



Nazwa zadania	Budowa i modernizacja oświetlenia gminnego (Fundusz Sołecki)
Dział / Rozdział / Paragraf	
Wartość umowy brutto	
Data zakończenia umowy	

UMOWA NR INW.272.2023
NA WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ORAZ ROBÓT
BUDOWLANYCH

W dniu roku w Lubiczu Dolnym pomiędzy:
Gminą Lubicz, ul. Toruńska 21, 87-162 Lubicz Dolny,
reprezentowaną przez

Wójta Gminy Lubicz – Marka Nicewicza

przy kontrasygnacie **Skarbnik Gminy Lubicz – Danuty Kamińskiej**

zwaną dalej: „**Inwestorem**” lub „**Zamawiającym**”

a

.....,

z siedzibą, NIP:, REGON:

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

Łącznie zwanymi: „Stronami” lub z osobna „Stroną”,

w rezultacie wyboru oferty Wykonawcy i udzielenia zamówienia publicznego w myśl przepisów ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.), zwanej dalej „Ustawą”, w trybie podstawowym, zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest sporządzenie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych dotyczących budowy oświetlenia drogowego w ul. Bocznej w Grębocinie w ilości 2 szt. latarni, zgodnie z Programem Funkcjonalno – Użytkowym stanowiącym załącznik do SWZ.
2. W ramach sporządzenia dokumentacji projektowej (dalej również jako: „utwór”) Wykonawca wykona m.in.:
 - 1) projekty zagospodarowania terenu oraz projekty techniczne wraz z kompletem dokumentów i uzgodnień niezbędnych do zgłoszenia robót w ilościach podanych w programie funkcjonalno – użytkowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy. W przypadku zaistnienia kolizji uzbrojenia podziemnego, w opracowaniu projektowym powinny zostać ujęte projekty obejmujące usunięcie kolizji i powinny być one uzgodnione z właścicielami urządzeń,
 - 2) uzyskać opinie Zespołu Uzgodniania Dokumentacji Projektowych.
3. Dodatkowo w ramach sporządzenia dokumentacji projektowej do zadań Wykonawcy będzie należało m.in.:

- 1) uzyskanie i zamieszczenie w dokumentacji projektowej wykazu i kopii (w razie potrzeby uwierzytelnione): stanowisk, uzgodnień, opinii, warunków i innych pism uzyskanych w trakcie wykonywania opracowania,
- 2) opracowanie projektów zagospodarowania terenu na mapie zasadniczej i projektów technicznych spełniających wymogi przepisów prawa, w szczególności art. 34 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) wymaganym do uzyskania zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu w sprawie zgłoszenia robót,
- 3) opracowanie oraz pozyskanie wszelkich dokumentów, opinii, uzgodnień (w tym z zarządcą drogi), przeprowadzenia pomiarów, inwentaryzacji oraz wykonania innych czynności w niezbędnym zakresie, w szczególności wynikającym z wymagań organu wydającego decyzję o pozwoleniu na budowę lub gdy decyzja ta nie jest wymagana, przyjmującego zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych i innych decyzji wymaganych przy projektowaniu i realizacji przedsięwzięcia,
- 4) uzyskanie w imieniu Zamawiającego zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu w sprawie zgłoszenia robót dla inwestycji, o której mowa w ust. 1,
- 5) opracowanie projektu wykonawczego – stosownie do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454)
 - 6) dokonanie wizji lokalnej w terenie objętym dokumentacją w celu oceny dokumentów i informacji.
4. Szczegółowy zakres prac projektowych oraz robót budowlanych, będących elementem przedmiotu umowy ujęty został w programie funkcjonalno-użytkowym.
5. Wszystkie czynności związane z Przedmiotem Umowy, niewyszczególnione w niniejszej Umowie, a które są konieczne dla realizacji i ukończenia inwestycji, o której mowa w ust. 1, w sposób zapewniający jej prawidłowe funkcjonowanie, uznaje się za wchodzące w zakres obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy.

§ 2

WYZNACZENIE PROJEKTANTA, KIEROWNIKA BUDOWY ORAZ INSPEKTORA NADZORU

1. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie:
..... posiadający uprawnienia budowlane nr
2. Prace projektowe z ramienia Wykonawcy wykona:
..... posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w branży elektroenergetycznej nr
3. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie:
..... posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi branży elektroenergetycznej nr
4. Zakres nadzoru inwestorskiego, projektanta oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

§ 3

INNE PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Majątkowe prawo autorskie do sporządzonej dokumentacji projektowej w zakresie objętym umową, zostaje przeniesione na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1.
2. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania terenu budowy w terminie do 5 dni od dnia wpływu do tutejszego urzędu zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu w sprawie zgłoszenia robót dla inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy.
3. Przekazanie terenu budowy odbywać się będzie przy udziale przedstawiciela Wykonawcy oraz Przedstawiciela Zamawiającego.
4. Po protokolarnym przejściu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy i wszelkie istniejące oraz wybudowane w trakcie wykonywania prac urządzenia znajdujące się na tym terenie aż do protokolarnego odbioru wykonanych prac.
5. Zamawiający, w celu kontroli przedmiotu umowy ma prawo wskazać dodatkowe osoby, a Wykonawca ma obowiązek udostępnić tym osobom teren budowy oraz wszelką dokumentację związaną z przedmiotem umowy.
6. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictw w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu Umowy, w tym do występowania przed organami administracji publicznej w celu wykonywania obowiązków wynikających z Umowy.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:
 - 1) określeniem przedmiotu umowy przez Zamawiającego w SWZ,
 - 2) uzgodnieniami dokonanymi z Zamawiającym na etapie prowadzenia prac projektowych,
 - 3) obowiązującymi przepisami prawa oraz normami, w szczególności dotyczącymi zakresu i formy projektu budowlanego, prawa budowlanego, prawa energetycznego, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska oraz gospodarowania odpadami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 4) uzyskanym w imieniu Zamawiającego zaświadczeniem o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu w sprawie zgłoszenia robót budowlanych dla inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy,
 - 5) ze złożoną ofertą,
 - 6) zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.

3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość sporządzonej dokumentacji projektowej oraz wykonanych robót, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia. Do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca użyje własnych materiałów, maszyn i urządzeń zgodnych z obowiązującymi normami i aprobatami technicznymi.
5. Sporządzona dokumentacja projektowa musi odpowiadać wymogom w obowiązujących przepisach prawa, w szczególności:
 - 1) musi być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że została wykonana zgodnie z umową, z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - 2) wszelkie materiały, urządzenia lub produkty wskazane w dokumentacji projektowej muszą być opisane poprzez podanie odpowiednich granicznych parametrów, cech technicznych, jakościowych nawet w przypadku uprawnionego posługiwania się określeniem „lub równoważny”, nazwy własne materiałów, urządzeń lub produktów mogą być stosowane jedynie pomocniczo w przypadku dopuszczenia materiałów, urządzeń lub produktów równoważnych,
6. W zakresie zleconych robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) okazania na każde żądanie Zamawiającego właściwych dokumentów dotyczących zastosowanych materiałów i urządzeń (np. świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia) zgodnie z prawem budowlanym i przepisami wykonawczymi,
 - 2) prowadzenia dziennika budowy i udostępniania go Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń, w przypadku gdy jest to wymagane przepisami ustawy Prawo Budowlane,
 - 3) zapewnienia wykonania robót specjalistycznych objętych umową i kierowania nimi przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
 - 4) wykonania przedmiotu umowy z nowych i nieużywanych materiałów własnych. Materiały i urządzenia, powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać Polskim Normom oraz wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - 5) wykonania wszelkich robót przygotowawczych, w tym robót porządkowych, organizacji i utrzymania placu budowy, dostawy dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy niezbędnych mediów, w tym: energii elektrycznej, wody, itp. oraz ponoszenia kosztów ich zużycia,
 - 6) poniesienia wszystkich kosztów badań, ekspertyz i opinii koniecznych do oceny jakości robót oraz prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 7) poniesienia kosztów związanych z odbiorami wykonanych robót,
 - 8) w przypadku uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu zamówienia kamieni granicznych, drzew, ogrodzeń elementów małej architektury, lub spowodowanie awarii istniejącego uzbrojenia technicznego w tym sieci wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, elektrotechnicznej, gazowej, urządzeń melioracyjnych – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,

