

Nazwa zadania	Bieżące utrzymanie placów zabaw na terenie Gminy Lubicz
Dział / Rozdział / Paragraf	-- / ---- / ---
Wartość umowy brutto	--- zł
Data zakończenia umowy	Do dnia 31.12.2025 r.

UMOWA Nr GK.....

W dniu r. w Lubiczu Dolnym

pomiędzy:

Gminą Lubicz z siedzibą w Lubiczu Dolnym przy ul. Toruńskiej 21, 87-162 Lubicz, NIP: 8792617506, REGON: 871118715

reprezentowaną przez:

Marka Nicewicza –Wójta Gminy Lubicz

przy kontrasygnacie

Beaty Janickiej – Skarbnika Gminy Lubicz

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

Łącznie zwanymi: „Stronami” lub z osobna „Stroną”,

w rezultacie wyboru oferty Wykonawcy i udzielenia zamówienia publicznego w myśl przepisów ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), zwanej dalej „Ustawą”, w trybie podstawowym, zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na:
 - 1) zapewnienie bieżącego utrzymania placów zabaw, siłowni zewnętrznych, terenów rekreacyjnych (m.in. kąpieliska Józefowo), zgodnie z zapisami w OPZ, stanowiącym integralną część umowy;
 - 2) utrzymanie porządku na terenach placów zabaw, siłowni zewnętrznych, rekreacyjnych, w tym na kąpielisku;

- 3) naprawa urządzeń zabawowych, konserwacja, malowanie urządzeń zabawowych, wymiana piasku;
 - 4) utrzymanie porządku na Placu Niepodległości w Lubiczu Górnym (w tym sprzątanie pumtracka)
 - 5) utrzymanie porządku i zapewnienie środków czystości w toalecie publicznej (Lubicz Górny);
 - 6) opróżnianie pojemników na psie odchody (teren Gminy Lubicz).
2. Standard realizacji usług:
- 1) realizacja usług będzie się odbywała na bieżąco, w sposób:
 - a) zapewniający porządek, prawidłowe funkcjonowanie urządzeń (np. poprzez naprawy lub wymianę na własny koszt uszkodzonych niewielkich elementów, konserwacja elementów tocznych poprzez ich smarowanie),
 - b) zapewniający właściwe wymogi sanitarne poprzez wymianę piasku w piaskownicach oraz w obrębie urządzeń, min. jeden raz do roku w okresie wiosennym, bądź w sytuacji, w której jakość piasku zostanie zakwestionowana przez właściwe służby sanitarne (ze względu na np. odchody zwierzęce lub inne zanieczyszczenia biologiczne)
 - c) zapewniający właściwą estetykę urządzeń (np. malowanie elementów drewnianych i stalowych celem ich zabezpieczenia przed niekorzystnym wpływem warunków atmosferycznych)
 - 2) wykonawca będzie realizował prace porządkowe min. trzy razy w tygodniu (poniedziałek, środa, piątek); w przypadku gdy wskazany dzień będzie dniem wolnym od pracy w pierwszy dzień roboczy następujący po tym dniu,
 - 3) wykonawca będzie realizował prace konserwacyjne w zakresie malowania elementów drewnianych i stalowych jeden raz na sezon w okresie wiosenno – letnim oraz smarowania elementów tocznych dwa razy na sezon w okresie wiosennym oraz jesiennym
 - 4) wykonawca będzie realizował prace naprawcze każdorazowo po ich zgłoszeniu przez Zamawiającego, bądź w przypadku stwierdzenia uszkodzenia urządzeń przez pracowników wykonawcy.
 - 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania kontroli w zakresie realizacji usług.
3. Wykonawca oświadcza, że jest przygotowany pod względem technicznym i organizacyjnym oraz posiada niezbędną wiedzę i potencjał do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca we własnym zakresie zapewni wszelkie materiały do realizacji zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania osób trzecich, którymi ewentualnie będzie posługiwał się przy realizacji przedmiotu umowy.
5. Usługi, o których mowa w ustępie pierwszym będą realizowane na wszystkich obiektach znajdujących się na terenie Gminy Lubicz.

§ 2
CZAS OBOWIĄZYWANIA

Usługi będące przedmiotem Umowy będą realizowane od dnia 01.02.2025 r. do dnia 31.12.2025 r.

§ 3
WARUNKI WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług objętych niniejszą Umową zgodnie ze standardami realizacji usług, określonymi w OPZ, stanowiącym integralną część umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w sposób należyty, ze szczególną starannością, właściwą dla ich zawodowego charakteru.
3. Wykonawca realizując niniejszą Umowę zobowiązany jest do:
 - a) kierowania się zasadą ochrony interesów Gminy, w tym do nie angażowania się w żadne działania, co do których może zaistnieć uzasadnione podejrzenie, że pozostają w sprzeczności z interesami Gminy,
 - b) stosowania właściwych standardów zawodowych,
 - c) czuwania nad prawidłowością i terminowością realizacji usług określonych niniejszą umową,
 - d) monitorowania wszelkich zagrożeń mogących powodować odpowiedzialność Gminy, a w przypadku powzięcia wiedzy chociażby o ryzyku ich zaistnienia, przekazania odpowiedniej informacji do Zamawiającego,
 - e) współpracy z właściwymi przedmiotowo jednostkami organizacyjnymi Zamawiającego
4. Wykonawca jest obowiązany zapewnić ciągłość świadczonych usług, niezależnie od okoliczności, za wyjątkiem wystąpienia Siły Wyższej.

§ 4
WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie złotych brutto (słownie: 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie na podstawie faktur w cyklach miesięcznych, płatnych po upływie miesiąca którego dotyczy w wysokości 1/11 całości wynagrodzenia, za wyjątkiem ostatniej faktury, która będzie płatna przed końcem roku 2025.
3. Płatność wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty przekazania faktury VAT, wystawionej po zakończeniu miesiąca, którego dotyczy lub przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2018 poz. 2191 ze zm.). Płatność nastąpi na wskazany na fakturze

numer rachunku bankowego. Ostatnią fakturę należy przekazać do Urzędu w terminie od 19.12.2025r. do 23.12.2025r.

4. Za termin realizacji faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu na rachunek Wykonawcy.

§ 4a

WALORYZACJA WYNAGRODZENIA

1. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, wynagrodzenie wykonawcy określone w § 4 ust. 1 ulegnie zmianie, na zasadach określonych poniżej.
2. Zmiany wynagrodzenia dokonuje się na podstawie wniosku złożonego przez jedną ze stron umowy nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
3. Zmiana wynagrodzenia przysługuje w przypadku gdy z komunikatów prezesa GUS ogłaszanych po zawarciu umowy i dotyczących dwóch następujących po sobie miesięcy wynika, że suma ogłaszanych wartości zmian ceny produkcji budowlano-montażowej w porównaniu do miesiąca poprzedzającego dany miesiąc, stanowi wartość większą niż 2,5% lub mniejszą niż (-) 2,5%.
4. Wniosek o zmianę może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia za zakres przedmiotu Umowy nie odebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku o waloryzację.
5. Wartość zmiany (WZ) określa się na podstawie wzoru: $WZ = W \times F\%$, przy czym:
 - W – wynagrodzenie netto za zakres przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 4
 - F – średnia arytmetyczna dwóch następujących po sobie wartości zmiany cen produkcji budowlano-montażowej wynikających z komunikatów prezesa GUS, o których mowa w ust. 3.
6. Obliczoną w sposób określony w ust. 5 wartość należy dodać proporcjonalnie do wartości przedmiotu Umowy za pozostały okres trwania umowy.
7. Wartość zmiany należy powiększyć o należny podatek VAT.
8. Zmianę umowy dotyczącą wynagrodzenia, po zaakceptowaniu wniosku przez obie strony wprowadza się aneksem do umowy.
9. Możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż raz na trzy miesiące.
10. Maksymalna zmiana wartości wynagrodzenia Wykonawcy, tj. suma wszystkich wprowadzanych zmian na podstawie ww. postanowień nie może przekroczyć łącznie wartości stanowiącej 10% wartości kontraktu określonego pierwotnie w umowie.
11. W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 zgodnie z postanowieniami niniejszego postanowienia, na podstawie art. 439 ust. 5 ustawy PZP, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeśli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) Przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
 - 2) Okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

12. W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 zgodnie z postanowieniami niniejszego postanowienia, Wykonawca:
- 1) W terminie 14 dni od dnia zawarcia Aneksu wprowadzającego zmianę wynagrodzenia – przedłoży Zamawiającemu oświadczenie zawierające wykaz podwykonawców, których umowy spełniają warunki określone w ust. 11 wraz z wartościami zmiany wynagrodzeń podwykonawców oraz wskazaniem terminów zapłaty kwot zmiany wynagrodzenia podwykonawców;
 - 2) W terminie wskazanym przez Zamawiającego przekaże Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy o uregulowaniu wynagrodzenia podwykonawcy z tytułu zmiany wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym postanowieniu umownym – pod rygorem naliczenia kary umownej.

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia (przez wykonawcę lub podwykonawcę) na podstawie stosunku pracy osób wykonujących pracę fizyczną oraz operatorów sprzętu. .
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wskazanych poniżej dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,
 - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL, jednak z zapewnieniem dostępności imienia i nazwiska pracownika dla identyfikacji dokumentu wraz z informacjami takimi jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu,

- d) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
- e) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych, przy czym w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 6 ZMIANA UMOWY

1. Dokonanie jakichkolwiek zmian przedmiotowych w niniejszej Umowie jest dopuszczalna wyłącznie w granicach ustawy Pzp.
2. Zmiana niniejszej Umowy dla swojej ważności wymaga zgodnej woli Stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7 ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON

1. Każda ze Stron zobowiązana jest do naprawienia szkody wyrządzonej drugiej Stronie w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez daną Stronę lub osoby, którymi się ona posługuje do wykonania swoich zobowiązań wynikających z Umowy.
2. Poza innymi wyłączeniami odpowiedzialności wyraźnie przewidzianymi w Umowie, Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy wyłącznie w zakresie, w jakim takie niewykonanie lub nienależyte wykonanie spowodowane jest Siłą Wyższą.

§ 8 SIŁA WYŻSZA

1. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań przez Stronę ze względu na zaistnienie Siły Wyższej nie stanowi naruszenia zobowiązań tej Strony z tytułu Umowy tylko w zakresie, w jakim spowodowane zostało ono okolicznościami, które stanowią Siłę Wyższą.
2. Strona dotknięta Siłą Wyższą niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie trzech dni od dnia wystąpienia Siły Wyższej, powiadomi o tym drugą Stronę. Strona, która nie dokonała powyższego zawiadomienia będzie odpowiadać za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy bez względu na przypadek Siły.

3. Wykazanie zaistnienia Siły Wyższej oraz zakresu, w jakim uniemożliwiła ona należyte wykonanie zobowiązań Strony wynikających z Umowy, obciąża Stronę powołującą się na Siłę Wyższą.
4. O ile Strony nie uzgodnią inaczej, koszty usunięcia skutków Siły Wyższej w zakresie w jakim nie zostaną pokryte ze środków wypłaconych z tytułu ubezpieczenia, obciążają Stronę powołującą się na Siłę Wyższą.
5. Strona dotknięta Siłą Wyższą niezwłocznie podejmie wszelkie uzasadnione działania zmierzające do ograniczenia wpływu Siły Wyższej na wykonanie niniejszej Umowy. Strona taka będzie kontynuowała wykonywanie swoich zobowiązań wynikających z Umowy w takim stopniu, w jakim będzie to możliwe, biorąc pod uwagę uzasadniony interes tej Strony.
6. Jeżeli Siła Wyższa będzie uniemożliwiła wykonywanie Umowy w istotnym zakresie przez okres przekraczający 30 następujących po sobie dni, każda ze Stron będzie uprawniona do odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, w drodze pisemnego oświadczenia doręczonego drugiej Stronie.
Uprawnienie do odstąpienia przysługuje w terminie 14 dni od dnia wystąpienia przesłanki odstąpienia.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) niewykonywanie lub nienależyte wykonanie którejkolwiek z usług objętych niniejszą Umową w wysokości 200 zł za każdy przypadek, w szczególności za wykonanie usług niezgodnie z określonymi w § 1 ust. 2 standardami ich realizacji.
 - b) za naruszenie obowiązku określonego w art. 95 ustawy Pzp dotyczącego zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników realizujących prace porządkowe, tj. osób wykonujących czynności w realizacji zamówienia polegające na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. –Kodeks pracy – 200 zł. za każdy stwierdzony przypadek.
 - c) Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
 - d) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 50 000 zł.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu upoważnienia do potrącenia kar umownych nałożonych na Wykonawcę z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. Łączna wysokość kar umownych określonych w ust. 1 lit. a-b nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.

§ 10 WYPOWIEDZENIE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W przypadku wystąpienia rażącego naruszenia Umowy, przez co rozumie się sytuację, gdy suma naliczonych kar umownych przekroczy 10 % wynagrodzenia należnego w danym miesiącu, Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia niniejszej Umowy z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia liczonego na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. W przypadku dwukrotnie zaistniałej, co najmniej 10 dniowej zwłoki w płatności należnej Wykonawcy od Zamawiającego, Wykonawca jest uprawniony do wypowiedzenia niniejszej Umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia liczonego na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Strony mogą wypowiedzieć niniejszą Umowę z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia liczonego na koniec miesiąca kalendarzowego.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku, gdy Wykonawca zaprzestał realizacji Umowy przez okres co najmniej 7 dni. Uprawnienie do odstąpienia przysługuje w terminie 7 dni od dnia wystąpienia przesłanki odstąpienia.

§ 11 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą jest:
Pan Maciej Wyżlic e-mail: gk@lubicz.pl tel.: (56) 621-21-11
Pani Dorota Kamińska e-mail: d.kaminska@lubicz.pl tel.: (56) 621-21-48
Ww. osoby są uprawnione do podpisywania protokołów odbioru oraz do wydawania poleceń związanych z realizacją niniejszej Umowy
2. W przypadku, gdy którekolwiek z postanowień Umowy stanie się lub jest nieważne lub niewykonalne, nie będzie ono miało wpływu na ważność lub wykonalność pozostałych postanowień oraz warunków Umowy.
3. Wszelkie zawiadomienia oraz inna korespondencja w związku z niniejszą Umową pomiędzy Stronami będzie dokonywana:
 - a) za pośrednictwem poczty elektronicznej na następujące adresy e-mail
 - b) pisemnie na adresy wskazane na wstępie niniejszej Umowy.
4. Strony zobowiązane są do niezwłocznego aktualizowania danych i dokumentów mających związek z Umową, jak również do niezwłocznego powiadamiania drugiej Strony o powzięciu wiadomości o okolicznościach mających wpływ na wykonywanie Umowy, mogących stanowić podstawę roszczeń danej Strony w związku z Umową.
5. Wszelkie spory związane z niniejszą umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Strona nie może dokonać cesji praw i wierzytelności z niniejszej Umowy bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
7. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

§ 12 ZAŁĄCZNIKI

Załączniki do umowy stanowią jej integralną część. Integralnymi załącznikami niniejszej umowy są w szczególności:

1. Informacja RODO,
2. OPZ,
3. Oferta Wykonawcy
4. Książki obiektów

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy