogi:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1376),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454, z późn. zm),
- Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1643),

Projekt powinien być opracowany na aktualnej mapie zasadniczej lub do celów projektowych w skali 1:500, zgodnie z wymogami prawa budowlanego.

1.5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektu

Przedmiotowa droga ma spełniać potrzeby lokalnej społeczności, zapewniając obsługę komunikacyjną budynków mieszkalnych, przy zachowaniu warunków ustalonych w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1643).

1.6. Szczegółowe właściwości obiektu

Przygotowanie terenu budowy

Plac budowy należy zorganizować i zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami. Miejsca składowania, materiałów odzyskowych i rozbiórkowych, możliwości urządzenia czasowych placów budowy i inne szczegółowe uwarunkowania wykonania robót Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.

Transport materiałów rozbiórkowych

Pozyskane w trakcie budowy materiały rozbiórkowe nadające się do ponownego wykorzystania (progi zwalniające, frezowiny), należy wywieźć na składowisko znajdujące się na działce o numerze ewidencyjnym 412/1 w Lubiczu Dolnym, zlokalizowaną przy ul. Antoniewo. Mapa ze wskazanym placem składowym stanowi załącznik nr 3 programu funkcjonalno-użytkowego. Osoba do kontaktu, w sprawie ustalenia szczegółów transportu zostanie wskazana podczas przekazania terenu budowy.

Konstrukcja

Wykonane roboty winny być zgodne z rozporządzeniem Ministra Transportu Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1643).

Jezdnie wykonać zgodnie z poniższymi wytycznymi:

- Frezowanie istniejącej nawierzchni grubości 4 cm po wcześniejszym zdemontowaniu progów zwalniających,
- Oczyszczenie i skropienie nawierzchni kationową emulsją asfaltową szybko rozpadową,
- Wykonanie warstwy ścieralnej z masy mineralno-asfaltowej AC11S grubości 4 cm, w istniejącym pasie drogi wraz z wykonaniem dwóch progów zwalniających z masy asfaltowej w miejscu zdemontowanych progów.

Zjazdy do posesji – nie dotyczy.

Pobocza – nie dotyczy.

Odwodnienie drogi – wody opadowe należy skierować na pobocza i tereny zieleni poprzez odpowiednie wyprofilowanie nawierzchni.

Oświetlenie drogi – nie dotyczy.

Sieci uzbrojenia podziemnego należy zabezpieczyć zgodnie z warunkami podanymi przez administratorów sieci.

Wykończenie

Prace wykończeniowe będą realizowane zgodnie z STWIORB, zaaprobowanymi przez Zamawiającego na etapie przygotowania projektu. Po wykonaniu robót należy uporządkować teren wzdłuż drogi w maksymalnym stopniu przywracając stan przed rozpoczęciem robót budowlanych.

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

Zamawiający przekaze wykonawcy teren niezbędny do wykonania obiektu. Na czas prowadzenia robót nie przewiduje się zamknięcia ulicy. Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót,
- zabezpieczenia osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków BHP,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z prowadzeniem robót budowlanych,
- zabezpieczeniem terenu robót,
- zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót.

Wyroby budowlane i instalacyjne, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów prawa, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. W celu zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do kontaktów.

Kontroli będą podlegały w szczególności:

- rozwiązania projektowe w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie,
- wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie,
- jakość i dokładność wykonania prac,
- prawidłowość połączeń funkcjonalnych,
- sposób realizacji przedmiotu umowy w aspekcie zgodności wykonania z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno – użytkowym i umową.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór dokumentacji projektowej
- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu (w trakcie wykonywania robót),
- odbiór końcowy.

Wywóz ewentualnych odpadów powstałych w trakcie robót wykonawca dokona we własnym zakresie. Wymagane jest usuwanie z ciągów komunikacyjnych zanieczyszczeń powodowanych ruchem pojazdów budowy. Zamawiający ustanowił ryczałtowe wynagrodzenie dla wykonawcy. Wykonawca będzie zobowiązany do likwidacji wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty tymczasowe zamawiający traktuje zabezpieczenie terenu budowy i wprowadzenie czasowej organizacji ruchu. Koszty związane z zagospodarowaniem placu budowy należą w całości do wykonawcy. Zamawiający wymaga aby przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami. Wymagany minimalny okres gwarancji na przedmiot zamówienia w zakresie robót budowlanych wynosi 36 miesięcy. Zamawiający wymaga aby w okresie rękojmi i gwarancji wykonawca zapewnił usunięcie wad, usterek i awarii w ciągu maksymalnie 7 dni od chwili ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

2.2. Wymagania szczegółowe

Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji przez Wykonawcę na okres min. 36 miesięcy.

Roboty przygotowawcze

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę wszystkich punktów pomiarowych i ich oznaczeń w czasie trwania robót a w przypadku ich zniszczenia muszą być odtworzone na własny koszt.

Roboty drogowe

Roboty drogowe winny być realizowane tylko w sprzyjających warunkach atmosferycznych. Przy prowadzeniu robót nie należy dopuszczać do powstania szkód w przyległych obiektach. Należy unikać przerw w prowadzeniu robót.

Nawierzchnia

Nawierzchnię jezdni wykonać z masy mineralno-asfaltowej (MMA) AC11S grubości 4 cm.

Oznakowania

W trakcie prowadzenia robót należy wdrożyć oznakowanie tymczasowe, zgodnie z zatwierdzoną czasową organizacją ruchu, którą sporządzi wykonawca. Istniejące docelowe oznakowanie nie jest przewidziane do zmiany.

Wymagania materiałowe

Wykonawca będzie stosował tylko takie materiały, które spełniają wymagania Ustawy Prawo Budowlane, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadają wymagane przepisami aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności. Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

Wymagania funkcjonalne

Droga po wykonaniu konstrukcji musi zapewnić przydatność strukturalną dla przenoszenia obciążeń od pojazdów, a warstwa ścieralna funkcje bezpieczeństwa i komfortu uczestników ruchu.

II. Część informacyjna

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia z wymogami wynikającymi z odrębnych przepisów

Dla terenu, na którym przewidziana jest inwestycja wykonano miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (uchwała XLIII/458/10 z dnia 2010-03-29).

2. Oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Oświadczenie o prawie do dysponowania gruntem Zamawiający dostarczy Wykonawcy na jego wniosek, przed zgłoszeniem robót.

3. Dodatkowe wytyczne inwestora i uwarunkowania związane z realizacją niniejszego zamówienia

Przed przystąpieniem do przygotowania oferty należy zapoznać się z terenem objętym zamówieniem. Po podpisaniu umowy z Wykonawcą Zamawiający zorganizuje naradę techniczną, na której zostaną ustalone szczegółowe warunki zamówienia oraz zasady współpracy Zamawiający – Wykonawca.

4. Przepisy prawne i normy związane

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tj. Dz. U. z 2003 r., Nr 169 poz. 1650),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne ich usytuowanie (Dz. U. z 2016r. poz. 124);
- Ustawa Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 3251 z późn. zm),
- Ustawa Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129),
- Ustawa Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 r., poz. 716),

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz.U. z 2000 r. Nr 63, poz. 735),
- Ustawa o drogach publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1376),
- oraz niektórych innych ustaw,
- Polskie Normy,
- Zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

III. Załączniki

1. Plan orientacyjny
2. Mapa z przedstawionym zakresem wykonania prac
3. Mapa ze wskazaną trasą do miejsca składowania materiałów rozbiórkowych





Załącznik nr 3. Miejsce składowania materiałów rozbiórkowych nadających się do ponownego wbudowania.