- 9) pokrycia kosztów ewentualnych odszkodowań za wejście na grunty prywatne i zniszczenie plonów,
 - 10) pokrycia ewentualnych kosztów montażu, demontażu bądź naprawy ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,
 - 11) pokrycie kosztów odtworzenia nawierzchni dróg,
 - 12) informowania przedstawiciela Zamawiającego o terminie robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru tych robót (jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach przedstawiciela Zamawiającego, zobowiązany jest nieodpłatnie odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego),
 - 13) wykonania badań i prób, jak również dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,
 - 14) zapewnienia i pokrycia kosztów obsługi geodezyjnej obejmującej wytyczenie oraz wyznaczenie trasy przed rozpoczęciem robót, a także bieżącą inwentaryzację powykonawczą,
 - 15) dokonania uzgodnień i uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
 - 16) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 17) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - 18) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót,
 - 19) poinformowania Zamawiającego o wszelkich wykopaliskach o znaczeniu historycznym lub innym o znacznej wartości i zastosować się do wskazówek Zamawiającego dotyczących obchodzenia się z nimi bądź pozostawienia do dyspozycji Zamawiającego.
7. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia będą uzgadniane przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy. Wykonawca określa telefony kontaktowe, numery faksów oraz adres email dla sprawnego terminowego wykonania zamówienia.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone podczas wykonywania przedmiotu zamówienia oraz zobowiązuje się do ich naprawy na własny koszt.
9. Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego, w tym Inspektora Nadzoru budowlanego (jeżeli został ustanowiony) w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
 - 2) przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy,
 - 3) uczestniczenia w spotkaniach roboczych w terminach ustalonych przez Zamawiającego.
10. Stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wszelkie czynności bezpośrednio związane z budową, czyli pracowników fizycznych oraz operatorów sprzętu budowlanego, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1510,

z późn. zm). Wymóg nie dotyczy m.in. osób pełniących samodzielne funkcje w budownictwie, w tym kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, a także dostawców materiałów budowlanych itp.

11. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, o których mowa w ust. 10 będą na czas wykonywania przez nich robót zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 ze zm.) oraz otrzymywać wynagrodzenie za pracę równe lub przekraczające równowartość wysokości wynagrodzenia minimalnego, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2207).
12. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenie w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wskazanych poniżej dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 10 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL, jednak z zapewnieniem dostępności imienia i nazwiska pracownika dla identyfikacji dokumentu wraz z informacjami takimi jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu,
 - 4) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 5) poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych,

- 6) przy czym w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
13. Wykonawca zobowiązuje się do powiadamiania drogą mailową odpowiednich służb gminnych, miejskich i komunalnych, a także odpowiednich instytucji, wymienionych w załączniku nr 4 do niniejszej umowy o utrudnionym dojeździe lub chwilowym braku dojazdu z powodu trwających robót budowlanych z minimum pięciodniowym wyprzedzeniem. W informacji należy zawrzeć datę rozpoczęcia oraz szacowany czas trwania niedogodności. Każde zawiadomienie należy przekazywać do wiadomości osobom uprawnionym do reprezentowania Zamawiającego podczas realizacji umowy wykazanym w § 17 ust. 2 umowy oraz, w przypadku jego ustanowienia, Inspektorowi Nadzoru Budowlanego. Lista kontaktowa służb i instytucji stanowi załącznik nr 4 do umowy.
14. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody mogące wystąpić w związku z realizowaniem przedmiotu umowy.
15. W przypadku ujawnienia się szkód powstałych na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy na własny koszt. W przypadku nienaprawienia ich przez Wykonawcę Zamawiający uprawniony jest do zlecenia naprawy podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez potrzeby uzyskania zezwolenia sądu. Koszty naprawienia szkody w pierwszej kolejności będą one pokrywane z zabezpieczenia należytego wykonania umowy bądź potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 5

PODWYKONASTWO

1. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, usługodawcy, dostawcy i ich przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
2. Podwykonawcy, dalsi podwykonawcy, usługodawcy i dostawcy przy realizacji powierzonych im zadań zobowiązani są do stosowania wszystkich przepisów wynikających z niniejszej umowy, w szczególności tych, które dotyczą obowiązku zatrudniania pracowników, w okresie realizacji umowy, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r., poz. 1510, ze zm.).
3. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie zleci podwykonawcom innych części zamówienia niż wskazane w ofercie, ani nie wprowadzi podwykonawcy, dalszego podwykonawcy na teren robót.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego i z pominięciem trybu wskazanego w niniejszym paragrafie.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty

budowlane, lecz przed rozpoczęciem robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

Projekt umowy o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:

- 1) zakresu robót przewidzianych do wykonania,
 - 2) terminu realizacji robót,
 - 3) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane roboty,
 - 4) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 5) okresu odpowiedzialności za wady, z zastrzeżeniem, że okres ten nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 6) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy,
- Wraz z projektem umowy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca składa odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy prawnej podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy.
6. Umowa o podwykonawstwo, których przedmiotem będą roboty budowlane, powinna uwzględniać poniższe:
- 1) Zakres robót (przedmiot umowy) w umowie o podwykonawstwo musi mieścić się w zakresie określonym w ofercie przez Wykonawcę jako część zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom;
 - 2) Jakikolwiek postanowienia odnoszące się do jakości robót nie mogą przewidywać lub dopuszczać wykonania przedmiotu objętego umową o podwykonawstwo w jakości gorszej niż w ramach niniejszej umowy;
 - 3) Wynagrodzenie dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy musi być wynagrodzeniem ryczałtowym;
 - 4) Wynagrodzenie należne na podstawie umów o podwykonawstwo nie może być wymagalne przed wykonaniem i odebraniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę jeżeli ma być płacone jednorazowo, jeżeli ma być płacone w częściach musi odpowiadać procentowemu zaawansowaniu prac lub stanowić wynagrodzenie za odpowiednią część odebranych prac i nie może być wymagalne przed potwierdzeniem wykonania prac (odpowiedniej części);
 - 5) Suma wynagrodzeń netto dla podwykonawców robót budowlanych oraz wykonawców umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy nie może być większa niż 90 % wynagrodzenia netto dla Wykonawcy. Suma wynagrodzeń netto dalszych i kolejnych podwykonawców robót budowlanych nie może być wyższa niż wynagrodzenie netto odpowiedniego podwykonawcy robót budowlanych lub dalszego podwykonawcy;
 - 6) Każda zmiana umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego;
 - 7) Przeniesienie wierzycelności (także przyszłych) przysługujących podwykonawcy wobec Wykonawcy lub Zamawiającego, dalszemu podwykonawcy i kolejnym

podwykonawcom wobec podwykonawcy, Wykonawcy lub Zamawiającego wymaga zgody Zamawiającego;

- 8) Jakiegokolwiek wierzytelności przysługujące Wykonawcy (i odpowiednio podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy) wobec podwykonawcy (i odpowiednio dalszych podwykonawców), w tym w szczególności wierzytelności z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, za korzystanie z placu budowy, pomieszczeń, urządzeń lub energii muszą być wcześniej wymagalne niż wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy i będą potrącane w pierwszej kolejności z wierzytelnością o zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy. W przypadku zatrzymywania przez Wykonawcę jakichkolwiek kwot z należności przysługujących podwykonawcy z tytułu wynagrodzenia następować będzie odnowienie tj. Wykonawca po spełnieniu warunków będzie zobowiązany do zwrotu kwoty zatrzymanej, a zobowiązanie do zapłaty wynagrodzenia w tej części wygaśnie, w efekcie Zamawiający będzie zwolniony z zapłaty kwoty odpowiadającej kwocie zatrzymanej przez Wykonawcę (odpowiednie postanowienia muszą się znaleźć także w umowach podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.);
- 9) Przedmiot umowy wykonywany przez wykonawcę lub dalszego podwykonawcę musi być określony dokładnie i wyczerpująco tj. co najmniej poprzez wskazanie zakresu w dokumentacji lub projekcie i odpowiednie oznaczenie na odpowiednim egzemplarzu oraz opis i wyszczególnienie prac;
- 10) Termin wykonania przedmiotu umowy dla podwykonawcy i odpowiednio dla dalszego podwykonawcy nie może być późniejszy niż termin zakończenia przedmiotu umowy określony w niniejszej umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
- 11) Termin wymagalności roszczenia o zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być późniejszy niż 30 dni od dokonania odbioru końcowego całego przedmiotu umowy przez Zamawiającego;
- 12) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- 13) W przypadku stosowania przez wykonawcę w umowach z podwykonawcami zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci zatrzymania odpowiedniej kwoty z należności wynikającej z faktury, w umowach musi znaleźć się postanowienie, że na skutek zatrzymania dochodzi do odnowienia i wygasa roszczenie o zapłatę wynagrodzenia w części zatrzymanej, a powstaje roszczenie o zapłatę kwoty zabezpieczenia;
- 14) Odbiór końcowy robót wykonanych w ramach umowy o podwykonawstwo musi być wcześniejszy niż zgłoszenie do odbioru robót dokonane przez Wykonawcę;
- 15) Przedłożona kopia umowy o podwykonawstwo nie może różnić się od zaakceptowanego projektu;
- 16) Na podwykonawcę i dalszego podwykonawcę musi zostać nałożony obowiązek przedkładania łącznie ze zgłoszeniem Zamawiającemu szczegółowego przedmiotu robót budowlanych, które mają wykonywać dalsi podwykonawcy także projektów

- umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy oraz zgodami na ich zawarcie odpowiednio wykonawcy i podwykonawcy oraz obowiązek składania poświadczonych kopii zawartych umów, a także innych dokumentów na żądanie Zamawiającego w terminie 7 dni od otrzymania żądania od Zamawiającego;
- 17) Umowy o podwykonawstwo muszą zawierać wymagania dotyczące umów o dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem będą roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie sprzeciwu przez Zamawiającego o treści odpowiadającej wymaganiom wskazanym w niniejszej umowie;
 - 18) Umowy o podwykonawstwo muszą zawierać postanowienia dotyczące odpowiedzialności za wady, z zastrzeżeniem, że okres odpowiedzialności podwykonawcy za wady nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego;
 - 19) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż określony w ust. 6 pkt 11,
 - 3) gdy zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 Ustawy.
 8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo Zamawiającemu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 10. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
 11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego

- w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 pkt 11, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej do doprowadzenia do zmiany umowy w tej części w terminie 7 dni od przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo.
 14. Zapisy ust. 5–13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 15. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, usługodawcy, bądź dostawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
 16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) odmówić bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiego roszczenia, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia uzasadnionych wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiego roszczenia.
 21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia

- z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na zasadach wskazanych wyżej. Wykonawca wyraża niniejszym zgodę na dokonanie potrącenia także z wierzytelności niewymagalnych.
22. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jakiegokolwiek części wynagrodzenia i braku możliwości dokonania potrącenia, Wykonawca zwróci Zamawiającemu całą zapłaconą podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwotę oraz pokryje wszelkie koszty z związane z dokonaniem przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w tym m.in. dotyczące pozyskania środków finansowych, korespondencji, obsługi doradców, itp., co nastąpi na pierwsze żądanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od doręczenia żądania.
 23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 24. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (konsorcjum), umowy o podwykonawstwo zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum.
 25. W przypadku, w którym Wykonawcą jest konsorcjum, każdy z członków konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków konsorcjum wobec Podwykonawców, dalszych podwykonawców, usługodawców i dostawców zaspokojone przez Zamawiającego.
 26. Aby realizacja umowy przebiegała bez zakłóceń Wykonawca będzie koordynował, nadzorował i kontrolował pracę podwykonawców, dalszych podwykonawców, usługodawców i dostawców.

§ 6

TERMINY

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy w ciągu miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Najpóźniej 7 dni od dnia przekazania dokumentacji projektowej Wykonawca przekaze harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót budowlanych. Wzór harmonogramu stanowi załącznik nr 5 do Umowy.
3. Roboty budowlane będą realizowane, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu aktualizację Harmonogramu rzeczowo-finansowego każdorazowo, gdy zachodzi niezgodność między postępem robót budowlanych a jego wykonaniem o więcej niż 14 dni, niezwłocznie, lecz nie później niż 7 dni od dnia zaistnienia niezgodności, o której mowa powyżej.

§ 7
WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z ofertą wybraną w trybie przetargu nieograniczonego w kwocie brutto zł (słownie złotych:/100) w tym podatek VAT, z czego:
 - 1) za prace projektowe – kwota brutto zł (słownie złotych:/100) w tym podatek VAT,
 - 2) za roboty budowlane – kwota brutto zł (słownie złotych:/100) w tym podatek VAT,
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy (obejmujące prace projektowe oraz roboty budowlane podane przez Wykonawcę w ofercie) jest ostateczne i nie może podlegać jakimkolwiek podwyżkom. Wartość całkowita przedmiotu umowy nie będzie waloryzowana w okresie realizacji umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją całego kompletnego przedmiotu umowy w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, oraz obejmuje oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również przeniesienie praw autorskich, o którym mowa w § 14.

§ 8
WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych tj. faktury obejmującej realizację dokumentacji projektowej oraz faktur częściowych za roboty budowlane wystawianych według zaawansowania robót (tzw. przerobowe) oraz faktury końcowej. Faktury częściowe za zrealizowane roboty budowlane nie mogą być wystawiane częściej niż raz w miesiącu.
2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie protokół odbioru, zatwierdzony i podpisany przez przedstawiciela powołanego przez Zamawiającego z uwzględnieniem postanowień § 10.
3. Wykonawca wystawi fakturę w terminie do 14 dni od daty podpisania protokołu odbioru.
4. Zapłata należności wynikającej z faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy określone w fakturze, w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo tj. zgodnie z obowiązującymi przepisami faktury.
5. Ustala się, że datą dokonania płatności jest data obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku udziału w wykonaniu przedmiotu umowy podwykonawców oraz dalszych podwykonawców warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1, umowy, jest dołączenie do faktury przedkładanej Zamawiającemu

- oświadczeń podwykonawcy i odpowiednio dalszych podwykonawców potwierdzonych przez Wykonawcę o stanie rozliczeń Wykonawcy z podwykonawcą (i odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami) wraz z kopią faktury wystawionej przez podwykonawców/dalszych podwykonawców wystawionej przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, bądź też oświadczenia Wykonawcy o braku podwykonawców i odpowiednio dalszych podwykonawców.
7. Brak zgodnego z prawdą oświadczenia, o którym mowa w ust. 6, stanowi podstawę do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy w tej części, której one dotyczą.
 8. Wstrzymanie płatności nie powoduje powstania opóźnienia po stronie Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, a termin na zapłatę biegnie od dnia otrzymania oświadczenia, jeżeli brak oświadczenia był jedyną podstawą wstrzymania płatności.
 9. Faktura wystawiana przez Wykonawcę, oprócz elementów określonych w ustawie o podatku od towarów i usług, musi zawierać dane identyfikacyjne stron umowy:
 - Nabywcą jest: Gmina Lubicz, Lubicz Dolny ul. Toruńska 21, 87-162 Lubicz, NIP: 8792617506.
 - Odbiorcą jest: Urząd Gminy Lubicz, ul. Toruńska 21, 87-162 Lubicz Dolny.
 10. W przypadkach wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących stwierdzonych zaległości finansowych wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub zaistniałych wątpliwości, co do badanych rozliczeń. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy, niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
 11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wykonawca wyraża niniejszym zgodę na dokonanie potrącenia także z wierzytelności niewymagalnych.
 12. Wykonawca może pisemnie upoważnić Zamawiającego do dokonania zapłaty odpowiedniej części przysługującej mu należności z faktury, nie wyższej niż odpowiadająca wynagrodzeniu należnemu podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy, o których mowa w ust. 6, bezpośrednio na rachunek podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy. Z chwilą dokonania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy, o których mowa w ust. 6, wygasa wierzytelność Wykonawcy wobec Zamawiającego w odpowiedniej części.

§ 9

DODATKOWE WARUNKI REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego o postępie prac w realizacji powierzonych mu usług, drogą mailową, co dwa tygodnie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego w przypadku wystąpienia utrudnień/problemów w realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 10 ODBIORY

1. Strony zgodnie postanawiają, że przekazanie przedmiotu zamówienia Zamawiającemu nastąpi w ramach następujących odbiorów:
 - 1) odbiór częściowy – kompletnej dokumentacji projektowej,
 - 2) odbiór częściowy – robót budowlanych zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 3) odbiór częściowy – robót budowlanych według zaawansowania robot (tzw. przerobowy),
 - 4) odbiór końcowy – potwierdzający wykonanie całego zakresu przedmiotu umowy.
2. Zasady przeprowadzenia odbioru dokumentacji projektowej:
 - 1) Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będzie kompletna dokumentacja projektowa;
 - 2) Wykonawca przekaze dokumentację projektową w terminie 5 dni od dnia zgłoszenia robót
 - 3) miejscem przekazania dokumentacji projektowej jest siedziba Zamawiającego;
 - 4) w przypadku niekompletności lub niezgodności wykonania przedmiotu zamówienia z SWZ lub z obowiązującymi przepisami Zamawiający zwraca przedmiot zamówienia wraz z uwagami jakie wnosi do przedłożonej dokumentacji projektowej;
 - 5) Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwag Zamawiającego, w tym usunięcia wad dokumentacji projektowej w **ciągu 14 dni** od daty powiadomienia i do ponownego przedłożenia Zamawiającemu do odbioru;
 - 6) dokumentem potwierdzającym prawidłowość wykonania dokumentacji projektowej oraz załącznikiem do faktury za wykonanie prac projektowych będzie protokół zdawczo-odbiorczy projektu podpisany przez Strony.
3. Zasady przeprowadzenia odbiorów częściowych/końcowego robót budowlanych:
 - 1) Po zakończeniu robót i dokonaniu odbiorów robót realizowanych przez podwykonawców, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy (w przypadku jego prowadzenia) przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru przez inspektora nadzoru, jeśli został on ustanowiony, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru częściowego/końcowego.
 - 2) Najpóźniej w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania robót, a w szczególności:
 - a) dokumentację powykonawczą,
 - b) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z warunkami zgłoszenia robót obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami
 - c) atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty, świadectwa jakości, deklaracje zgodności na wbudowane materiały i zainstalowane urządzenia i wyposażenie,
 - d) oświadczenie o utylizacji odpadów,
 - e) protokoły badań i sprawdzeń (np. protokoły badań zagęszczenia gruntu, odbiorów technicznych, koniecznych ekspertyz i opinii itp.).
 - f) wszystkie wymagane operaty geodezyjne i geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu;

- g) kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - h) skuteczne zgłoszenie robót,
 - i) pozwolenie na użytkowanie, w przypadku występowania konieczności jego uzyskania.
- 3) Najpóźniej w dniu rozpoczęcia odbioru częściowego robót budowlanych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania robót, a w szczególności dokumenty, o których mowa w ust. 3 pkt 2 lit. c, d, e, f.
- 4) Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności:
- a. odbioru częściowego - w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia i powiadomi o tym uczestników odbioru,
 - b. odbioru końcowego - w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia i powiadomi o tym uczestników odbioru.
- 5) W odbiorach uczestniczyć będzie przedstawiciel Zamawiającego.
- 6) Warunkiem przystąpienia Zamawiającego do odbioru robót, zleconych do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane albo, w której wykonaniu uczestniczył podwykonawca, dalszy podwykonawca, usługodawca lub dostawca na podstawie przedłożonej Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, jest uprzednie dokonanie przez Wykonawcę odbioru robót (odpowiednio usług lub dostaw) wykonanych przez podwykonawców (odpowiednio usługodawców lub dostawców) i dokonanie odpowiednio odbioru robót od dalszych podwykonawców (odpowiednio dalszych usługodawców lub dostawców).
- 7) Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć przy odbiorach osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego na piśmie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
- 8) Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady Zamawiający ma prawo:
- a) Dokonać odbioru, a w protokole wymienić wady, które Wykonawca będzie zobowiązany usunąć w ustalonym terminie – w przypadku stwierdzenia wad nieistotnych
 - b) Wstrzymać odbiór i wyznaczyć termin ich usunięcia – w przypadku stwierdzenia wad istotnych. Po usunięciu wad przez Wykonawcę czynności odbioru zostaną zakończone podpisaniem Protokołu odbioru
 - c) Obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej w przypadku gdy wady nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru
 - d) Odstąpić od umowy albo zażądać rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia w przypadku gdy wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru

- 9) Z czynności odbiorowych sporządzony będzie stosowny protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru robót.
- 10) Termin usuwania stwierdzonych w toku czynności odbiorowych wad ustalają każdorazowo strony, przy czym termin przystąpienia do ich usuwania przez Wykonawcę nie może być dłuższy niż 2 dni od daty otrzymania powiadomienia od Zamawiającego.
- 11) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 11

KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1, % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
 - 2) zwłokę w usuwaniu stwierdzonych wad w trakcie czynności odbiorczych lub w okresie rękojmi/gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa odpowiednio w § 7 ust.1 pkt. 1 lub 2 umowy za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
 - 3) odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
 - 4) brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy – w wysokości 0,05% kwoty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub odpowiednio dalszemu podwykonawcy a w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w wysokości 0,02% kwoty należnego wynagrodzenia dla podwykonawcy za każdy dzień zwłoki, zaś w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego dalszemu podwykonawcy i odpowiednio kolejnym dalszym podwykonawcom w wysokości 0,01% kwoty należnego odpowiednio dalszemu podwykonawcy lub kolejnemu dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - 5) nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, zgodnie z § 5 ust. 5 - 14 umowy – w wysokości 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy taki przypadek,
 - 6) nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany przed rozpoczęciem robót przez podwykonawcę – w wysokości 3 000 zł (słownie: trzy tysiące złotych) za każdy taki przypadek,
 - 7) zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu, o którym mowa w § 5 ust. 9, ust 12 i 14 umowy, nie więcej jednak niż 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych),

- 8) niewprowadzenie do umowy o podwykonawstwo zmian w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w sytuacji, o której mowa w § 5 ust. 13 i 14 umowy – w wysokości 1 000 zł (słownie: tysiąc złotych) za każdy taki przypadek,
 - 9) niedopełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 4 ust. 10 czynności w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy - w wysokości 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy taki przypadek. Niezłożenie przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, żądanych przez zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 4 ust. 10 czynności.
3. Żądanie kary umownej w przypadkach wykazanych w ust. 2 nie wyklucza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, jakie Zamawiający może nałożyć z tytułów określonych w niniejszym § wynosi 20 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
 5. Strony ustalają, że kary umowne przewidziane w niniejszej umowie potrącane będą z wystawionej przez Wykonawcę faktury, a gdyby okazało się to niemożliwe Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar na rachunek Zamawiającego w ciągu 7 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej.

§ 12

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny oferty brutto, tj. w kwocie zł (słownie złotych:/100).
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 Ustawy. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
3. Zabezpieczenie wykonania wniesione w:
 - 1) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, (zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym),
 - 2) gwarancjach bankowych,
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 462),musi być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie oraz podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego w formie pisemnej.

4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
 - 1) w formie weksli z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
 - 2) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
 - 3) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
5. W przypadku należytego wykonania przedmiotu Umowy, 70% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy lub zwolnione, w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania przed upływem w/w terminu informacji o aktualnym numerze rachunku bankowego w przypadku gdy zabezpieczenie wniesione zostało w formie pieniężnej. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji, w wysokości 30% zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady oraz gwarancji. W przypadku, gdy zabezpieczenie wniesione zostało w formie pieniężnej, Wykonawca zobowiązany jest podać na 14 dni przed datą zwrotu, aktualny numer rachunku bankowego, właściwy do przekazania tej kwoty.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
7. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający i jest on uprawniony do dokonania zarachowania zabezpieczenia na poczet roszczeń, jakie ono zabezpiecza.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone Wykonawcy w terminach określonych w ust. 5 wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
9. Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych instytucji wystawiającej zabezpieczenie.
10. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia uaktualnionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w związku z ewentualną zmianą terminu realizacji przedmiotu Umowy lub ewentualną zmianą wartości Umowy. Podpisanie aneksu do Umowy nastąpi w momencie dostarczenia w/w dokumentu do Zamawiającego.

§ 13

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Strony umowy rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi na okres równy okresowi udzielonej gwarancji dla całego przedmiotu umowy.

2. Strony ustalają okres gwarancji na wykonany przedmiot umowy na miesiące od daty odbioru końcowego robót budowlanych.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej w stosunku do Wykonawcy obowiązują tak długo jak długo obowiązywać będzie odpowiedzialność Wykonawcy inwestycji z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych zrealizowanych na podstawie sporządzonej w ramach zamówienia dokumentacji projektowej.
4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach i usterkach w terminie do 14 dni od dnia ich ujawnienia. Zgłoszenia wad i usterek Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres: lub pisemnie na adres: Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, który nie może być krótszy niż 7 dni.
5. Bieg terminu gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Jeżeli warunki gwarancji nie zostaną określone w oświadczeniu gwarancyjnym (karcie gwarancyjnej), Zamawiający i Wykonawca będą realizować uprawnienia i obowiązki gwarancyjne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
7. Zamawiający wyznacza ostateczny gwarancyjny termin kontroli stanu zrealizowanej inwestycji najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu gwarancji i rękojmi, ustalonego w niniejszej umowie oraz ustali termin usunięcia usterek lub wad oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia usterek lub wad po upływie okresu gwarancji i rękojmi. Upływ terminu rękojmi i gwarancji nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tych tytułów, co do usterek lub wad zgłoszonych przed upływem tego terminu.
8. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub nieusunięcia wad w ustalonym terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez zezwolenia sądu, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez konieczności uzyskiwania upoważnienia właściwego sądu, nie tracąc przy tym uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi.
9. W przypadku złożenia przez Wykonawcę oświadczenia gwarancyjnego (karty gwarancyjnej) warunki w nim zawarte nie mogą być mniej korzystne niż przewidziane w Kodeksie Cywilnym.

§ 14

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje Zamawiającemu, że:
 - 1) Żaden z Utworów nie będzie naruszał praw własności intelektualnej osób trzecich, w tym nie będzie naruszał majątkowych i osobistych praw autorskich, praw własności przemysłowej, dóbr osobistych, dóbr chronionych ustawą z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, t.j. z dnia 16 maja 2019 r. (Dz.U. z 2022 r., poz. 1233) dalej jako „Ustawa o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji”, a także przepisów obowiązującego prawa oraz nie będzie zawierał niedozwolonych zapożyczeń lub cytatów z innych utworów lub przedmiotów własności intelektualnej,

ani też nie będzie stanowił opracowania, przeróbki lub adaptacji cudzego utworu lub innego przedmiotu własności intelektualnej,

- 2) Wykonawcy przysługiwać będzie w chwili przyjęcia każdego z Utworów przez Zamawiającego całość wyłącznych, pełnych i nieograniczonych znajdujące się w jego swobodnej i wyłącznej dyspozycji majątkowych praw autorskich, praw autorskich osobistych lub uprawnienie uzyskane od autora do wykonywania autorskich praw osobistych lub uzyskanie zobowiązania autora do niewykonywania przez niego przysługujących mu praw autorskich osobistych oraz do udzielania dalszych zgód w zakresie autorskich praw osobistych do Utworów,
- 3) Prawa Wykonawcy do Utworu, o których mowa wyżej, w dacie przyjęcia każdego Utworu przez Zamawiającego nie będą ograniczone, ani obciążone prawami osób trzecich, a rozporządzanie nimi przez Wykonawcę nie będzie podlegać żadnym ograniczeniom ustawowym, umownym lub statutowym, w szczególności Wykonawca gwarantuje że:
 - a) nie udzielił przed przyjęciem Utworu przez Zamawiającego osobom trzecim licencji lub innego tego rodzaju upoważnienia do korzystania z Utworu lub jego części oraz nie przeniósł jakichkolwiek praw do Utworu lub jego części na osoby trzecie,
 - b) w dacie przyjęcia Utworu przez Zamawiającego brak jest zastrzeżeń lub ograniczeń praw do Utworu,
 - c) w dacie przyjęcia Utworu przez Zamawiającego nie będą występować jakiegokolwiek prawne lub faktyczne okoliczności mogące spowodować obciążenie, ograniczenie w rozporządzaniu prawami do Utworu lub korzystaniu z Utworu,
 - d) nie została wydana decyzja administracyjna ani orzeczenie sądu i nie będzie toczyć się żadne postępowanie przed jakimkolwiek organem lub sądem, w tym postępowanie egzekucyjne, upadłościowe lub inne, mogące mieć wpływ na nabycie i wykonywanie praw do Utworu,
 - e) Utwór lub jakakolwiek jego część nie zostaną przed jego przyjęciem przez Zamawiającego zgłoszone przez Wykonawcę lub osobę trzecią w jakimkolwiek urzędzie patentowym któregośkolwiek z krajów świata celem uzyskania praw własności przemysłowej, w tym prawa ochronnego na znak towarowy,
 - f) Utwór lub jakiegokolwiek jego część nie będą w dniu przyjęcia Utworu przez Zamawiającego przedmiotem prawa ochronnego na znak towarowy udzielonych na rzecz Wykonawcy lub osoby trzeciej,
 - g) Utwór nie zostanie przez Wykonawcę przed lub po jego przyjęciu przez Zamawiającego w całości lub jakiegokolwiek części ujawniony, udostępniony lub przekazany jakiegokolwiek osobie trzeciej, jak również nie został opublikowany lub rozpowszechniony w inny sposób,
 - h) rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego z Utworu oraz praw do niego, nabytych na podstawie Umowy, nie będzie wymagać uzyskiwania jakichkolwiek dodatkowych zezwoleń czy zgód od Wykonawcy lub jakiegokolwiek osoby trzeciej oraz nie będzie naruszać jakichkolwiek praw własności intelektualnej osób trzecich, w tym nie będzie naruszać majątkowych i osobistych praw autorskich, praw własności przemysłowej, dóbr osobistych, dóbr chronionych przepisami

Ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a także przepisów obowiązującego prawa.

2. W przypadku gdyby okazało się, że którekolwiek oświadczeń/gwarancji Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 wyżej, jest niepełne lub nieprawdziwe, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia Zamawiającemu w pełnej wysokości wszelkiej szkody (obejmującą tak szkodę o charakterze majątkowym, jak i niemajątkowym, a także wszelkie ewentualne rzeczywiste, a nie jedynie sądownie zasądzone, koszty związane z obsługą prawną sporów z tym związanych).
3. W przypadku gdyby jakakolwiek osoba trzecia lub organ groziły wystąpieniem lub już wystąpiły z jakimikolwiek roszczeniami lub zarzutami w stosunku do Zamawiającego związanymi bezpośrednio lub pośrednio z naruszeniem praw własności intelektualnej, w tym majątkowych lub osobistych praw autorskich, prawa własności przemysłowej, dóbr osobistych, nieuczciwej konkurencji lub przepisów prawa, do którego doszło w związku ze zgodnym z niniejszą umową rozporządzeniem i korzystaniem przez Zamawiającego z Utworu i praw do niego nabytych na podstawie Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia wszelkich dostępnych działań (prawnych i faktycznych) celem doprowadzenia do rezygnacji przez osobę trzecią lub organ z wystąpienia z tego rodzaju roszczeniami lub zarzutami w stosunku do Zamawiającego albo gdyby okazało się to niemożliwe Wykonawca zobowiązany jest do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności w stosunku do takiej osoby trzeciej lub organu w zakresie roszczeń lub sankcji, od spełnienia których można zwolnić podmiot zobowiązany, a w zakresie roszczeń lub sankcji, od w których spełnienia podmiotu zobowiązanego zwolnić się nie da, pokryć Zamawiającemu wszystkie koszty, szkody i krzywdy z tym związane.
4. W przypadku gdyby się okazało, że rozporządzenie lub korzystanie z Utworu lub praw do niego uzyskanych na podstawie Umowy wymaga uzyskania dodatkowych zgód lub zezwoleń, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie takiej zgody lub zezwolenia udzielić bezpłatnie lub uzyskać od osoby trzeciej na swój koszt bądź dokonać bezpłatnie modyfikacji Utworu pozwalającej na dalsze rozporządzanie i wykorzystanie go bez konieczności uzyskiwania takich zgód.
5. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu wszelkiej pomocy w sporach, o których mowa w ust. 3 powyżej, w tym poprzez udzielenie wyjaśnień, dostarczenie dokumentów i informacji oraz przystąpić do sporu po stronie Zamawiającego i brania w nim aktywnego udziału w celu doprowadzenia do oddalenia roszczeń lub zarzutów osoby trzeciej lub organu. Wykonawca nie będzie podejmować czynności, które mogłyby pogorszyć sytuację faktyczną i prawną Zamawiającego, w tym przez dostarczanie informacji i dokumentów drugiej stronie sporu lub organowi.
6. Postanowienia ustępu 1-5 powyżej nie uchylają prawa Zamawiającego do dochodzenia wobec Wykonawcy odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady, za które Wykonawca odpowiada na zasadzie ryzyka na warunkach określonych w przepisach kodeksu cywilnego o sprzedaży oraz odpowiedzialności na zasadach ogólnych za niewykonanie i nienależyte wykonanie Umowy.
7. Na mocy niniejszej Umowy, w chwili przyjęcia Utworu Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa w pełnym i nieograniczonym zakresie całość wyłącznych praw autorskich majątkowych do każdego Utworu na wszystkich polach

eksploatacji znanych w chwili zawarcia Umowy, w tym wymienionych w art. 50 Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:

- 1) do korzystania, użytkowania, utrwalania i zwielokrotniania Utworów w całości lub jakiegokolwiek dowolnej części na własny użytek lub użytek podmiotów trzecich w tym w szczególności przekazania Utworów lub dowolnej ich części:
 - a) innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania opracowań projektowych,
 - b) wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - c) innym wykonawcom jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
 - d) osobom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym;
- 2) w zakresie utrwalania oraz zwielokrotniania Utworów w całości lub jakiegokolwiek dowolnej części wszelkimi dowolnymi technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, fotograficzną, cyfrową i zapisu magnetycznego, w nieograniczonej ilości egzemplarzy na wszelkiego rodzaju nośnikach i urządzeniach, przepisanie utwaleń na inną technikę, rodzaj zapisu, system, nośnik oraz wymiana nośników, w tym trwałe lub czasowe zwielokrotnienia w całości lub w części Utworu jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, standardu, systemu lub nośnika w szczególności, ale nie tylko dla celów wprowadzania, wyświetlania, stosowania, dostosowywania, przekazywania i przechowywania Utworu lub jego części,
- 3) wprowadzanie Utworu w całości lub jakiegokolwiek dowolnej części do pamięci komputerów lub innych urządzeń czytających lub serwerów sieci komputerowych, także ogólnie dostępnych w rodzaju Internet, intranet, extranet, sieci telefonii komórkowej i inne sieci komputerowe oraz udostępnianie Utworu w całości lub jego dowolnej części użytkownikom takich komputerów, urządzeń, serwerów, sieci na całym świecie,
- 4) wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału i egzemplarzy Utworu lub jego dowolnej części,
- 5) publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie Utworu lub jego dowolnej części, a także publiczne udostępnianie Utworu lub jego dowolnej części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
- 6) korzystanie z wszelkich kopii Utworu lub jego dowolnej części, w tym kopii zapasowych i archiwalnych równocześnie z Utworem,
- 7) w zakresie innego korzystania z Utworu – do projektowania w oparciu o Utwór,
- 8) opracowywanie Utworu lub jego dowolnej części oraz dokonywanie wszelkiego rodzaju zmian, adaptacji, modyfikacji, uzupełnień Utworu lub jego części, tłumaczenie, przystosowywanie, zmiany układu Utworu lub jego dowolnej części oraz korzystanie i rozporządzanie takimi opracowaniami, zmianami, adaptacjami, modyfikacjami, uzupełnieniami, tłumaczeniami, przystosowaniami, zmianami układu

