

**„Pełnienie obowiązków odpowiednich dla samodzielnych funkcji w budownictwie Inspektora Nadzoru Robót branży sanitarnej, określonych ustawą Prawo Budowlane podczas realizacji zadań w zakresie budowy, przebudowy i rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Gminie Lubicz w roku 2022”**

nr referencyjny: INW.7013.29.1.2022.MJ/3

**POSTĘPOWANIE PROWADZONE NA PODSTAWIE REGULAMINU UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

Lubicz, 6 czerwca 2022 r.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Gmina Lubicz**  
Lubicz Dolny  
ul. Toruńska 21  
87-162 Lubicz

**INFORMACJA O UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA**

Zamawiający działając podstawie Zarządzenia Nr 0050.10.2021 z dnia 4 lutego 2021 r. w sprawie ustanowienia w Urzędzie Gminy Lubicz regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości do kwoty niższej niż 130 000 zł przedstawia wyjaśnienia na pytania zadane przez jednego z zainteresowanych podmiotów:

1. Czy oferta obejmuje **tylko i wyłącznie** zakres wg załączonej dokumentacji dla wodociągu oraz kanalizacji? to jest:

- wg pliku: "KS Grabowiec\_Etap I, zakres 2-20220505T180810Z-001.zip"
- wg pliku: "Woda\_Lubicz Górny-20220505T180805Z-001.zip"

**ODPOWIEDŹ:**

**Tak. W roku 2022 Gmina nie planuje realizować więcej inwestycji branży sanitarnej.**

2. Wg zapytania ofertowego litera I) pkt 1. Niniejsze zapytanie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. - co to znaczy?

**ODPOWIEDŹ:**

**To znaczy, że wykonawca przystępuje do niniejszego postępowania na zasadach określonych w zapytaniu. Do postępowania nie mają zastosowania przepisy prawa zamówień publicznych oraz przepisy o ofercie o której mowa w art. 66 kodeksu cywilnego.**

3. Wg zapytania ofertowego litera I) pkt 7. Wykonawca zobowiązany będzie zrealizować przedmiot zamówienia w terminie do dnia 30.12.2022r. - czy jeśli wodociąg oraz kanalizacja wg zakresu z załączonych plików do oferty, zostanie wykonany przed w/w datą, (wcześniej np. październik 2022r.) to data 30.12.2022r. nie będzie już obowiązywać? Ponadto jeśli zakres prac wybiegnie (z różnych przyczyn) poza 30.12.2022r. to czy zakres prac Zleceniobiorcy (inspektora nadzoru inwestorskiego) zakończy się na dacie 30.12.2022r. ?

**ODPOWIEDŹ:**

Jeśli prace zakończą się przed 30.12.2022 r. i protokolarnie zostaną odebrane, a Gmina otrzyma wszystkie niezbędne dokumenty (m. in. operat, badania, próby) dot. inwestycji, to zostanie z Inspektorem Nadzoru podpisany protokół końcowy wykonania usług i prace zostaną rozliczone. W przypadku, gdy zakres prac zostanie wydłużony, Gmina będzie chciała, aby Inspektor nadzorował inwestycję do czasu jej zakończenia. W związku z powyższym zostanie zaproponowane podpisanie stosownego aneksu wydłużającego termin i zwiększającego wynagrodzenie za pełnienie usług Inspektora Nadzoru w wydłużonym terminie.

4. Wg umowy zgodnie z paragrafem 1 pkt 5 Zleceniobiorca zobowiązuje się do kontroli robót budowlanych na trwających inwestycjach przez cały okres ich realizacji, z częstotliwością nie mniej niż 1 raz w tygodniu. - czy w tej częstotliwości będą też znajdować się takie czynności jak:

- uczestniczenie w odbiorach i próbach
- stawianictwa się na każde wezwanie Zleceniodawcy
- uczestniczenie w odbiorach technicznych
- udział w spotkaniach koordynacyjnych ?

ODPOWIEDŹ:

Tak, przy czym Zamawiający podkreśla że wymóg został określony na „nie mniej niż 1 raz w tygodniu”, zatem w przypadku takiej potrzeby wykonawca będzie zobowiązany do kontroli robót budowlanych tak często jak będzie to wymagane dla należytego wykonywania nadzoru.

5. Wg formularza oferty pkt. 3. Przedmiot zamówienia zrealizuję w terminie .... -czy można zamienić na sformułowanie "Przedmiot zamówienia zrealizuję w terminie z **dniem podpisania protokołu końcowego dla zakresu robót wg załączników do oferty:**

- "KS Grabowiec\_Etap I, zakres 2-20220505T180810Z-001.zip"
- "Woda\_Lubicz Górny-20220505T180805Z-001.zip"

**nie dalej niż 30.12.2022r.**

ODPOWIEDŹ:

W związku z jednoznaczną odpowiedzią na pytanie nr 3 powyżej Zamawiający nie widzi potrzeby zmiany punktu 3 przedmiotu zamówienia.

6. Czy zleceniobiorca ma okazać się stażem przy podobnej inwestycji? Jeśli tak jaki wymiar (ilość lat, długość sieci w km) ?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający w sposób kompleksowy sformułował warunki udziału w postępowaniu w punkcie 4 Zapytania, tj.:

*W zapytaniu ofertowym mogą wziąć udział Oferenci, którzy: posiadają odpowiednie uprawnienia przewidziane w prawie budowlanym w zakresie niezbędnym do pełnienia funkcji inspektora nadzoru robót sanitarnych, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe do pełnienia powierzonej funkcji oraz są członkami Izby Inżynierów Budownictwa i posiadają wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.*

Zamawiający nie wymaga spełnienia przez Wykonawcę doświadczenia przy realizacji podobnej inwestycji pozostawiając Wykonawcom decyzję co do tego czy posiadają odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe do pełnienia tej funkcji. Oczywiście wymagane są bezwzględnie odpowiednie uprawnienia zawodowe, opisane powyżej.

7. Czy zleceniobiorca może być osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, z którą zamawiający podpisze umowę zlecenie ? (zleceniobiorca rozliczy się na podstawie ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych)

**ODPOWIEDŹ:**

**Tak, nie jest wymagane aby Wykonawca prowadził działalność gospodarczą. Wymagane jest jednak aby był członkiem izby samorządu zawodowego i posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w ramach grupowej umowy ubezpieczenia którą izba zawiera na rzecz członków samorządu.**