

**UCHWAŁA NR LXV/818/23  
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 15 grudnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi  
Brzeźno**

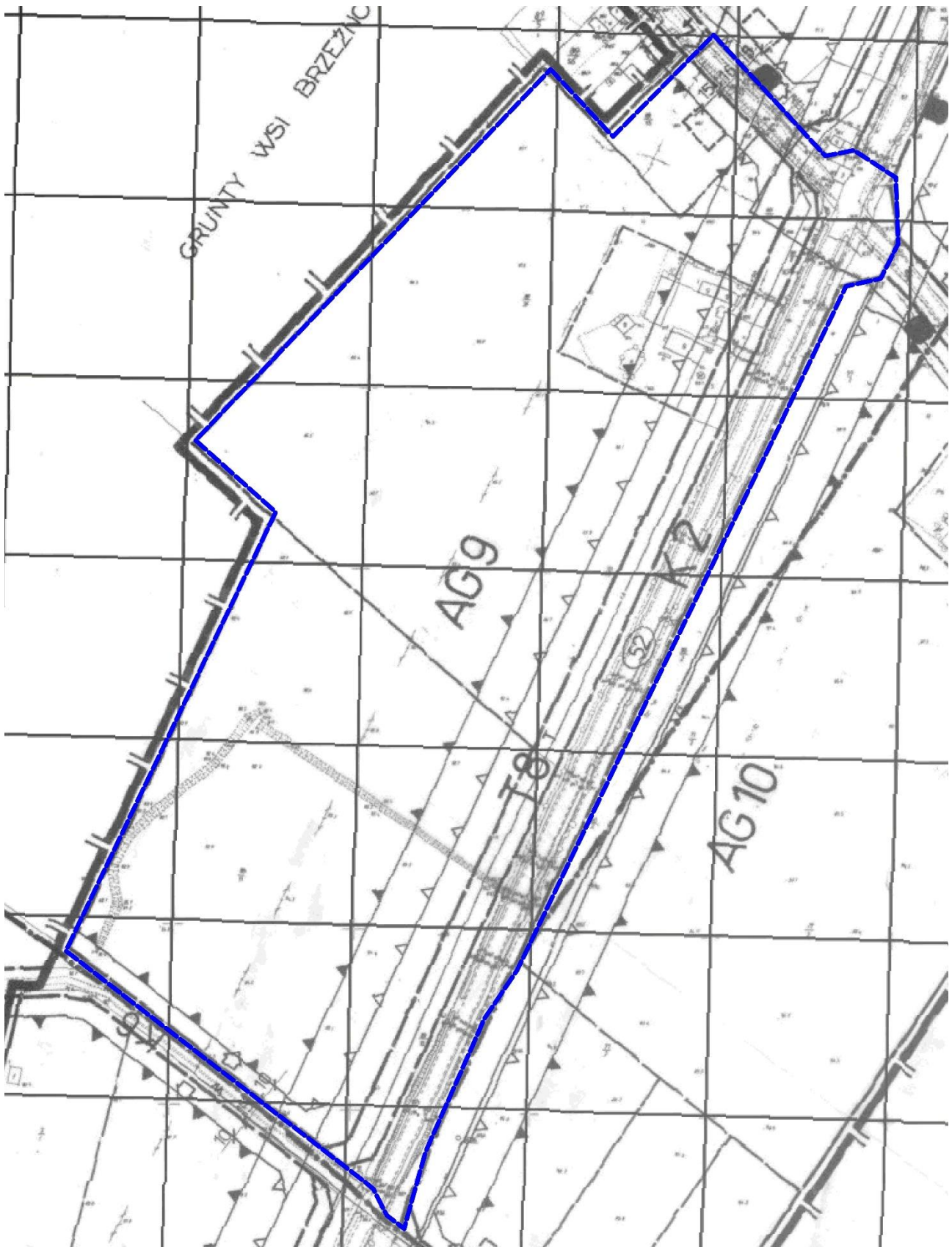
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029) uchwała się, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Brzeźno.
- § 2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

**Zbigniew Szczepański**

Załącznik graficzny do uchwały nr LXV/818/23  
RADY GMINY LUBICZ z dnia 15 grudnia 2023 r.



--- granice obszaru objętego projektem planu

## **Uzasadnienie**

O przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029), rozstrzyga Rada Gminy, podejmując stosowną uchwałę, w której określa się granice obszaru objętego projektem planu.

Do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Brzeźno przystępuje się w celu wyznaczenia terenu inwestycyjnego oraz dostosowania zapisów planu do aktualnie obowiązujących przepisów prawa. Obszar opracowania, o powierzchni ca 14 ha, określono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

W granicach analizowanego obszaru obowiązują ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz dot. terenów komercyjnych położonych przy drodze nr 52 na obszarach wsi: Grębocin, Rogowo, Rogówko, Brzeźno, Brzezinko i Gronowo, uchwalonej przez Radę Gminy Lubicz uchwałą Nr VI/72/99 z dnia 27 stycznia 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 37, poz. 284). Zgodnie z ustaleniami powyższego planu przedmiotowy obszar usytuowany jest w granicach terenów aktywizacji gospodarczej (oznaczone symbolem planu AG9), terenów tymczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania (oznaczone symbolem planu T8) oraz terenów komunikacji drogowej (oznaczone symbolami planu K2 i K4).

Przewidywane rozwiązania planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz” uchwalonego uchwałą Nr XV/176/2011 Rady Gminy Lubicz z dnia 11.10.2011 r.

Biorąc powyższe pod uwagę, stwierdza się, że przystąpienie do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Brzeźno jest zasadne.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

**Zbigniew Szczepański**