

BUDOWA NOWEGO PRZEDSZKOLA „CHATKA PUCHATKA” I ŻŁOBKA W LUBICZU GÓRNYM WRAZ Z WYBURZENIEM STAREGO OBIEKTU.

nr referencyjny: **ORG.271.32.2023**

Lubicz Dolny, 13 października 2023 r.

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Lubicz

Lubicz Dolny
ul. Toruńska 21
87-162 Lubicz

Dotyczy sprawy: ORG.271.32.2023

W odpowiedzi na pytania dotyczące w/w postępowania Zamawiający przedstawia następujące wyjaśnienia:

Pula1:

1. Proszę o udostępnienie przedmiarów w formie edytowalnej ATH.

Odp. Zamawiający przedkłada przedmiary w formie edytowalnej w załączeniu zał 1,2,3,4

2. Prosimy o udostępnienie projektu konstrukcji celem poprawnej wyceny.

Odp. Zamawiający informuje, że projekt konstrukcji zawarty jest w projekcie wykonawczym branży budowlanej.

3. Prosimy o udostępnienie zestawienia stolarki okiennej celem poprawnej wyceny.

Odp. Zamawiający informuje, że zestawienie stolarki zawarte jest w projekcie technicznym i wykonawczym branży budowlanej.

4. Prosimy o udostępnienie zestawienia stali celem poprawnej wyceny.

Odp. Zamawiający informuje, że zestawienie stali należy przyjąć zgodnie z przedmiarem.

5. Proszę o potwierdzenie, iż dostawa i montaż wyposażenia ujętego w przedmiarach oraz projekcie technologicznym wchodzi w zakres zamówienia.

Odp. Zamawiający potwierdza, że dostawa i montaż wyposażenia ujętego w przedmiarach oraz projekcie technologicznym wchodzi w zakres zamówienia.

6. Proszę o wyjaśnienie, czy zgodnie z projektem technologicznym podstawowym parametrem technicznym dla wyposażenia są wymiary. W projekcie nie określono żadnych specyfikacji dla wyposażenia, w szczególności w zakresie wyposażenia technologii kuchni.

Odp. Zamawiający informuje, że wyposażenie kuchni pełnej musi spełniać wszelkie normy i dopuszczenie. Elementy muszą być wykonane z stali nierdzewnej.

Pula2:

1. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o projekt konstrukcji – m.in. rysunki konstrukcyjne elementów żelbetowych wraz z zestawieniami stali.

Odp. Zamawiający informuje, że projekt konstrukcji zawarty jest w projekcie wykonawczym branży budowlanej.

Pula 3:

1. Czy do oferty przyjąć nawierzchnię placu zabaw? Jeśli tak, to z czego ma być wykonana i w jakiej ilości, gdyż brak jakichkolwiek informacji na ten temat w projekcie i przedmiarze.

Odp. Zamawiający zakłada wykonanie nawierzchni placu zabaw z piasku.

2. Z czego ma być wykonana stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna, gdyż są rozbieżności w projekcie?

Odp. Zamawiający informuje, że stolarkę należy wykonać zgodnie z opisem projektu wykonawczego branży budowlanej pkt. 1.7.4.1.

3. Jakiego koloru stolarkę przyjąć do wyceny?

Odp. Zamawiający informuje, że kolorystyka stolarki ma być wykonana zgodnie z zestawieniem stolarki rysunek T06 projektu wykonawczego branży budowlanej

4. Jaki w ofercie przyjąć strop do wyceny (HC320 czy teriva)?

Odp. Zamawiający informuje, że strop ma zostać wykonany z płyt kanałowych.

5. Jaki napis ma widnieć na elewacji?

Odp. Zamawiający informuje, że nie napis elewacyjny nie wchodzi w zakres postępowania.

6. Z czego ma być wykonany napis na elewacji (litery podświetlane, niepodświetlane, metalowe, z tworzywa)?

Odp. Zamawiający informuje, że nie napis elewacyjny nie wchodzi w zakres postępowania.

7. Jakiej wysokości mają być litery?

Odp. Zamawiający informuje, że nie napis elewacyjny nie wchodzi w zakres postępowania.

Pula4:

1. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o uzupełnienie opublikowanej dokumentacji o projekt konstrukcji - otrzymane pomocniczo przedmiary są niepełne, np. brakuje łąw fundamentowych.

Odp. Zamawiający informuje, że projekt konstrukcji zawarty jest w projekcie wykonawczym branży budowlanej. łąwy fundamentowe pozycja w kosztorysie 1.3.2 i od 1.3.6 do 1.3.8.

2. Proszę o wskazanie na rysunkach wentylacji miejsc przepustnic i rewizji, gdyż nie zostały one wskazane. Ponadto wg opisu zaprojektowano nawiewniki i wywiewniki z przepustnicami regulacyjnymi. Proszę o wyszczególnienie ich na rysunkach. Proszę również o wskazanie umiejscowienia klapy ppoż, która pojawia się w przedmiarze i w opisie branży elektrycznej, jednak nie widać jej na rysunkach.