na wszelkich polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia niniejszej Umowy, w tym w szczególności określonych w punkcie 7.1) – 7.6) wyżej.

8. Na mocy Umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu na podstawie przysługujących mu praw autorskich osobistych lub otrzymanej zgody od autora na udzielanie dalszych upoważnień/zgód w zakresie autorskich praw osobistych, a Zamawiający uzyskuje w chwili przyjęcia każdego Utworu nieodwołalnie upoważnienie/zgodę na korzystanie z Utworu i jego dowolnych części, a także wszelkich jego opracowań bez wskazywania na ich egzemplarzach twórcy i tytułu oraz do dokonywania w Utworze dowolnych zmian i uzupełnień, łączenia z innymi utworami lub wytworami zarówno we własnym zakresie, jak i za pośrednictwem osób trzecich, a także do decydowania o sposobie i terminie wykorzystania i udostępnienia publiczności Utworu oraz sprawowania nadzoru nad sposobem korzystania z Utworu i jego opracowań.
9. Na mocy Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu autorskich praw osobistych w stosunku do Utworów.
10. Na wypadek gdyby się okazało, że którekolwiek z udzielonych upoważnień/zgód, o których mowa w niniejszym ustępie, jest z jakichkolwiek przyczyn niewystarczające, bezskuteczne lub nieważne, Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić lub uzyskać dla Zamawiającego stosowną nieodpłatną zgodę na dokonanie czynności, o których mowa w niniejszym ustępie.
11. Na podstawie Umowy Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa w chwili przyjęcia Utworu wszelkie prawa do wytworów niematerialnych, dostarczonych w wykonaniu Umowy, nie stanowiących utworu prawa autorskiego, a chronionych innymi przepisami, w tym ustawy Prawo własności przemysłowej, kodeksu cywilnego i Ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w szczególności Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa prawo do uzyskania prawa ochronnego na znak towarowy dostarczonych w wykonaniu Umowy.
12. Strony zgodnie postanawiają, że w każdym przypadku ustania mocy obowiązującej niniejszej Umowy przed jej wykonaniem wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w następstwie odstąpienia lub rozwiązania Umowy, Zamawiający zachowuje wszelkie nabyte prawa autorskie i upoważnienia/zgody o których mowa w niniejszym paragrafie oraz Wykonawca przenosi na Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń woli. autorskie prawa majątkowe wraz z prawami zależnymi (prawo zezwalania na rozporządzenie i korzystanie z opracowań) do wszelkich wykonanych prac przed ustaniem mocy obowiązującej niniejszej Umowy i zgody upoważnienia na wykonywanie praw osobistych do nich na zasadach, zakresie, warunkach i zastosowaniem wszelkich postanowień niniejszego paragrafu oraz wyraża nieodwołaną, nie wygasającą z chwilą śmierci, bez ograniczeń terytorialnych, bez ograniczeń czasowych, mogącą być przedmiotem przeniesienia na dowolny inny podmiot (dalszego udzielenia dowolnemu innemu podmiotowi) zgodę na ich kontynuowanie przez podmiot dowolnie wybrany przez Zamawiającego.
13. Przeniesienie praw i udzielenie upoważnień/zgód, o których mowa w niniejszym paragrafie następuje na podstawie Umowy z chwilą przyjęcia Utworu, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń woli, na obszarze całego świata (bez ograniczeń terytorialnych) na cały czas trwania praw autorskich osobistych i majątkowych do Utworu.

14. Prawami i upoważnieniami/zgodami, o których mowa w niniejszym paragrafie Zamawiający może swobodnie dysponować, w tym przenieść je na rzecz osób trzecich lub udzielić osobom trzecim licencji na korzystanie z nich.

§ 15 ZMIANA UMOWY

1. Strony przewidują się możliwość dokonania zmian umowy, o których mowa w poniższych ustępach.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy może zostać przedłużony o okres opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w następujących przypadkach:
 - 1) opóźnienia w przekazaniu terenu budowy,
 - 2) opóźnienia będącego wynikiem wstrzymania robót budowlanych przez Zamawiającego, wystąpienia okoliczności spowodowanych lub dających się przypisać Zamawiającemu, które skutkowały koniecznością wstrzymania prac robót,
 - 3) opóźnienia będącego wynikiem wystąpienia okoliczności niezależnych od stron niniejszej Umowy, w szczególności:
 - a) wystąpienia klęsk żywiołowych,
 - b) zawieszenie (wstrzymanie) wykonywania robót budowlanych przez organy nadzoru budowlanego, organy ochrony środowiska z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - c) konieczność usunięcia niewypałów i niewybuchów,
 - d) konieczność przeprowadzenia wykopalisk uniemożliwiających wykonanie robót budowlanych, lub wykopalisk archeologicznych,
 - e) konieczności wykonania robót dodatkowych,
 - f) konieczności wykonania ewentualnych robót zamiennych,
 - g) konieczności uszczegółowienia przedmiotu umowy np. wielkości, rozmieszczenia, zastępujących rozwiązań itp.,
 - h) wydłużających się nie z winy Wykonawcy procedur uzgadniania dokumentacji z podmiotami bądź osobami fizycznymi uczestniczącymi w procesie projektowania (np. z organami administracji, gestorami mediów),
 - i) działania organów administracji z przekroczeniem przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa,
 - j) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych (długotrwałe opady atmosferyczne tj. występujące przez co najmniej 5 dni z rzędu oraz przewyższające średnią opadów atmosferycznych notowanych dla miasta Torunia w roku poprzedzającym zawarcie Umowy dla okresu odpowiadającemu wystąpieniu opadów atmosferycznych w czasie realizacji robót – według danych opublikowanych przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej, ujemne temperatury powietrza co najmniej minus 5 Stopni mierzone dla miasta Torunia jako najniższa temperatura dobową przez kolejne 3 dni bądź dodatnie temperatury powietrza co najmniej plus 35 Stopni mierzone dla miasta Torunia jako najwyższa temperatura dobową przez kolejne 14 dni – według danych publikowanych przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej),

uniemożliwiających wykonanie aktualnie realizowanego elementu robót lub powodujących, iż wykonanie tego elementu może być zagrożone pogorszeniem jakości wykonywanego elementu robót, przy czym termin realizacji może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jedynie o okres trwania tych okoliczności.

k) istotnego ograniczenia możliwości wykonania przedmiotu umowy lub niemożliwości wykonania przedmiotu umowy, z przyczyn powstałych w czasie stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19, związanych z wprowadzeniem nowych, bardziej restrykcyjnych zakazów, nakazów, ograniczeń w aktach normatywnych w stosunku do stanu istniejącego na dzień składania ofert dotyczących epidemii COVID-19 lub wydania po terminie składania ofert decyzji administracyjnych lub poleceń dotyczących Zamawiającego/Wykonawcy związanych z przeciwdziałaniem COVID-19 przez właściwe organy administracji, o ile Wykonawca/Zamawiający nie mógł racjonalnie przewidzieć, uniknąć lub zabezpieczyć się przed istotnym ograniczeniem możliwości wykonania przedmiotu umowy lub niemożliwością wykonania przedmiotu umowy

3. Nie jest możliwe przedłużenie terminu jeżeli wynika ono z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy.
4. Dopuszczalna jest zmiana Umowy, zarówno co do przedmiotu, terminu jej realizacji jak i wynagrodzenia jeżeli powstanie konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji udostępnionej w postępowaniu przetargowym, w szczególności:
 - 1) w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
 - 2) w przypadku konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż ujęte w dokumentacji udostępnionej w postępowaniu przetargowym w sytuacji, jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów realizacji robót lub obniżenie kosztów eksploatacji lub poprawę bezpieczeństwa lub skrócenie terminu realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 3) w przypadku konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - 4) w przypadku konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na niemożliwość ich realizacji stosownie do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji udostępnionej w postępowaniu przetargowym,
5. Strony mogą dokonywać zmiany osoby wskazanej w § 2 ust. 2 lub 3 w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących kluczowego specjalisty,
 - 2) niewywiązywania się kluczowego specjalisty z obowiązków wynikających z umowy,
 - 3) gdy zmiana kluczowego specjalisty stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji).

6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby wskazanej w § 2 ust. 2 lub 3 jeżeli uzna, że nie wykonuje ona swoich obowiązków wynikających z umowy w sposób należyty - po wcześniejszym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do wykonywania umowy w sposób należyty.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany którejkolwiek z osób będących personelem nadzoru inwestorskiego. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany.
8. Do każdej propozycji zmiany, inicjujący zmianę przedstawi:
 - 1) opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) obliczenia uzasadniające ewentualną zmianę wynagrodzenia.
6. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

§ 16

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może na każdym etapie realizacji odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) zostanie wszczęte postępowanie sądowe, egzekucyjne lub inne postępowanie, w ocenie Zamawiającego mogące mieć negatywny wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - 3) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie lub opóźnienie w wykonywaniu robót jest dłuższe niż 14 dni,
 - 4) w sytuacji wskazanej w § 5 ust. 23 niniejszej umowy,
 - 5) ujawnione zostanie zaistnienie korupcji przy wykonywaniu niniejszej Umowy,
 - 6) w przypadku powtarzającego się niewykonania bądź nieprawidłowego wykonania prac zgodnie z niniejszą Umową lub treścią SWZ,
 - 7) w innych okolicznościach wskazanych w umowie.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 10 dni od dnia powzięcia przez stronę odstępującą wiedzy o zdarzeniu będącym podstawą odstąpienia jeżeli z umowy nie wynika inny termin i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przed ukończeniem prac polegających na sporządzeniu kompletnej dokumentacji projektowej Wykonawca:
 - 1) zobowiązany jest do sporządzenia protokołu z wykonania przez niego obowiązków wynikających z niniejszej umowy, podpisanego przez Zamawiającego;
 - 2) niezwłocznie po rozwiązaniu Umowy, nie później jednak niż w ciągu **5 dni**, wyda protokolarnie Zamawiającemu wszelkie dokumenty i przedmioty znajdujące się w jego dyspozycji, w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, a stanowiące własność Zamawiającego.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za prace faktycznie wykonane do dnia odstąpienia. Wysokość wynagrodzenia zostanie określona procentowo w stosunku do całkowitej wartości przedmiotu umowy w oparciu o protokół, o którym mowa w ust. 4 pkt 1 szczegółowo określający zakres wykonanych prac.
5. W przypadku odstąpienia od umowy w toku realizacji robót budowlanych, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. Zamawiający w zakresie obustronnie uzgodnionym dokona:
 - 1) inwentaryzacji i odbioru w/w robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały należycie wykonane od dnia podpisania umowy do dnia odstąpienia,
 - 2) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 Wykonawca wyda Zamawiającemu: dziennik robót, uzgodnienia, protokoły prób, badań i sprawdzeń, atesty i certyfikaty na wbudowane materiały i urządzenia itd.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia dokonania odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
9. Wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

§ 17

POSTANOWIENIA DODATKOWE I KOŃCOWE

1. Strony ustalają, że korespondencję w sprawach zapisów umownych będą kierować na poniższe adresy:
 - 1) Adres Zamawiającego:
GMINA LUBICZ
ul. Toruńska 21
87-162 Lubicz Dolny
tel. +48 56 621 21 01, e-mail: info@lubicz.pl
 - 2) Adres Wykonawcy:
.....
ul.

.....
tel., e-mail:

Wszelka korespondencja pomiędzy stronami dotycząca niniejszej Umowy może być wykonywana przez doręczenie na piśmie, osobiście lub listem poleconym, kurierem, telefaksem, pocztą elektroniczną.

2. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Zamawiającego podczas realizacji niniejszej umowy są:

- | | | |
|-----------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 1) Marta Jarosz, | tel.: (56) 621 21 98, | e-mail: m.jarosz@lubicz.pl |
| 2) Dorota Pruszyńska, | tel.: (56) 621 21 13, | e-mail: d.pruszyńska@lubicz.pl |
| 3) | tel.: | e-mail: |

Ww. osoby są uprawnione do podpisywania protokołów odbioru oraz do wydawania poleceń związanych z realizacją niniejszej Umowy.

3. Strony zobowiązują się wzajemnie do wykonania względem osób przez siebie zaangażowanych do realizacji zamówienia (niezależnie od podstawy zatrudnienia), których dane będą ujawnione w celu realizacji niniejszej Umowy obowiązku informacyjnego zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia nr 679/2016 Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, w imieniu drugiej Strony.

4. Przy realizacji niniejszej Umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.

5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, w tym Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo budowlane i Prawo Zamówień Publicznych.

6. Wszystkie spory wynikające z niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

7. Strony oświadczają, że osoby podpisujące niniejszą umowę posiadają uprawnienia do ich reprezentacji i podpisania niniejszej umowy.

8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

9. Załączniki do umowy:

- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
- 2) oferta wykonania wraz z kosztorysem ofertowym,
- 3) klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych,
- 4) lista kontaktowa służb gminnych, miejskich i komunalnych,
- 5) wzór harmonogramu rzeczowo-finansowego
- 6) oświadczenie podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, usługodawcy, dostawcy, że wszystkie należności z tytułu zrealizowanych przez niego części przedmiotu umowy zostały uregulowane – wzór
- 7) Oświadczenie o braku podwykonawcy - wzór

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA