

U M O W A

(projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego,
które zostaną wprowadzone do treści umowy)

zawarta w Lubiczu Dolnym w dniu 2024 r. pomiędzy:
Gminą Lubicz z siedzibą w Lubiczu Dolnym przy ul. Toruńskiej 21, zwaną dalej Zamawiającym,
reprezentowaną przez Wójta Gminy Lubicz Marka Nicewicza
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Beaty Janickiej,
a.....
z siedzibą w.....
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty, w związku z przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „**Sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Brzeźno**”. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania utworu projektowego chronionego prawem autorskim (do czasu uchwalenia go przez Radę Gminy Lubicz) obejmującego opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Brzeźno dla obszaru o powierzchni ca 14 ha, objętego uchwałą Nr LXV/818/23 Rady Gminy Lubicz z dnia 15 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Brzeźno, zwanego dalej planem.
2. W ramach prac projektowych Wykonawca zobowiązuje się wykonać, dla projektu planu, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy:
 - 1) Opracowanie ekofizjograficzne, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1298);
 - 2) Projekt planu, w formie tekstowej (jako projekt uchwały) i graficznej (jako rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1 w skali 1:2000) zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2404), wraz z informacją o powierzchni opracowań i powierzchni poszczególnych terenów;
 - 3) Prognozę oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.);
 - 4) Prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, spełniającej warunki określone w § 10 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2404);
 - 5) Projekt uzasadnienia oraz podsumowania, o których mowa w art. 55 ust. 3 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.);
 - 6) Dane przestrzenne zgodne z dyrektywą INSPIRE oraz ustawą z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2021 r. poz. 214), w tym opracowanie zbiorów danych przestrzennych (APP) w myśl przepisów art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w sposób zgodny z wytycznymi stanowiącymi załącznik do niniejszej umowy;
3. W ramach prac objętych niniejszą umową Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
 - 1) Opracowanie ekofizjograficzne do projektu planu - 1 egz. w wersji cyfrowej na informatycznym nośniku danych i 1 egz. w formie wydruku w technice barwnej;
 - 2) Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w celu uzyskania opinii i dokonania uzgodnień - 1 egz. w formie wydruku w technice barwnej i 1 egz. w wersji cyfrowej na informatycznym nośniku danych;

GP.272....2024

- 3) Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do konsultacji społecznych - 1 egz. w postaci wydruku w technice barwnej i 1 egz. w wersji cyfrowej na informatycznym nośniku danych,
 - 4) Projekt planu, do przedłożenia Radzie Gminy Lubicz, celem uchwalenia:
 - a) 3 egz. tekstu uchwały w sprawie planu wraz z uzasadnieniem i załącznikami, w tym załącznika graficznego do uchwały w formie wydruku (rysunek planu w technice barwnej),
 - b) 1 egz. prognozy skutków finansowych uchwalenia planu w formie wydruku i 1 egz. w wersji cyfrowej na informatycznym nośniku danych;
 - c) 1 egz. tekstu planu z pełną treścią uchwały Rady Gminy Lubicz oraz części graficznej (rysunek planu) w wersji cyfrowej na informatycznym nośniku danych;
 - 5) Projekt planu - po ogłoszeniu uchwały w dzienniku urzędowym województwa:
 - a) 2 egz. planszy barwnej rysunku planu podklejanej na płótnie lub zaalaminowanej,
 - b) 3 egz. planszy barwnej rysunku planu w formie wydruku,
 - c) 3 egz. tekstu planu w postaci wydruku,
 - d) 1 egz. tekstu planu z pełną treścią uchwały Rady Gminy Lubicz oraz częścią graficzną (rysunek planu w technice barwnej i czarno-białej - bez wypełnień) w wersji cyfrowej na informatycznym nośniku danych;
4. Standard i format danych do sporządzenia opracowań, o których mowa w § 1 ust. 2 umowy, w wersji cyfrowej:
- 1) Część opisowa (tekstowa) - MS Word (.doc, .docx),
 - 2) Część graficzna - plik rastrowy (JPEG, TIFF lub PNG oraz PDF),
 - 3) Część graficzna - rysunek planu powinien być wykonany w skali 1:2000, w jakości zapewniającej czytelność zarówno projektu planu, jak i treści mapy użytej do jego opracowania (max. 30MB), w wersji barwnej i czarno-białej - bez wypełnień;
 - 4) Projekt planu wraz z załącznikami graficznymi do uchwalenia, należy przygotować również w pliku z rozszerzeniem „xml”, zgodnym z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 27 grudnia 2011 r. w sprawie wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych zawierających akty normatywne i inne akty prawne, dzienników urzędowych wydawanych w postaci elektronicznej oraz środków komunikacji elektronicznej i informatycznych nośników danych (Dz. U. Nr 289, poz. 1699).
5. Wykonawca odpowiedzialny będzie za:
- 1) Określenie instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania projektu planu;
 - 2) Analizę wniosków złożonych do projektu planu wraz z opracowaniem propozycji ich rozpatrzenia i uzasadnieniem;
 - 3) Opracowanie stanowiska w sprawie uwag zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach;
 - 4) Przygotowanie wniosku o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele rolnicze i nieleśne w przypadku wystąpienia takiej konieczności;
 - 5) Przeprowadzenie konsultacji społecznych;
 - 6) Przygotowanie i przekazanie raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia oraz protokołów z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji;
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami współczesnej wiedzy projektowej, technicznej i obowiązującymi normami branżowymi.

§ 2

1. Zamawiający dostarczy wybranemu Wykonawcy następujące materiały wyjściowe:
 - 1) Urzędowe kopie map zasadniczych;
 - 2) Obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz” w wersji cyfrowej;
 - 3) Kopie uchwał Rady Gminy Lubicz w sprawie przystąpienia do sporządzania planu.
 - 4) Kopie wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
 - 5) Kopie decyzji w indywidualnych sprawach, dotyczące zagospodarowania terenu, przekazane Zamawiającemu przez organy administracji publicznej.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy wnioski i uwagi złożone do projektu planu przez właściwe organy oraz osoby fizyczne i prawne.

§ 3

Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją opracowani wymienionego w § 1 umowy, osobą uprawnioną do uzgadniania szczegółów ze strony Zamawiającego jest Agnieszka Klugiewicz-Lewicka - Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej tel.: 56-621-21-16, e-mail: gp@lubicz.pl

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy za prace stanowiące przedmiot umowy ustalono, w tym przeniesienie majątkowych praw autorskich wynosi: zł brutto
(słownie: zł brutto)

§ 5

1. Ustala się następujące etapy rozliczenia opracowania projektu planu:
 - 1) Etap I - uzyskanie pozytywnej opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej przekazanego projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowiskowo: zapłata 50 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 umowy;
 - 2) Etap II – przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu planu wraz z prognozą skutków finansowych celem uchwalenia przez Radę Gminy Lubicz: zapłata 30 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 umowy;
 - 3) Etap III - przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu planu, po ogłoszeniu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Brzeźno w dzienniku urzędowym województwa: zapłata pozostałych 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 umowy.
2. W przypadku , gdy nie są dalej realizowane wszystkie etapy, o których mowa w ust. 1, niezależnie od przyczyn ich niezrealizowania, wynagrodzenie należec się będzie jedynie za etapy zrealizowane danego projektu planu.
3. Wynagrodzenie za prace stanowiące przedmiot umowy, płatne będzie w terminie 21 dni od dnia wystawienia faktury/rachunku za zrealizowany etap opracowania projektu planu.
4. Podstawą wystawienia faktury/rachunku jest protokolarny odbiór (obowiązkowo co do każdego etapu wymienionego w ust. 1) zamówionych i dostarczonych bez wad, zgodnie z § 6 umowy, materiałów.

§ 5a

1. Wykonawca może ubiegać się o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy w rozliczeniu okresowym może podlegać waloryzacji w oparciu o wskaźnik zmiany cen usług lub towarów (ogółem) ustalany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszany w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” w przypadku, gdy zmiana cen przekroczy 5% w odniesieniu do miesiąca zawarcia umowy.
3. Pierwsza waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż po 6 miesiącach od podpisania umowy i będzie wyliczona, jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika, o którym powyżej za okres poprzednich 6 miesięcy. Waloryzacja wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia dotyczyć będzie usług niezrealizowanych do dnia złożenia wniosku.
4. Każda kolejna waloryzacja dokonywana będzie po upływie 3 miesięcy od poprzedniej waloryzacji i będzie wyliczana jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji.
5. Zmiana wynagrodzenia będzie dotyczyć tej części wynagrodzenia, która w ofercie Wykonawcy obejmuje pozycje, których wartość uzależniona jest od cen kosztów i materiałów, o których mowa powyżej.
6. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych powyżej nie może przekroczyć 15% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, tj. ceny ofertowej.
7. W celu skorzystania z uprawnienia do ubiegania się o zmianę wynagrodzenia z przyczyn, o których mowa powyżej, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie.
8. Do wniosku o którym mowa powyżej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany cen materiałów i kosztów mają wpływ na koszty wykonania umowy.
9. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa powyżej przekaże Wykonawcy informację o zakresie zmian wynagrodzenia należnego Wykonawcy, albo informację o braku podstaw do dokonania zmian wraz z uzasadnieniem.
10. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa powyżej. W takim przypadku postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio.
11. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 21 dni od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) Przedmiotem umowy podwykonawczej są dostawy lub usługi
 - b) Okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 5b

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wskazanych w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
3. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) Żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) Żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) Przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust.1. czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) Oświadczenie zatrudnionego pracownika
 - 2) Oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 3) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 4) Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 5) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
5. Dokumenty, o których mowa powyżej powinny zostać ograniczone w zakresie przetwarzania danych osobowych tylko do tego rodzaju danych i tylko do takiej treści, które są niezbędne ze względu na cel ich zbierania (zasada minimalizacji danych). W tym celu wymagana jest anonimizacja danych osób uczestniczących w realizacji zamówienia, które w kontekście weryfikacji spełniania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w art. 95 Pzp mają charakter irrelewantny. Powyższe dokumenty powinny zostać w szczególności pozbawione adresów, czy numerów PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu i rodzaj pracy powinny być możliwe do zidentyfikowania.
6. W ramach czynności kontrolnych przestrzegania wymogu zatrudnienia, o którym mowa powyżej Zamawiający oprócz weryfikacji dokumentów, o których mowa powyżej jest uprawniony także do żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu lub do przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia. W przypadku uzasadnionych zastrzeżeń co do zatrudnienia osób w świetle powyższych zasad, jak również przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy;
7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1. czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.3. czynności.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia w treści umowy z podwykonawcą/-ami, zapisów umożliwiających realizację obowiązków wynikających z niniejszego ustępu.

§ 6

1. Przewidywany przez Zamawiającego termin wykonania zamówienia: do 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 obejmuje przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę:
 - 1) Opracowania ekofizjograficznego - 30 dni licząc od daty zawarcia umowy;
 - 2) Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w celu uzyskania opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej - w terminie 90 dni licząc od daty otrzymania materiałów, o których mowa w § 2;
 - 3) Projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w celu uzyskania opinii i dokonania uzgodnień - 30 dni licząc od daty przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej;
 - 4) Projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do konsultacji społecznych - 14 dni licząc od daty przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego kompletu wymaganych opinii i uzgodnień;
 - 5) Projektu planu ze zmianami wynikającymi z konsultacji społecznych w celu ponowienia procedury planistycznej w niezbędnym zakresie, w przypadku stwierdzenia takiej konieczności - 30 dni licząc od daty zakończenia konsultacji społecznych;
 - 6) Projektu planu wraz z wymaganymi załącznikami oraz prognozą skutków finansowych, w celu przedłożenia Radzie Gminy Lubicz do uchwalenia - 30 dni licząc od daty przekazania przez Zamawiającego zatwierdzonego raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych;
 - 7) Projektu planu ze zmianami, w przypadku stwierdzenia przez Radę Gminy Lubicz konieczności dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu na podstawie art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30 dni licząc od daty przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego uwag Rady Gminy Lubicz w celu wprowadzenia zmian;
 - 8) Projekt uzasadnienia oraz podsumowania, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 5 umowy, po uchwaleniu przez Radę Gminy Lubicz planu - 2 dni licząc od daty podjęcia uchwały;
 - 9) Plan wraz z danym, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 6 umowy, po ogłoszeniu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Brzeźno w Dzienniku Urzędowym Województwa - 7 dni licząc od daty ogłoszenia.
3. Za termin rozpoczęcia prac przyjmuje się datę zawarcia niniejszej umowy.

§ 7

1. Wykonawca w terminach określonych w § 6 umowy, przekaże Zamawiającemu poszczególne opracowania, będące przedmiotem zamówienia, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Strony określają czas trwania czynności odbioru na 14 dni od przekazania Zamawiającemu poszczególnych opracowań będących przedmiotem zamówienia, a Zamawiający w tym czasie zbada zgodność przedmiotu odbioru, z celem określonym w umowie.
3. Jeśli po zbadaniu przedmiotu umowy zgodnie z ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający wykryje wady, zostaną one wymienione na piśmie i przekazane Wykonawcy celem ich usunięcia.
4. Wykonawca w terminie 7 dni, od dnia doręczenia pisma z wymienionymi wadami, usunie ewentualne wady i przekaże ponownie Zamawiającemu przedmiot umowy.
5. Ponowny odbiór zamówionych materiałów odbywać się będzie na zasadach określonych w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu.
6. Wykonawca stawi się, gdy Zamawiający uzna to za konieczne:
 - 1) Na posiedzenia Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej;
 - 2) Na sesję Rady Gminy Lubicz uchwalającą plan opracowany na podstawie projektu Wykonawcy.
7. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, złoży w terminie 7 dni, od dnia doręczenia żądania, stosowne wyjaśnienia dotyczące przedmiotu opracowania.
8. W przypadku ujawnienia się wad po dokonaniu czynności odbioru - Wykonawca usunie wady w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia.
9. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na okres 36 miesięcy, liczonych od daty publikacji uchwały Rady Gminy Lubicz w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.
10. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wszelkich wad dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy, ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, udzielania dodatkowych informacji, wydawania opinii urbanistycznych w zakresie planu oraz merytorycznej interpretacji i analizy wniesionych uwag i wniosków w terminie 30 dni od dnia pisemnego zgłoszenia ich Wykonawcy.

§ 8

1. Okresu wymienionego w § 7 ust. 2 i 4 umowy nie zalicza się do terminu wykonania zamówienia i nie nalicza się za ten okres kar umownych za niedotrzymanie terminu wykonania.
2. Wyżej wymienione ustalenia nie dotyczą sytuacji, gdy przedmiot umowy zostanie przekazany Zamawiającemu powtórnie z wadami.

§ 9

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje Zamawiającemu, że:
 - 1) Postanowienia niniejszego paragrafu znajdują zastosowanie do wszelkich materiałów i innych elementów prac stanowiących utwory w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy,
 - 2) Żaden z Utworów nie będzie naruszał praw własności intelektualnej osób trzecich, w tym nie będzie naruszał majątkowych i osobistych praw autorskich, praw własności przemysłowej, dóbr osobistych, dóbr chronionych ustawą z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, (Dz.U. z 2022 r. poz. 1233) dalej jako „Ustawa o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji”, a także przepisów obowiązującego prawa oraz nie będzie zawierał niedozwolonych zapożyczeń lub cytatów z innych utworów lub przedmiotów własności intelektualnej, ani też nie będzie stanowił opracowania, przeróbki lub adaptacji cudzego utworu lub innego przedmiotu własności intelektualnej,
 - 3) Wykonawcy przysługiwać będzie w chwili przyjęcia każdego z Utworów przez Zamawiającego całość wyłącznych, pełnych i nieograniczonych znajdujących się w jego swobodnej i wyłącznej dyspozycji majątkowych praw autorskich, praw autorskich osobistych lub uprawnienie uzyskane od autora do wykonywania autorskich praw osobistych lub uzyskanie zobowiązania autora do niewykonywania przez niego przysługujących mu praw autorskich osobistych oraz do udzielania dalszych zgód w zakresie autorskich praw osobistych do Utworów,
 - 4) Prawa Wykonawcy do Utworu, o których mowa wyżej, w dacie przyjęcia każdego Utworu przez Zamawiającego nie będą ograniczone, ani obciążone prawami osób trzecich, a rozporządzanie nimi przez Wykonawcę nie będzie podlegać żadnym ograniczeniom ustawowym, umownym lub statutowym, w szczególności Wykonawca gwarantuje że:
 - a) Nie udzielił przed przyjęciem Utworu przez Zamawiającego osobom trzecim licencji lub innego upoważnienia do korzystania z Utworu lub jego części oraz nie przeniósł jakichkolwiek praw do Utworu lub jego części na osoby trzecie,
 - b) W dacie przyjęcia Utworu przez Zamawiającego brak jest zastrzeżeń lub ograniczeń praw do Utworu,
 - c) w dacie przyjęcia Utworu przez Zamawiającego nie będą występować jakiegokolwiek prawne lub faktyczne okoliczności mogące spowodować obciążenie, ograniczenie w rozporządzaniu prawami do Utworu lub korzystaniu z Utworu,
 - d) Nie została wydana decyzja administracyjna ani orzeczenie sądu i nie będzie toczyć się żadne postępowanie przed jakimkolwiek organem lub sądem, w tym postępowanie egzekucyjne, upadłościowe lub inne, mogące mieć wpływ na nabycie i wykonywanie praw do Utworu,
 - e) Utwór lub jakakolwiek jego część nie zostaną przed jego przyjęciem przez Zamawiającego zgłoszone przez Wykonawcę lub osobę trzecią w jakimkolwiek urzędzie patentowym któregośkolwiek z krajów świata celem uzyskania praw własności przemysłowej, w tym prawa ochronnego na znak towarowy,
 - f) Utwór lub jakiegokolwiek jego część nie będą w dniu przyjęcia Utworu przez Zamawiającego przedmiotem prawa ochronnego na znak towarowy udzielonych na rzecz Wykonawcy lub osoby trzeciej,
 - g) Utwór nie zostanie przez Wykonawcę przed lub po jego przyjęciu przez Zamawiającego w całości lub jakiegokolwiek części ujawniony, udostępniony lub przekazany jakiegokolwiek osobie trzeciej, jak również nie został opublikowany lub rozpowszechniony w inny sposób,
 - h) Rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego z Utworu oraz praw do niego, nabytych na podstawie Umowy, nie będzie wymagać uzyskiwania jakichkolwiek dodatkowych zezwoleń czy zgód od Wykonawcy lub jakiegokolwiek osoby trzeciej oraz nie będzie naruszać jakichkolwiek praw własności intelektualnej osób trzecich, w tym nie będzie naruszać majątkowych i osobistych praw

autorskich, praw własności przemysłowej, dóbr osobistych, dóbr chronionych przepisami Ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a także przepisów obowiązującego prawa.

2. W przypadku gdyby okazało się, że którekolwiek z oświadczeń/gwarancji Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 wyżej, jest niepełne lub nieprawdziwe, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia Zamawiającemu w pełnej wysokości wszelkiej szkody (obejmującej tak szkodę o charakterze majątkowym, jak i niemajątkowym, a także wszelkie ewentualne rzeczywiste, a nie jedynie sądownie zasądzone, koszty związane z obsługą prawną sporów z tym związanych).
3. W przypadku gdyby jakkolwiek osoba trzecia lub organ groziły wystąpieniem lub już wystąpiły z jakimikolwiek roszczeniami lub zarzutami w stosunku do Zamawiającego związanymi bezpośrednio lub pośrednio z naruszeniem praw własności intelektualnej, w tym majątkowych lub osobistych praw autorskich, prawa własności przemysłowej, dóbr osobistych, nieuczciwej konkurencji lub przepisów prawa, do którego doszło w związku ze zgodnym z niniejszą umową rozporządzeniem i korzystaniem przez Zamawiającego z Utworu i praw do niego nabytych na podstawie Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia wszelkich dostępnych działań (prawnych i faktycznych) celem doprowadzenia do rezygnacji przez osobę trzecią lub organ z wystąpienia z tego rodzaju roszczeniami lub zarzutami w stosunku do Zamawiającego albo gdyby okazało się to niemożliwe Wykonawca zobowiązany jest do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności w stosunku do takiej osoby trzeciej lub organu w zakresie roszczeń lub sankcji, od spełnienia których można zwolnić podmiot zobowiązany, a w zakresie roszczeń lub sankcji, od w których spełnienia podmiotu zobowiązanego zwolnić się nie da, pokryć Zamawiającemu wszystkie koszty, szkody i krzywdy z tym związane.
4. W przypadku gdyby się okazało, że rozporządzanie lub korzystanie z Utworu lub praw do niego uzyskanych na podstawie Umowy wymaga uzyskania dodatkowych zgód lub zezwoleń, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie takiej zgody lub zezwolenia udzielić bezpłatnie lub uzyskać od osoby trzeciej na swój koszt bądź dokonać bezpłatnie modyfikacji Utworu pozwalającej na dalsze rozporządzania i wykorzystanie go bez konieczności uzyskiwania takich zgód.
5. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu wszelkiej pomocy w sporach, o których mowa w ust. 3 powyżej, w tym poprzez udzielenie wyjaśnień, dostarczenie dokumentów i informacji oraz przystąpić do sporu po stronie Zamawiającego i brania w nim aktywnego udziału w celu doprowadzenia do oddalenia roszczeń lub zarzutów osoby trzeciej lub organu. Wykonawca nie będzie podejmować czynności, które mogłyby pogorszyć sytuację faktyczną i prawną Zamawiającego, w tym przez dostarczanie informacji i dokumentów drugiej stronie sporu lub organowi.
6. Postanowienia ustępu 1-5 powyżej nie uchylają prawa Zamawiającego do dochodzenia wobec Wykonawcy odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady, za które Wykonawca odpowiada na zasadzie ryzyka na warunkach określonych w przepisach kodeksu cywilnego o sprzedaży oraz odpowiedzialności na zasadach ogólnych za niewykonanie i nienależyte wykonanie Umowy.
7. Na mocy niniejszej Umowy, w chwili przyjęcia Utworu na podstawie odpowiednio protokołu odbioru częściowego lub protokołu odbioru końcowego Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa w pełnym i nieograniczonym zakresie całość wyłącznych praw autorskich majątkowych do każdego Utworu na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia Umowy, w tym wymienionych w art. 50 Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) Do korzystania, użytkowania, utrwalania i zwielokrotniania Utworów w całości lub jakiegokolwiek dowolnej części na własny użytek lub użytek podmiotów trzecich w tym w szczególności przekazania Utworów lub dowolnej ich części:
 - a) innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania opracowań projektowych,
 - b) Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - c) Innym wykonawcom jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
 - d) Osobom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym;
 - 2) W zakresie utrwalania oraz zwielokrotniania Utworów w całości lub jakiegokolwiek dowolnej części wszelkimi dowolnymi technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, fotograficzną, cyfrową i zapisu magnetycznego, w nieograniczonej ilości egzemplarzy na wszelkiego rodzaju nośnikach i urządzeniach, przepisanie utrważeń na inną technikę, rodzaj zapisu, system, nośnik oraz wymiana

- nośników, w tym trwale lub czasowe zwielokrotnienia w całości lub w części Utworu jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, standardu, systemu lub nośnika w szczególności, ale nie tylko dla celów wprowadzania, wyświetlania, stosowania, dostosowywania, przekazywania i przechowywania Utworu lub jego części,
- 3) Wprowadzanie Utworu w całości lub jakiegokolwiek dowolnej części do pamięci komputerów lub innych urządzeń czytających lub serwerów sieci komputerowych, także ogólnie dostępnych w rodzaju Internet, intranet, extranet, sieci telefonii komórkowej i inne sieci komputerowe oraz udostępnianie Utworu w całości lub jego dowolnej części użytkownikom takich komputerów, urządzeń, serwerów, sieci na całym świecie,
 - 4) Wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału i egzemplarzy Utworu lub jego dowolnej części,
 - 5) Publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie Utworu lub jego dowolnej części, a także publiczne udostępnianie Utworu lub jego dowolnej części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - 6) Korzystanie z wszelkich kopii Utworu lub jego dowolnej części, w tym kopii zapasowych i archiwalnych równocześnie z Utworem,
 - 7) W zakresie innego korzystania z Utworu - do projektowania w oparciu o Utwór,
 - 8) Opracowywanie Utworu lub jego dowolnej części oraz dokonywanie wszelkiego rodzaju zmian, adaptacji, modyfikacji, uzupełnień Utworu lub jego części, tłumaczenie, przystosowywanie, zmiany układu Utworu lub jego dowolnej części oraz korzystanie i rozporządzanie takimi opracowaniami, zmianami, adaptacjami, modyfikacjami, uzupełnieniami, tłumaczeniami, przystosowaniami, zmianami układu na wszelkich polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia niniejszej Umowy, w tym w szczególności określonych w punkcie 7.1) -7.6) powyżej.
8. Na mocy Umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu na podstawie przysługujących mu praw autorskich osobistych lub otrzymanej zgody od autora na udzielanie dalszych upoważnień/zgód w zakresie autorskich praw osobistych, a Zamawiający uzyskuje w chwili przyjęcia każdego Utworu nieodwołalnie upoważnienie/zgodę na korzystanie z Utworu i jego dowolnych części, a także wszelkich jego opracowań bez wskazywania na ich egzemplarzach twórcy i tytułu oraz do dokonywania w Utworze dowolnych zmian i uzupełnień, łączenia z innymi utworami lub wytworami zarówno we własnym zakresie, jak i za pośrednictwem osób trzecich, a także do decydowania o sposobie i terminie wykorzystania i udostępnienia publiczności Utworu oraz sprawowania nadzoru nad sposobem korzystania z Utworu i jego opracowań.
 9. Na mocy Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu autorskich praw osobistych w stosunku do Utworów.
 10. Na wypadek gdyby się okazało, że którekolwiek z udzielonych upoważnień/zgód, o których mowa w niniejszym ustępie, jest z jakichkolwiek przyczyn niewystarczające, bezskuteczne lub nieważne, Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić lub uzyskać dla Zamawiającego stosowną nieodpłatną zgodę na dokonanie czynności, o których mowa w niniejszym ustępie.
 11. Na podstawie Umowy Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa w chwili przyjęcia Utworu wszelkie prawa do wytworów niematerialnych, dostarczonych w wykonaniu Umowy, nie stanowiących utworu prawa autorskiego, a chronionych innymi przepisami, w tym ustawy Prawo własności przemysłowej, kodeksu cywilnego i Ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w szczególności Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa prawo do uzyskania prawa ochronnego na znak towarowy dostarczonych w wykonaniu Umowy.
 12. Strony zgodnie postanawiają, że w każdym przypadku ustania mocy obowiązującej niniejszej Umowy przed jej wykonaniem wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w następstwie odstąpienia lub rozwiązania Umowy, Zamawiający zachowuje wszelkie nabyte prawa autorskie i upoważnienia/zgody o których mowa w niniejszym paragrafie oraz Wykonawca przenosi na Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń woli autorskie prawa majątkowe wraz z prawami zależnymi (prawo zezwalania na rozporządzanie i korzystanie z opracowań) do wszelkich wykonanych prac przed ustaniem mocy obowiązującej niniejszej Umowy i zgody upoważnienia na wykonywanie praw osobistych do nich na zasadach, zakresie, warunkach i zastosowaniem wszelkich postanowień niniejszego paragrafu oraz wyraża nieodwołaną, nie wygasającą z chwilą śmierci, bez ograniczeń terytorialnych, bez ograniczeń czasowych, mogącą być przedmiotem przeniesienia na dowolny inny podmiot (dalszego udzielenia dowolnemu innemu podmiotowi) zgodę na ich kontynuowanie przez podmiot dowolnie wybrany przez Zamawiającego.

13. Przeniesienie praw i udzielenie upoważnień/zgód, o których mowa w niniejszym paragrafie następuje na podstawie Umowy z chwilą przyjęcia Utworu, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń woli, na obszarze całego świata (bez ograniczeń terytorialnych) na cały czas trwania praw autorskich osobistych i majątkowych do Utworu.
14. Prawami i upoważnieniami/zgodami, o których mowa w niniejszym paragrafie Zamawiający może swobodnie dysponować, w tym przenieść je na rzecz osób trzecich lub udzielić osobom trzecim licencji na korzystanie z nich.

§ 10

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) Za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy - 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 umowy;
 - 2) Za zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru z wadami - 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 umowy;
 - 3) Za ponowne zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru z wadami - 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy;;
 - 4) Za niedotrzymanie terminów określonych w § 6 - 0,5% wartości umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia umownego terminu wykonania umowy;
 - 5) Za zwłokę w usunięciu wad - 1% wartości zamówienia za każdy dzień zwłoki, licząc od pierwszego dnia po upływie terminu wymienionego w § 7 pkt 4 niniejszej umowy.
 - 6) Za niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 6b ust. 1 umowy w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek
 - 7) W przypadku nieprzedłożenia dokumentów, o których mowa w §5b ust. 4 umowy lub przedłożenia dokumentów niepotwierdzających spełnienia wymogu, o którym mowa w §5b ust. 1 umowy lub przedłożenia ich w liczbie mniejszej niż wynikająca z oświadczenia, o którym mowa w §6b ust. 4 pkt 2) umowy w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. W razie gdy, zastrzeżone w ust. 1 niniejszego paragrafu, kary umowne nie pokryją szkody poniesionej przez Zamawiającego, może on żądać zapłaty odszkodowania uzupełniającego.
3. Zamawiający ustala górny limit kar określony na 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 niniejszej umowy. W przypadku przekroczenia maksymalnej wysokości kar umownych Zamawiający może odstąpić od Umowy, w terminie do 2 miesięcy od momentu przekroczenia maksymalnej wysokości kary umownej.

§ 11

1. Zmiany bądź uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się zmianę terminu wykonania umowy:
 - 1) Ma skutek zmiany przepisów prawnych, które regulują tryb i sposób opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, będzie wymagane sporządzenie dodatkowych dokumentów (opracowań), niezbędnych do uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
 - 2) Zamawiający lub inne, uczestniczące w procedurze sporządzania planu, organy i nie związane z Wykonawcą podmioty, spowodują zwłokę w realizacji zamówienia. W przypadku wystąpienia powyżej wymienionych okoliczności termin wykonania danego etapu i następnych etapów umowy mogą ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
3. Zmiana istotnych postanowień zawartej umowy jest możliwa także w następujących sytuacjach:
 - 1) Ustawowa zmiana stawki podatku VAT;
 - 2) Zmiana wynagrodzenia w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotu umowy;
 - 3) Zmiana wynagrodzenia o wartość prac niewykonanych, a ujętych w cenie zaoferowanej przez Wykonawcę;
 - 4) Możliwość wprowadzenia innych rozwiązań usprawniających wykonanie zamówienia ze względów technicznych lub finansowych z zastrzeżeniem, że zmiany nie mają istotnego wpływu na pierwotne warunki udziału w postępowaniu oraz na pierwotny przedmiot zamówienia. Zmiana taka musi być zaakceptowana przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§ 12

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 454 i 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany

umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:

1) W zakresie terminu realizacji, w przypadku:

- a) Opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez Wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie,
- b) Konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia (ani w żadnym innym dokumencie stanowiącym element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy,
- c) Wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej,
- d) Wszczęcia przez jakikolwiek podmiot lub wszczęcia z urzędu postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów jak również wszczęcia postępowania w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały rady gminy, oraz stwierdzenia jej nieważności,
- e) Zmiany opisu przedmiotu umowy lub innych obowiązków Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia, co nastąpiło na podstawie §7 ust 1 pkt 2 umowy lub dopuszczalnej na podstawie przepisów ustawy,
- f) Zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert, z zastrzeżeniem, że termin wykonania umowy może ulec zmianie o czas, o jaki wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy,
- g) Wystąpienia konieczności ponowienia części procedury planistycznej, z zastrzeżeniem że termin może ulec wydłużeniu stosownie do wymagań terminów ustawowych wymaganych na ponowienie tej procedury,
- h) Stwierdzenia przez Radę Gminy Lubicz konieczności dokonania zmian w przedstawionym projekcie uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Lubicz lub jej części,
- i) Stwierdzenia przez Wojewodę niezgodności z przepisami prawa uchwały Rady Gminy Lubicz w sprawie uchwalenia planu ogólnego wraz z załącznikiem oraz dokumentacji prac planistycznych;

2) W zakresie przedmiotu zamówienia, w przypadku:

- a) Zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia,
- b) W trakcie realizacji zamówienia wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia okażą się nieprawidłowe, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego;

3) W zakresie zmiany składu osobowego realizującego przedmiot umowy w przypadku jeżeli polega na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać co najmniej równorzędne kwalifikacje niż osoba zastępowana.

2. Zamawiający przewiduje zmiany umowy zgodnie z dyspozycją przepisu art. 436 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych w formie aneksu do umowy, w następującym zakresie:

- 1) Zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku wystąpienia zmian o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Pzp;
- 2) Zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi, jeżeli strona Umowy, która wnioskuje o tę zmianę

- w przedstawionej kalkulacji kosztów wykonania zamówienia wykaże wpływ zmian o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Pzp na koszty wykonania zamówienia;
- 3) Zmiana wysokości wynagrodzenia o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Pzp nastąpi w formie aneksu do Umowy, który obowiązywał będzie od dnia wejścia w życie przepisów, na podstawie których dokonane zostaną zmiany o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Pzp;
 - 4) W przypadku zmiany o której mowa w art. 436 pkt 4 lit. b tiret pierwsze ustawy Pzp wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu podatku od towarów i usług, przy zachowaniu tej samej kwoty netto wynagrodzenia, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany.
3. Stosownie do treści art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z poniższymi zasadami, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:
- 1) Wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o miesięczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych względem analogicznego miesiąca poprzedniego roku, zwany dalej wskaźnikiem GUS;
 - 2) W sytuacji, gdy średnia wskaźnika GUS za dowolny okres rozliczeniowy realizacji usługi przypadający po upływie 6 miesięcy po dniu zawarcia umowy (lub 12 miesięcy po dniu otwarcia ofert jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert) zmieni się o poziom przekraczający 115%, strony mogą złożyć wniosek o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia za ten okres rozliczeniowy;
 - 3) Zmiana wskaźnika GUS w okresie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy nie upoważnia strony do wnioskowania o zmianę wynagrodzenia;
 - 4) Uprawnienie do złożenia wniosku o odpowiednią zmianę wynagrodzenia strony nabywają dla okresu upływającego po 6 miesiącach od dnia podpisania umowy;
 - 5) Wniosek o zmianę wynagrodzenia można złożyć jedynie w przypadku, gdy wzrost cen materiałów i kosztów na rynku ma wpływ na koszt realizacji zamówienia, co strona wnioskująca zobowiązana jest wykazać;
 - 6) Uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wygasa w dniu zakończenia realizacji umowy;
 - 7) Strona po spełnieniu przesłanek wskazanych w pkt 1-6 może złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia w wysokości wynikającej z wyliczenia: $A \times (B\% - 115\%) = C$
GDZIE:
A – wartość wynagrodzenia umownego wykonawcy za dany okres rozliczeniowy,
B – wartość wskaźnika GUS (ustalona zgodnie z pkt 2),
C - wartość zmiany umowy;
 - 8) Strona składając wniosek o zmianę powinna przedstawić w szczególności:
 - a) Wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia,
 - b) Dowody na to, że wliczona do wniosku wartość materiałów i innych kosztów nie obejmuje kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem,
 - c) Dowody na to, że wzrost lub obniżenie cen materiałów lub usług miało wpływ na koszt realizacji zamówienia;
 - 9) Łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień niniejszego ustępu nie może być wyższa niż 5 % w stosunku do pierwotnej wartości umowy;
 - 10) Zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy ustęp wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej aneksem do umowy.
4. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane zgodnie z art. 439 ust. 1-3 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i odpowiednio Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są usługi oraz okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy. Waloryzacja będzie się odbywać na analogicznych zasadach jak waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że wskaźniki waloryzacji wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do dnia zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą, lub Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą.
5. Zmiana danych teleadresowych Stron Umowy nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 ustawy –

GP.272....2024

Prawo zamówień publicznych

6. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie w przypadkach przewidzianych ustawą oraz postanowieniami niniejszej umowy, za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmian

§ 13

Właściwym do rozpatrzenia sporów, wynikłych na tle niniejszej umowy, jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).

§ 15

Integralną część niniejszej umowy stanowi:
Załącznik - Przygotowanie danych do zasilenia modułu iGeoPlan.

§ 16

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

Przygotowanie danych do zasilenia modułu iGeoPlan

Dla każdego planu należy przygotować oddzielny zestaw danych

Dla każdego z planów należy utworzyć oddzielny katalog nazwany oznaczeniem danego planu (jako oznaczenia planów przyjmujemy kolejne liczby całkowite poczynając od 1). W środku powinny się znaleźć:

A. Ogólne informacje o planie w pliku tekstowym *info.txt*

1. Oznaczenie planu – tak jak nazwa folderu
2. Mianownik skali w jakiej wykonana była papierowa wersja planu
Po uchwaleniu planu należy dołączyć także:
3. Nazwa planu (opis odnoszący się najczęściej do zasięgu planu, wzięty z uchwały)
4. Numer uchwały
5. Data uchwały
6. Nazwa dziennika wojewódzkiego w którym ogłoszono uchwałę
7. Numer dziennika wojewódzkiego (dla nowych planów nie występuje)
8. Data dziennika
9. Pozycja w dzienniku

Kolejne informacje w pliku powinny być rozdzielone pustą linią, a każda z nich poprzedzona numerem podpunktu z powyższej listy plus dwukropek np.:

```
1: 12

2: 1000

3: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Pruszków, rejon ul.
Jagodowej i Rolnej

4: XLII/401/2011

...
```

B. Rysunek planu w formacie SHAPE zawierający wszystkie elementy planu wymienione w legendzie (powierzchniowe, liniowe, punktowe).

Dane geometryczne powinny być w układzie PUWG2000 lub PUWG1965 w zależności od układu wykorzystywanego przez mapę zasadniczą na podstawie której wykonany był plan.

Na format SHAPE składają się 4 pliki o rozszerzeniach: shp , dbf, prj, shx.

Dostarczyć należy następujące pliki:

1. **tereny** - plik zawierający tereny funkcjonalne (zwane też strefami) posiadające odniesienie w uchwale w postaci ustaleń szczegółowych. Rodzaj geometrii – POLYGON, wymagana spójność topologiczna. Atrybuty (typu tekstowego) powinny obejmować minimum:
 - a. **ozn** - oznaczenie terenu np. MN, U, KDD, U/M. Oznaczenie to powinno mieć bezpośrednie przełożenie na wygląd terenu na rysunku planu. Czyli np. wszystkie tereny oznaczone U/M powinny mieć taki sam styl zobrazowania.
 - b. **numer** - numer terenu np. 01, 4, 023 itd., wypełnione, jeśli wynika to z rysunku planu.
 - c. **etykieta** – etykieta na mapie np. 01. MN, KDD, 003 - KDL
 - d. **ozn_dod** - oznaczenie dodatkowe występujące w etykiecie np. *ul. projektowana, gpp* itd. Wypełnione, jeśli wynika to z rysunku planu.
 - e. **opis** – nazwa terenu w legendzie.
 - f. **plik** – nazwa pliku zawierającego fragment uchwały dla danego terenu. Nazwa powinna być podobna do oznaczenia terenu ale znaki specjalne jak „/” czy spacje należy zastąpić znakiem podkreślenia „_” np. *U/M => U_M*. Więcej szczegółów o plikach uchwał w sekcji C dokumentu.

Komplet stanowią pliki: tereny.shp, tereny.prj, tereny.shx oraz plik tereny.bdf z atrybutami jak poniżej:

ozn	numer	etykieta	ozn_dod	opis	plik
MN	01	01.MN		Tereny zabudowy mieszkaniowej	MN
MN/U	03	03.MN/U		Tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami w parterze	MN_U
KD		KD		Tereny dróg	KD

2. **lzb** – linie zabudowy zarówno nieprzekraczalne jak i obowiązujące. Rodzaj geometrii LINE. Geometria powinna obejmować jedynie geometrię linii bazowej (bez ząbków). Kierunek tworzenia linii powinien uwzględniać fakt, że ząbki będą się znajdować po jej prawej stronie. Atrybuty (typu tekstowego) powinny obejmować minimum:
 - a. **typ** – jedna z dwóch predefiniowanych wartości: *nlzb* – dla nieprzekraczalnych linii zabudowy, *olzb* – dla obowiązujących linii zabudowy.

Komplet stanowią pliki: lzb.shp, lzb.prj, lzb.shx oraz plik lzb.bdf z atrybutami jak poniżej:

typ
nlzb
olzb

3. **pow** – obiekty powierzchniowe nie będące strefami. Rodzaj geometrii – POLYGON. Atrybuty (typu tekstowego) powinny obejmować minimum:
 - a. **opis** – nazwa obiektu w legendzie.
 - b. **etykieta** – pole wypełnione, jeśli wynika to z rysunku planu.

Komplet stanowią pliki: pow.shp, pow.prj, pow.shx oraz plik pow.bdf z atrybutami jak poniżej:

opis	etykieta
Strefa ochrony archeologicznej	
Strefa ochrony od linii wysokiego napięcia	
Budynek wpisany do rejestru zabytków	KL345

4. **lin** – obiekty liniowe nie będące liniami zabudowy. Rodzaj geometrii – LINE.

Atrybuty (typu tekstowego) powinny obejmować minimum:

- a. **opis** – nazwa obiektu w legendzie.
- b. **etykieta** – pole wypełnione, jeśli wynika to z rysunku planu.

Komplet stanowią pliki: lin.shp, lin.prj, lin.shx oraz plik lin.bdf z atrybutami jak poniżej:

opis	etykieta
Linia energetyczna średniego napięcia	SN 15kV
Ścieżka rowerowa	

5. **pkt** – obiekty punktowe, rodzaj geometrii – POINT.

Atrybuty (typu tekstowego) powinny obejmować minimum:

- a. **opis** – nazwa obiektu w legendzie.
- b. **etykieta** – pole wypełnione, jeśli wynika to z rysunku planu.

Komplet stanowią pliki: pkt.shp, pkt.prj, pkt.shx oraz plik pkt.bdf z atrybutami jak poniżej:

opis	etykieta
Drzewo do zachowania	
Stacja transformatorowa	

6. **gra** – zasięg planu. W miejscu faktycznej granicy planu, bez offsetu). Rodzaj geometrii – POLYGON. Nie są wymagane atrybuty.

C. Ustalenia planu w formie plików tekstowych (txt), HTML lub XML

Utworzyć należy zbiór plików: ustalenia ogólne planu (plik nazwany *ogolne*) oraz osobne pliki dla ustaleń szczegółowych. Sposób nazewnictwa plików stref przedstawiono w sekcji B. pkt. 1.e. jeśli ustalenia będą przygotowane w postaci plików HTML, to nie powinny one zawierać sekcji nagłówkowej (head, body, html). Kodowanie znaków UTF-8.

Wszystkie pliki ustaleń powinny się znaleźć w katalogu *ustalenia*.