Odp. Zamawiający informuje, że klapy ppoż. znajduje się w miejscu gdzie wentylacja przechodzi przez ścianę ppoż. tj. pom. nr 27, 26 i przy wyjściu na zewnątrz w pom. nr 29

3. W związku z rozbieżnościami w opisie oraz zestawieniu stolarki proszę o informację które elementy stolarki mają zostać wykonane z PVC, aluminium, a które jako płycinowe.

Odp. Zamawiający informuje, że stolarkę należy wykonać zgodnie z opisem projektu wykonawczego branży budowlanej pkt. 1.7.4.1.

4. Proszę o wskazanie nawierzchni bezpiecznej placu zabaw jaka ma zostać wykonana.

Odp. Zamawiający zakłada wykonanie nawierzchni placu zabaw z piasku.

5. Proszę o udostępnienie projektu konstrukcji budynku.

Odp. Zamawiający informuje, że projekt konstrukcji zawarty jest w projekcie wykonawczym branży budowlanej.

6. W opisie technologii kuchni urządzenia grzewcze są elektryczne a kuchenka jest z piekarnikiem, natomiast w zestawieniu kuchenka jest gazowa bez piekarnika i taboret jest również gazowy. Proszę o informację, jakie sprzęty uwzględnić.

Odp. Zamawiający informuje, że wszystkie sprzęty kuchenne są elektrycznie.

7. W zestawieniu sprzętu jest napisane „bemar nablatowy”, natomiast wymiary i zdjęcie wskazują na wolnostojący.

Odp. Zamawiający informuje, że do oferty należy przyjąć bemar jezdny.

8. Ilu półkowy ma być piec konwekcyjno-parowy? Gazowy, czy elektryczny?

Odp. Zamawiający informuje, że do oferty należy przyjąć piec konwekcyjno-parowy z 11 półkami, wszystkie sprzęty kuchenne są elektryczne.

9. Czy okap ma być wyciągowy czy wyciągowo-nawiewny i czy stosować do niego oświetlenie?

Odp. Zamawiający informuje, że do oferty należy przyjąć okap wyciągowy z filtrami i oświetleniem.

10. Proszę o informację jak interpretować opis szafy przelotowej „z szufladami i zamykanymi szafkami”, standardowo przyjmuje się szafę przelotową z półkami i drzwiami skrzydłowymi lub suwanymi.

Odp. Zamawiający informuje, że do oferty należy przyjąć szafę przelotową z drzwiami i półkami wewnątrz.

Pula 5:

Proszę o dokładne opisanie przekrojów kanałów wentylacyjnych w miejscach, gdzie nie są opisane, np. pom. 39, 37, 34, 31, 27, 28, 29, cały korytarz (kanały wywiewne). Proszę również o wyjaśnienie zapisu Wyw-50 m³/h - nie jest podane czy to kratka, czy anemostat, poza tym zazwyczaj nie ma obok podanej informacji zakończeniem jakiego kanału (okrągły, prostokątny) jest ten wywiew.

Odp. Zamawiający informuje, że naniesiono wymiary brakujących kanałów wentylacyjnych. Zapis Wyw. 50 m³/h oznacza wywiew powietrza z danego pomieszczenia w ilości 50 m³/h, kanały okrągłe zakończone anemostatami fi100 (w przypadku pomieszczeń WC). Zał 5 i 6.

Pula 6:

1. Czy zamawiający dopuszcza zmianę zapisu SWZ : "co najmniej dwa zamówienia polegające na wykonaniu robót budowlanych, o wartości (jednego) zamówienia nie mniejszej niż 5.000 000,00 zł netto, których przedmiotem była budowa, przebudowa lub remont budynku o kubaturze co najmniej 3000 m³" na : co najmniej dwa zamówienia polegające na wykonaniu robót budowlanych, o wartości

(jednego) zamówienia nie mniejszej niż 3.500 000,00 zł netto, których przedmiotem była budowa, przebudowa lub remont budynku o kubaturze co najmniej 3000 m³?

Odp. Zamawiający uzna za spełniony warunek SWZ wykonania przez Wykonawcę co najmniej dwóch zamówień polegających na wykonaniu robót budowlanych, o wartości (jednego) zamówienia nie mniejszej niż 3.500 000,00 zł netto, których przedmiotem była budowa, przebudowa lub remont budynku o kubaturze co najmniej 3000 m³ lub powierzchni zabudowy 1200 m².

W związku z powyższym Zamawiający zmienia treść SWZ zgodnie z powyższym zakresem.

2. Czy do oferty przyjąć nawierzchnię placu zabaw? Jeśli tak, to z czego ma być wykonana i w jakiej ilości, gdyż brak jakichkolwiek informacji na ten temat w projekcie i przedmiarze.

Odp. Zamawiający zakłada wykonanie nawierzchni placu zabaw z piasku.

3. Z czego ma być wykonana stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna, gdyż są rozbieżności w projekcie?

Odp. Zamawiający informuje, że stolarkę należy wykonać zgodnie z opisem projektu wykonawczego branży budowlanej pkt. 1.7.4.1.

4. Jakiego koloru stolarkę przyjąć do wyceny?

Odp. Zamawiający informuje, że stolarkę należy wykonać zgodnie z opisem projektu wykonawczego branży budowlanej pkt. 1.7.4.1.

5. Jaki w ofercie przyjąć strop do wyceny (HC320 czy teriva)?

Odp. Zamawiający informuje, że strop ma zostać wykonany z płyt kanałowych.

6. Jaki napis ma widnieć na elewacji?

Odp. Zamawiający informuje, że nie napis elewacyjny nie wchodzi w zakres postępowania.

7. Z czego ma być wykonany napis na elewacji (litery podświetlane, niepodświetlane, metalowe, z tworzywa)?

Odp. Zamawiający informuje, że nie napis elewacyjny nie wchodzi w zakres postępowania.

8. Jakiej wysokości mają być litery? 7. Prosimy o załączenie projektu konstrukcji celem poprawnej wyceny.

Odp. Zamawiający informuje, że nie napis elewacyjny nie wchodzi w zakres postępowania.

9. W związku z licznymi niejasnościami i chęcią dokonania poprawnej wyceny, prosimy o przesunięcie terminu składania ofert.

Odp. Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na przesunięcie terminu składania ofert do 20.10.2023r.

10. Proszę o wskazanie na rysunkach wentylacji miejsc przepustnic i rewizji, gdyż nie zostały one wskazane. Ponadto wg opisu zaprojektowano nawiewniki i wywiewniki z przepustnicami regulacyjnymi. Proszę o wyszczególnienie ich na rysunkach. Proszę również o wskazanie umiejscowienia klapy ppoż, która pojawia się w przedmiarze i w opisie branży elektrycznej, jednak nie widać jej na rysunkach. Proszę o dokładne opisanie przekrojów kanałów wentylacyjnych w miejscach, gdzie nie są opisane, np. pom. 39, 37, 34, 31, 27, 28, 29, cały korytarz (kanały wywiewne). Proszę również o wyjaśnienie zapisu Wyw-50 m³/h - nie jest podane czy to kratka, czy anemostat, poza tym zazwyczaj nie ma obok podanej informacji zakończeniem jakiego kanału (okrągły, prostokątny) jest ten wywiew. Proszę o podanie parametrów czerpni i wyrzutni dachowych.

Odp. Zamawiający informuje, że uzupełniono część rysunkową o rewizje oraz przepustnice na kanałach wentylacyjnych (oznaczenie w legendzie), nawiewniki/wywiewniki, anemostaty wyposażyć również w przepustnice. Przepustnice przewidziano na rozgałęzieniach kanałów wentylacyjnych. Wskazano miejsce lokalizacji klap ppoż. (oznaczenie w legendzie) – zał 7

Część rysunkową uzupełniono o brakujące wymiary kanałów wentylacyjnych. Wyw. 50 m³/h- należy zastosować anemostat fi100.

Wymiary czerpni/wyrzutni o przekroju prostokątnym- blacha ocynkowana, wymiary kanału 630x630 mm typB.

11. Na rysunku S20 brak umiejscowienia instalacji odprowadzenia skroplin, choć jej oznaczenie pojawia się w legendzie. Proszę o wskazanie instalacji na rysunku.

Odp. Zamawiający informuje, że uzupełniono projekt o instalację skroplin – zał 8

12. Wskazano nam, że nie można stworzyć układu klimatyzacji dla 6 jednostek wewnętrznych i jednego agregatu zewnętrznego (pom. 52, 49, 48, 47, 44, 43). Czy dopuszcza się wykonanie dwóch układów 1 jed. zew. + 3 jed. wew. ?

Odp. Zamawiający informuje, że dopuszczalne jest wykonanie dwóch układów tj. 1 jednostka zewnętrzna + 3 jedn wewnętrzne.

13. Czy można prosić o plik .dwg rysunku S19?

Odp. Zamawiający dołącza rysunek S19 w wersji edytowalnej – zał 9

14. W chwili obecnej zakończyliśmy realizację zadania pn. Budowa budynku użyteczności publicznej - przedszkola publicznego z oddziałem żłobkowym w Górznie o parametrach :

- Powierzchnia użytkowa 1193,32 m²
- Powierzchnia zabudowy 1358,58 m²
- Kubatura 6639,77 m³
- Szerokość elewacji frontowej 50,58 m

Wartość zadania wyniosł 4,614 mln zł netto.

W związku z powyższym proszę o określenie:

- a. Czy Zamawiający uzna warunek zdolności technicznej jeśli wykonawca robót wykonał w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej jedno zamówienia polegające na wykonaniu robót budowlanych, o wartości zamówienia nie mniejszej niż 4.500 000,00 zł netto, którego przedmiotem była budowa, przebudowa lub remont budynku przedszkola o kubaturze co najmniej 6000 m³ ?

Odp. Zamawiający uzna za spełniony warunek SWZ wykonania przez Wykonawcę co najmniej dwóch zamówień polegających na wykonaniu robót budowlanych, o wartości (jednego) zamówienia nie mniejszej niż 3.500 000,00 zł netto, których przedmiotem była budowa, przebudowa lub remont budynku o kubaturze co najmniej 3000 m³ lub powierzchni zabudowy 1200 m².

W związku z powyższym Zamawiający zmienia treść SWZ zgodnie z powyższym zakresem.

- b. Czy Zamawiający uzna warunek zdolności zawodowej jeśli Wykonawca wykaże, iż dysponuje lub będzie dysponował osobami posiadającymi kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do wykonania

zamówienia tj.:

- 1 (jedną) osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz która:
 - posiada co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu lub nadzorowaniu robót budowlanych w tej specjalności,
 - co najmniej 1 raz pełniła funkcję kierownika budowy której przedmiotem była budowa, przebudowa lub remont budynku o kubaturze co najmniej 3000 m³ o wartości zamówienia nie mniejszej niż 4.500 000,00 zł netto,
- 1 (jedną) osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika robót w branży elektrycznej, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz która posiada co najmniej 3-letnie doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu robót budowlanych w tej specjalności,
- 1 (jedną) osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika robót w branży sanitarnej, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz która posiada co najmniej 3-letnie doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu robót budowlanych w tej specjalności,

Odp. Zamawiający uzna za spełniony warunek zmiany SWZ w następującej treści:

- 1 (jedną) osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz która:
 - posiada co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu lub nadzorowaniu robót budowlanych w tej specjalności,
 - co najmniej 1 raz pełniła funkcję kierownika budowy której przedmiotem była budowa, przebudowa lub remont budynku o kubaturze co najmniej 3000 m³ lub powierzchni zabudowy 1200 m², o wartości zamówienia nie mniejszej niż 3.500 000,00 zł netto,
- 1 (jedną) osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika robót w branży elektrycznej, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz która posiada co najmniej 3-letnie doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu robót budowlanych w tej specjalności,
- 1 (jedną) osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika robót w branży sanitarnej, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz która posiada co najmniej 3-letnie doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu robót budowlanych w tej specjalności,

W związku z powyższym Zamawiający zmienia treść SWZ zgodnie z powyższym zakresem.

15. Proszę o podanie parametrów czerpni i wyrzutni dachowych.

Odp. Zamawiający podaje: wymiary czerpni/wyrzutni o przekroju prostokątnym- blacha ocynkowana, wymiary kanału 630x630 mm typB.

Pula 7:

1. W udostępnionej dokumentacji brak szczegółowych rysunków konstrukcyjnych—brak zbrojenia, połączeń elementów itp. Proszę o załączenie szczegółowej dokumentacji.

Odp. Zamawiający informuje, że projekt konstrukcji jest zawarty w projekcie wykonawczym branży budowlanej.

2. Proszę o potwierdzenie, że w wycenie należy uwzględnić plac zabaw zgodnie z opisem i wykazem w opisie architektury.

Odp. Zamawiający informuje, że do oferty należy przyjąć wykonanie samej nawierzchni z piasku w obrębie placu zabaw. Elementy zabawowe placu zabaw nie są objęte postępowaniem przetargowym.

3. Proszę o potwierdzenie, że w wycenie należy uwzględnić wyposażenie i ilości wyposażenia zgodnie z zestawieniem ujętym w : „Projekt wyposażenia technologicznego”. Wyposażenie w tym dokumencie różni się z tym zawartym w przedmiarach.

Odp. Zamawiający informuje, że do oferty należy przyjąć wyposażenie zgodnie z projektem technologicznym. W przedmiarach sale żłobkowe/przedszkolne wycenione jako kpl. wyposażenia.

4. Brak w dokumentacji PZT szczegółów dotyczącej nasadzeń (projektowana zieleń niska wg rys.PZT). Proszę o informacje jakie rodzaje nasadzeń oraz jakie ilości są planowane.

Odp. Zamawiający informuję że do oferty należy przyjąć wykonanie nasadzeń gatunków zieleni niskiej zgodnie z oznaczeniem na PZT - zieleń wydzielająca przestrzeń przeznaczoną dla dzieci od przestrzeni komunikacyjnej. Wysokość krzewów 1 m, bezpiecznych dla dzieci (bez kolców) w gatunkach dostępnych i zaproponowanych Zamawiającemu przez Wykonawcę.

5. Brak projektu aranżacji wnętrz.

Odp. Zamawiający informuje, że rysunek aranżacji wnętrz został załączony do projektu technologicznego.

6. W związku z brakami w dokumentacji proszę o potwierdzenie, że projekt wykonawczy jest po stronie Zamawiającego.

Odp. Pytanie jest niezrozumiałe dla Zamawiającego, Projekt wykonawczy jest załącznikiem do postępowania i oznaczony symbolem plików PW.

Pula 8:

Proszę o możliwość przedłożenia referencji uwzględniających powierzchnię zabudowy wyrażoną w metrach kwadratowych w przetargu o numerze referencyjnym ORG.271.32.2023

Odp. Zamawiający uzna za spełniony warunek SWZ wykonania przez Wykonawcę co najmniej dwóch zamówień polegających na wykonaniu robót budowlanych, o wartości (jednego) zamówienia nie mniejszej niż 3.500 000,00 zł netto, których przedmiotem była budowa, przebudowa lub remont budynku o kubaturze co najmniej 3000 m³ lub powierzchni zabudowy 1200 m².

1. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów instalacji sanitarnych. W otrzymanym przedmiarze w dziale 4.2 brakuje poszczególnych pozycji.

Odp. Zamawiający informuje, że Pozycja 4.2 została omyłkowa umieszczona w przedmiarze.

2. W dokumentacji brak schematu kotłowni, uniemożliwia to wycenę pompy ciepła. Proszę o uzupełnienie.

Odp. Zamawiający informuje, że załączono schemat pompy podłączenia pompy ciepła - zał 10

3. Proszę o uzupełnienie kart materiałowych na wyposażeniem PZT. Brak szczegółowych informacji jakie ławki/stojaki należy przyjąć w ofercie.

Odp. Zamawiający informuje, że elementy małej architektury nie są objęte niniejszym postępowaniem.

4. Jaką nawierzchnię przyjąć pod plac zabaw?

Odp. Zamawiający zakłada wykonanie nawierzchni placu zabaw z piasku.

Pula 9:

1. z jakiego materiału ma być wykonana stolarka okienna? PCV czy aluminium?

Odp. Zamawiający informuje, że stolarkę należy wykonać zgodnie z opisem projektu wykonawczego branży budowlanej pkt. 1.7.4.1.

2. w jakim kolorze mają być wykonane okna? RAL 9001 czy RAL 9010

Odp. Zamawiający informuje, że stolarkę należy wykonać zgodnie z opisem projektu wykonawczego branży budowlanej pkt. 1.7.4.1. Kolorystyka zgodnie z zestawieniem stolarki rysunek T06 projektu wykonawczego branży budowlanej.

3. na jakim poziomie ma być współczynnik Rw dla okna?

Odp. Zamawiający informuje, że zgodnie z projektem należy przyjąć współczynnik min 36 dB lub większym.

4. czy szyby mają być jednostronnie czy dwustronnie bezpieczne?

Odp. Zamawiający informuje, że do oferty należy przyjąć szyby dwustronnie bezpieczne.

5. jeśli mają być zastosowane szyby przeciwsłoneczne, poproszę o informację przy których oknach

Odp. Zamawiający informuję że zgodnie z projektem szyby przeciwsłoneczne mają być zamontowane w oknach od strony południowej i zachodniej.

6. jaki rodzaj sterowania mają mieć osłony zewnętrzne? Ręczne, przewodowe, pilot?

Odp. Zamawiający zakłada wykonanie osłon zewnętrznych sterowanych ręcznie.

7. czy Zamawiający dopuszcza zmianę żaluzji fasadowych na rolety zewnętrzne?

Odp. Zamawiający dopuszcza zmianę żaluzji fasadowych na rolety zewnętrzne.

8. Czy zamawiający dopuszcza zestaw pomp pracujących kaskadowo, zamiast jednej jednostki 100kW, co znacznie zmniejszy zużycie prądu i oszczędzi jednostki pompowe do zużycia.

Odp. Zamawiający dopuszcza wykonanie pomp pracujących kaskadowo przy założeniu że zaproponowane rozwiązanie będzie równoważne do rozwiązania występującego w projekcie wykonawczym.

9. Czy Zamawiający nie bieżę pod rozważę wyeliminowania wyposażenia całego obiektu i przeniesienie do odrębnego postępowania. Zakres dostaw oraz ich jakość może znacząco wpłynąć na cenę oferty i późniejsze naprawy gwarancyjne.

Odp. Zamawiający nie zmienia zakresu objętego postępowaniem.

10. Czy biorąc pod uwagę złożoność postępowania (wielobranżowość), Zamawiający wyrazi zgodę na wydłużenie terminu składania ofert do 23.10.2023

Odp. Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na przesunięcie terminu składania ofert do 20.10.2023r.

11. Proszę o jednoznaczne określenie, w jakiej technologii oraz kolorystyce należy wykonać stolarkę okienną, tj.: - w zestawieniu stolarki widnieje opis okien „Stolarka MDF kolor RAL 9001” - w opisie technicznym: „stolarka okienna – aluminium” oraz „Ramy i skrzydła stolarki PCV w kolorze RAL9010”

Odp. Zamawiający informuje, że stolarkę należy wykonać zgodnie z opisem projektu wykonawczego branży budowlanej pkt. 1.7.4.1. Kolorystyka zgodnie z zestawieniem stolarki rysunek T06 projektu wykonawczego branży budowlanej.

12. W opisie technicznym do projektu architektury widnieje opis Drzwi zewnętrznych tarasowych, jako: „projektowane drzwi szklone (szkło bezpieczne) jednoskrzydłowe wykonane z PCV” – proszę o wyjaśnienie, czy przez drzwi tarasowe należy rozumieć drzwi oznaczone w projekcie, jako Dz3?

Odp. Zamawiający informuje, że drzwi tarasowe są oznaczone w projekcie symbolem Dz3.

13. Proszę o wyjaśnienie, w jakiej technologii oraz kolorystyce należy wykonać drzwi oznaczone w projekcie, jako Dz1 oraz Dz2?

Odp. Zamawiający informuje, że stolarkę należy wykonać zgodnie z opisem projektu wykonawczego branży budowlanej pkt. 1.7.4.1. Kolorystyka zgodnie z zestawieniem stolarki rysunek T06 projektu wykonawczego branży budowlanej.

14. Zgodnie z opisem na zestawieniu stolarki, drzwi D15 do kabin sanitarnych należy wykonać, jako „Systemowe płyta LPW kolor RAL 9001”, natomiast zgodnie z opisem do projektu „Do wydzielonych kabin drzwi z płyty HPL, o wysokości drzwi i ścianek bocznych 150 cm”. Proszę o jednoznaczne określenie, z jakiego materiału należy wykonać kabiny sanitarne oraz w jakiej kolorystyce.

Odp. Zamawiający informuje, że w ofercie należy przyjąć wykonanie drzwi systemowych z HPL w kolorze RAL 9001.

15. W przedmiarze na roboty architektoniczno-budowlane nie ujęto następujących robót: - wykonanie ław fundamentowych, - wykonanie warstw zewnętrznych ścian – tynk elewacyjny, malowanie. Proszę o potwierdzenie, iż w/w elementy należy uwzględnić w ofercie.

Odp. Zamawiający informuje, że w ofercie należy uwzględnić: wykonanie ław fundamentowych, - wykonanie warstw zewnętrznych ścian – tynk elewacyjny, malowanie.

16. Proszę o wyjaśnienie, w jakiej technologii należy wykonać nawierzchnie placów zabaw?

Odp. Zamawiający zakłada wykonanie nawierzchni z piasku.

17. Proszę o wyjaśnienie, czy dostawa i montaż rolet wewnętrznych wchodzi w zakres zamówienia? Jeśli tak, proszę o uzupełnienie dokumentacji o specyfikację rolet (rodzaj, kolorystyka, sposób sterowania).

Odp. Zamawiający informuje, że dostawa, montaż rolet wewnętrznych również wchodzi w zakres zamówienia. Typ rolet „dzień i noc” w kolorach pastelowych zgodnych z kolorystyką aranżacji wnętrza. Rolety sterowane ręcznie.

18. Proszę o wyjaśnienie, czy ujęty w Przedmiarze „Napis elewacyjny wraz z montażem” wchodzi w zakres zamówienia? Jeśli tak, proszę o uzupełnienie dokumentacji o projekt graficzny napisu wraz ze specyfikacją materiałową.

Odp. Zamawiający informuje, że nie napis elewacyjny nie wchodzi w zakres postępowania.

19. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o projekt zieleni i nasadzeń.

Odp. Zamawiający informuje, że do oferty należy przyjąć wykonanie nasadzeń gatunków zieleni niskiej zgodnie z oznaczeniem na PZT - zieleń wydzielająca przestrzeń przeznaczoną dla dzieci od przestrzeni komunikacyjnej. Wysokość krzewów 1 m, bezpiecznych dla dzieci (bez kolców) w gatunkach dostępnych i zaproponowanych Zamawiającemu przez Wykonawcę.

20. Zgodnie z PZT na obszarze działki znajdują się drzewa do wycinki – proszę o wyjaśnienie, ile drzew podlega wycince oraz czy Zamawiający posiada pozwolenie na wycinkę drzew?

Odp. Zamawiający informuje, że zgodnie PZT przewidziane do wycinki było 1 drzewo kolidujące z realizacją do wycinki, które na mocy decyzji zezwalającej na usunięcie drzew zostało usunięte.

21. Proszę o wyjaśnienie, czy w ramach realizacji zamówienia należy przewidzieć dostawę i montaż stojaków rowerowych oraz ławek ogrodowych ujętych w przedmiarze? Jeśli tak, proszę o uzupełnienie dokumentacji o ich umiejscowienie oraz specyfikację.

Odp. Zamawiający informuje, że elementy małej architektury nie są objęte niniejszym postępowaniem.

22. Na rysunkach elewacji w obrębie wejść do budynku oraz na elewacji południowej widoczne są elementy pionowe w odcieniu szarym – proszę o wyjaśnienie czym są w/w elementy oraz czy ich wykonanie należy uwzględnić w ofercie?

Odp. Zamawiający informuje, że szczegółowe informacje na temat okładzin jest ujęty w pkt. 1.7.1.1 okładziny elewacyjne projekt wykonawczy branży budowlanej

23. Proszę o wyjaśnienie, czy zadaszenie szklane należy zgodnie z projektem wykonać wyłącznie nad wejściem do pomieszczenia na odpady?

Odp. Zamawiający informuje, że do oferty należy przyjąć zadaszenie szklane wyłącznie nad wejściem do pomieszczenia na odpady.

Puła 10:

1. Projekt budowlany przewiduje 30% powierzchni biologicznie czynnej dla terenu zajętego pod plac zabaw. Z jakiej nawierzchni należy wykonać strefy bezpieczeństwa dla zabawek oraz terenu wokół tych stref?

Odp. Zamawiający zakłada wykonanie nawierzchni z piasku.

2. Projekt budowlany przewiduje nawierzchnię z geokraty na drodze pożarowej oraz na miejscach parkingowych. Natomiast projekt branży drogowej przewiduje miejsca parkingowe postojowe z kostki betonowej. Który projekt jest wiążący?

Odp. Zamawiający informuje, że zgodnie z projektem zagospodarowania część drogi pożarowej pokryta jest geokratą, a część kostką betonową. Miejsca parkingowe z geokraty z wyjątkiem miejsca dla NPS 0- kostka betonowa.

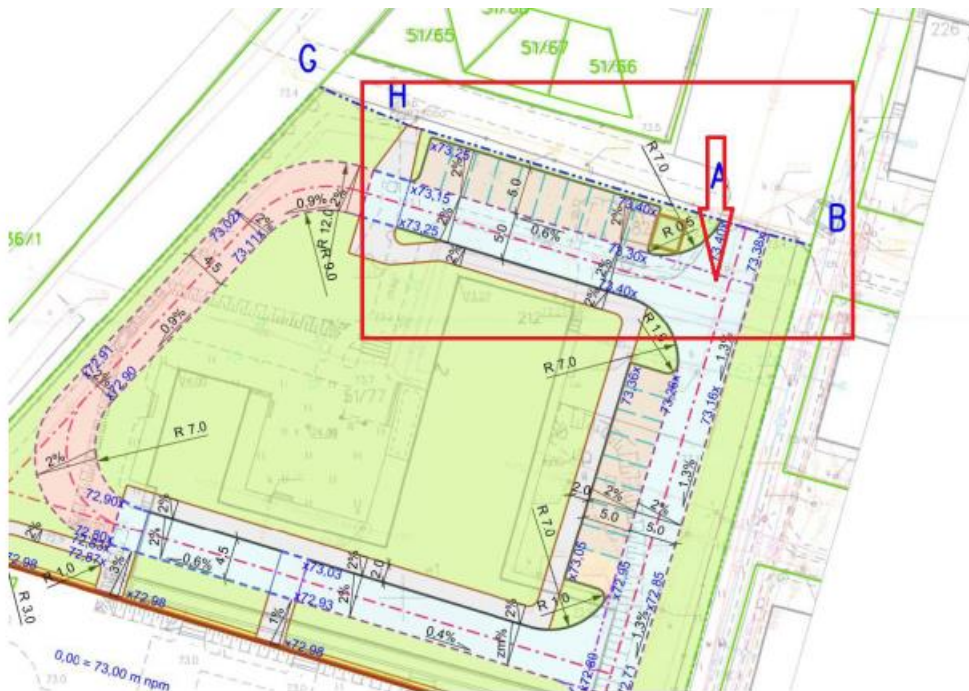
3. Jakie ilości poszczególnych rodzajów nawierzchni przyjąć do wyceny?

Odp. Zamawiający informuje, że do oferty należy przyjąć bilans zgodny z Projektu Architektoniczno-Budowlanego – PAB

4. Proszę o podanie parametrów technicznych i wytrzymałościowych geokraty, która przewidziana jest do ruchu ciężkiego wozów straży pożarnej

Odp. Zamawiający informuje o następujących parametach technicznych drogi p.poż: wytrzymałość na obciążenie: 250 ton/m², dopuszczalny nacisk na oś: 170 kN/oś.

5. Skoro droga pożarowa, oznaczona na poniższym rysunku na różowo jest przeznaczona pod ruch ciężki – wozy strażackie, to jakie parametry ma spełniać nawierzchnia wjazdu na posesję, zaznaczona czerwonym prostokątem i strzałką?



Odp. Zamawiający informuje, że we wskazanym miejscu nawierzchnia ma być wykonana z kostki.

6. W przedmiarze widnieje pozycja: Napis elewacyjny wraz z montażem. W projekcie brak wzmianki na ten temat. Czy napis jest przedmiotem wyceny? Proszę o rysunek szczegółowy.

Odp. Zamawiający informuję, że nie napis elewacyjny nie wchodzi w zakres postępowania.

7. Na rysunku T-01 przewidziano drzwi D14 jako EI30, w zestawieniu stolarki – rysunek T-06, drzwi te są w klasie EI 60. Jakie drzwi przyjąć do wyceny?

Odp. Zamawiający informuje że drzwi D14 mają być wykonane w klasie odporności Drzwi EI 30.

8. W opisie do PW architektura, widnieje zapis, że Dodatkowo projektuje się drzwi dymoszczelne EIS 60 dzielące drogę ewakuacyjną na odcinki krótsze niż 50m. Brak tych drzwi w zestawieniu stolarki. Gdzie takie drzwi są przewidziane?

Odp. Zamawiający informuję że drzwi te są oznaczone symbolem D11 dzielące korytarz.

9. W opisie do PW widnieje zapis: Stolarka okienna - aluminium, rozwierna i rozwierno-uchylna, jedno i dwudzielna. Parametry techniczne: Ramy i skrzydła stolarki PCV w kolorze RAL 9010. W opisie na rysunku T06 - stolarka okienna widnieje jako MDF - jaki materiał przyjąć do wyceny?

Odp. Zamawiający informuje, że stolarkę należy wykonać zgodnie z opisem projektu wykonawczego branży budowlanej pkt. 1.7.4.1. Kolorystyka zgodnie z zestawieniem stolarki rysunek T06 projektu wykonawczego branży budowlanej.

10. W opisie do PW widnieje zapis:- drzwi zewnętrzne TARASOWE – projektowane drzwi szkolone (szkło bezpieczne) jednoskrzydłowe wykonane z PCV. Brak takich drzwi w zestawieniu stolarki. Gdzie takie drzwi należy zamontować i w jakiej ilości?

Odp. Zamawiający informuje, że opisane w pytaniu drzwi oznaczone są w projekcie symbolem Dz3.

11. W opisie do PW widnieje zapis:

W zakresie dostępności informacyjno-komunikacyjnej wariantowo zakłada się wprowadzenie oznaczenia kolorystycznego na komunikacji poziomej, dodatkowo wykonanie ścieżek dotykowych, map dotykowych, pól uwagi. Ułatwiający komunikację wewnętrzną osobą z niepełnosprawnościami, ale także wszystkich użytkowników.

Po wykonaniu obiektu należy opracować procedury ewakuacyjne uwzględniające również ewakuację osób z niepełnosprawnościami.

Proszę o odpowiedź czy wymienione powyżej czynności wchodzą w zakres wyceny?

Jeśli tak, proszę o załączenie projektu wykonawczego dla tego zakresu.

Odp. Zamawiający informuje, że oznaczenia dla osób z niepełnosprawnościami w tym wykonanie placu tryflograficznego nie jest objęte niniejszym postępowaniem.

12. W dokumentacji przetargowej, PW część sanitarna, widnieje informacja nt. doboru urządzeń sanitarnych odbierających wodę, jn.:

Tabela 1. Przepływ obliczeniowy zapotrzebowania wody do celów bytowych

Rodzaj pkt czerpalnego	Liczba [szt.]	Normatywny wypływ wody q_n [dm ³ /s]			
		zimna	ciepła	zimna lub ciepła	Razem
Płuczka zbiornikowa	20	0,13	-	-	2,60
Baterie czerpalne do natrysków/wanien	45	0,15	0,15	-	2,70
Baterie czerpalne do zlewozmywaków/umywalek	43	0,07	0,07	-	6,02
RAZEM					11,32

Co daje w sumie: 20 szt ustępów, i 88 odbiorników wody typu prysznic, umywalka, zlewozmywak, czyli razem 108 szt. Natomiast, w zestawieniu wyposażenia, w tabeli.xls o nazwie projekt wyposażenia, te ilości kształtują się następująco: 20 szt ustępów, i 37 odbiorników wody typu prysznic, umywalka, zlewozmywak, czyli razem 57 szt.

Ile sztuk ustępów, pryszniców, umywalek i zlewozmywaków przyjąć do wyceny?

Odp. Zamawiający informuje, że do wyceny należy przyjąć listę materiałów zgodnie z przedmiarem robót tj.: Umywalki 34 kpl, Zlewozmywak 9 kpl, Brodzik 9kpl, Miska ustępowa 20 kpl.