



|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <b>Nazwa zadania</b>               | <b>Budowa wiaty w Jedwabnie</b>                              |
| <b>Dział / Rozdział / Paragraf</b> | 600/60016/6050   |
| <b>Wartość umowy brutto</b>        | ..... zł   |
| <b>Data zakończenia umowy</b>      | <b>do 3 miesięcy od podpisania umowy tj. do dnia..... r.</b> |

**UMOWA NR INW.272. ....**  
**NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH NA ZADANIU POD NAZWĄ:**  
**Wykonanie nawierzchni na skwerze w Jedwabnie w ramach zadania pn.:**  
**„Budowa wiaty w Jedwabnie”**

W dniu ..... roku w Lubiczu Dolnym pomiędzy:  
 Gminą Lubicz, ul. Toruńska 21, 87-162 Lubicz Dolny, NIP: 879-261-75-06,  
 REGON: 871118715,

zwaną dalej: „**Inwestorem**” lub „**Zamawiającym**”  
 reprezentowaną przez

**Wójta Gminy Lubicz – Marka Nicewicza**  
 przy kontrasygnacie **Skarbnik Gminy Lubicz – Beaty Janickiej**  
 a

.....,  
 z siedzibą ....., NIP: ....., REGON: .....  
 zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

Łącznie zwanymi: „Stronami” lub z osobna „Stroną”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w związku z przeprowadzeniem postępowania o udzielenia zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000,00 zł na podstawie Zarządzenia nr 0050.10.2021 Wójta Gminy Lubicz z dnia 4 lutego 2021 r. w sprawie ustanowienia w Urzędzie Gminy Lubicz regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości do kwoty niższej niż 130 000 zł, zawarta została umowa o następującej treści:

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych dla zadania pod nazwą „**Wykonanie nawierzchni na skwerze w Jedwabnie w ramach zadania pn.: „Budowa wiaty w Jedwabnie”** (dalej również jako: „Przedmiot Umowy”), zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 1 oraz treścią zapytania ofertowego stanowiącego załącznik nr 2.
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych, będących elementem przedmiotu umowy ujęty został w załączniku nr 1 do umowy stanowiącym dokumentację projektową.
3. Wszystkie czynności związane z Przedmiotem Umowy, niewyszczególnione w niniejszej Umowie, a które są konieczne dla realizacji i ukończenia inwestycji, o której mowa

w ust. 1, w sposób zapewniający jej prawidłowe funkcjonowanie, uznaje się za wchodzące w zakres obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy.

## **§ 2**

### **WYZNACZENIE KIEROWNIKA BUDOWY**

1. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie:  
..... posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami  
.....nr .....
2. Obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

## **§ 3**

### **INNE PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania terenu budowy w terminie do 5 dni od dnia podpisania umowy.
2. Przekazanie terenu budowy odbywać się będzie przy udziale przedstawiciela Wykonawcy oraz przedstawiciela Zamawiającego.
3. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy i wszelkie istniejące oraz wybudowane w trakcie wykonywania prac urządzenia znajdujące się na tym terenie aż do protokolarnego odbioru wykonanych prac.
4. Zamawiający, w celu kontroli przedmiotu umowy ma prawo wskazać dodatkowe osoby, a Wykonawca ma obowiązek udostępnić tym osobom teren budowy oraz wszelką dokumentację związaną z przedmiotem umowy.

## **§ 4**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:
  - 1) określeniem przedmiotu umowy przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym,
  - 2) obowiązującymi przepisami prawa, m.in. prawa budowlanego, prawa energetycznego, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska oraz gospodarowania odpadami oraz normami i zasadami wiedzy technicznej,
  - 3) ze złożoną ofertą,
  - 4) zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do oddania przedmiotu niniejszej umowy w terminie w niej uzgodnionym.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia. Do wykonania

przedmiotu zamówienia Wykonawca użyje własnych materiałów, maszyn i urządzeń zgodnych z obowiązującymi normami i aprobatami technicznymi.

5. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) okazania na każde żądanie Zamawiającego właściwych dokumentów dotyczących zastosowanych materiałów i urządzeń (np. świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia) zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych oraz z prawem budowlanym i przepisami wykonawczymi,
- 2) prowadzenia dziennika budowy i udostępnienia go Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń,
- 3) zapewnienia wykonania robót specjalistycznych objętych umową i kierowania nimi przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
- 4) wykonania przedmiotu umowy z nowych i nieużywanych materiałów własnych. Materiały i urządzenia, powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać Polskim Normom oraz wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 5) wykonania wszelkich robót przygotowawczych, w tym robót porządkowych, organizacji i utrzymania placu budowy, dostawy dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy niezbędnych mediów, w tym: energii elektrycznej, wody, itp. oraz ponoszenia kosztów ich zużycia,
- 6) poniesienia wszystkich kosztów badań, ekspertyz i opinii koniecznych do oceny jakości robót oraz prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
- 7) poniesienia kosztów związanych z odbiorami wykonanych robót,
- 8) w przypadku uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu zamówienia kamieni granicznych, drzew, ogrodzeń elementów małej architektury, lub spowodowanie awarii istniejącego uzbrojenia technicznego w tym sieci wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, elektrotechnicznej, gazowej, teletechnicznej, urządzeń melioracyjnych – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
- 9) pokrycia kosztów ewentualnych odszkodowań za wejście na grunty prywatne i zniszczenie plonów,
- 10) zapewnienia dojazdu i dojazdu do posesji lokalizowanych w sąsiedztwie prowadzonych robót podczas całego okresu prowadzenia prac,
- 11) informowania inspektora nadzoru inwestorskiego jeśli został powołany, a w innym przypadku przedstawiciela Zamawiającego, o terminie realizacji robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru tych robót (jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach przedstawiciela Zamawiającego, zobowiązany jest nieodpłatnie odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego),
- 12) wykonania badań i prób, jak również dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,
- 13) zapewnienia i pokrycia kosztów obsługi geodezyjnej obejmującej wytyczenie lokalizacji obiektu, a także bieżącą inwentaryzację powykonawczą,
- 14) realizacji robót zgodnie i z uwzględnieniem zapisów warunków technicznych i uzgodnień wydanych przez gestorów sieci zlokalizowanych na terenie planowanej inwestycji, stanowiących integralną część dokumentacji. W tym realizacji zobowiązań nałożonych na Wykonawcę i Inwestora wynikających z zapisów tych warunków i uzgodnień.
- 15) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,

- 16) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
  - 17) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót,
  - 18) poinformowania Zamawiającego o wszelkich wykopaliskach o znaczeniu historycznym lub innym o znacznej wartości i zastosować się do wskazówek Zamawiającego dotyczących obchodzenia się z nimi bądź pozostawienia do dyspozycji Zamawiającego.
  - 19) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz dokumentacji niezbędnej do dokonania zgłoszenia zakończenia budowy lub pozyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie jeśli będzie wymagana, zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
6. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia będą uzgadniane przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy. Wykonawca określa telefony kontaktowe, numery faksów oraz adres email dla sprawnego terminowego wykonania zamówienia.
  7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone podczas wykonywania przedmiotu zamówienia oraz zobowiązuje się do ich naprawy na własny koszt.
  8. Wykonawca zobowiązuje się do:
    - 1) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego, w tym Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, jeśli zostanie powołany, w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
    - 2) przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy,
    - 3) uczestniczenia w spotkaniach roboczych w terminach ustalonych przez Zamawiającego.
  9. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wszelkie czynności bezpośrednio związane z budową, czyli pracowników fizycznych oraz operatorów sprzętu budowlanego, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1465, ze zm.). Wymóg nie dotyczy m.in. osób pełniących samodzielne funkcje w budownictwie, w tym kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, a także dostawców materiałów budowlanych itp.
  10. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, o których mowa w ust. 9 będą na czas wykonywania przez nich robót zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2032 r. poz. 1465 ze zm.) oraz otrzymywać wynagrodzenie za pracę równe lub przekraczające równowartość wysokości wynagrodzenia minimalnego, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2207).
  11. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wskazanych poniżej dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie

umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 9 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,
  - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL, jednak z zapewnieniem dostępności imienia i nazwiska pracownika dla identyfikacji dokumentu wraz z informacjami takimi jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu,
  - 4) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych, przy czym w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
12. Wykonawca zobowiązuje się do powiadamiania drogą mailową odpowiednich służb gminnych, miejskich i komunalnych, a także odpowiednich instytucji, wymienionych w załączniku nr 5 do niniejszej umowy o utrudnionym dojeździe lub chwilowym braku dojazdu z powodu trwających robót budowlanych z minimum pięciodniowym wyprzedzeniem. W informacji należy zawrzeć datę rozpoczęcia oraz szacowany czas trwania niedogodności. Każde zawiadomienie należy przekazywać do wiadomości osobom uprawnionym do reprezentowania Zamawiającego podczas realizacji umowy wykazanym w § 16 ust. 2 umowy oraz, Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, jeśli zostanie powołany. Lista kontaktowa służb i instytucji stanowi załącznik nr 5 do umowy.
  13. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody mogące wystąpić w związku z realizowaniem przedmiotu umowy.
  14. W przypadku ujawnienia się szkód powstałych na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest

do ich naprawy na własny koszt. W przypadku nienaprawienia ich przez Wykonawcę Zamawiający uprawniony jest do zlecenia naprawy podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez potrzeby uzyskania zezwolenia sądu. Koszty naprawienia szkody w pierwszej kolejności będą one pokrywane z zabezpieczenia należytego wykonania umowy bądź potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 5

### PODWYKONAWSTWO

1. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniebdania podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, usługodawcy, dostawcy i ich przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
2. Podwykonawcy, dalsi podwykonawcy, usługodawcy i dostawcy przy realizacji powierzonych im zadań zobowiązani są do stosowania wszystkich przepisów wynikających z niniejszej umowy, w szczególności tych, które dotyczą obowiązku zatrudniania pracowników, w okresie realizacji umowy, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r., poz. 1465, ze zm.).

## § 6

### TERMINY

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy w terminie **do trzech miesięcy od dnia podpisania umowy tj. do dnia .....2025 r.**

## § 7

### WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z ofertą, **w kwocie brutto ..... zł (słownie złotych: ..... /100) w tym podatek VAT.**
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy jest ostateczne i nie może podlegać jakimkolwiek podwyżkom. Wartość całkowita przedmiotu umowy nie będzie waloryzowana w okresie realizacji umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją całego kompletnego przedmiotu umowy w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, oraz obejmuje oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

## § 8

### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie faktury końcowej.

2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie protokół odbioru końcowego, zatwierdzony i podpisany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, jeśli został powołany, a w innym przypadku przez przedstawiciela Zamawiającego z uwzględnieniem postanowień § 10.
3. Wykonawca wystawi fakturę w terminie do 14 dni od daty podpisania protokołu odbioru.
4. Zapłata należności wynikającej z faktury końcowej nastąpi przelewem na konto Wykonawcy określone w fakturze, w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo tj. zgodnie z obowiązującymi przepisami faktury wraz z wymaganymi załącznikami.
5. Ustala się, że datą dokonania płatności jest data obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
6. Do faktury Wykonawca musi załączyć podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego,
7. W przypadku nieterminowej zapłaty należności Wykonawca może żądać od Zamawiającego ustawowych odsetek za opóźnienie.
8. Faktura wystawiana przez Wykonawcę, oprócz elementów określonych w ustawie o podatku od towarów i usług, musi zawierać dane identyfikacyjne stron umowy:  
**Nabywcą jest:** Gmina Lubicz, Lubicz Dolny ul. Toruńska 21, 87-162 Lubicz, NIP: 8792617506.  
**Odbiorcą jest:** Urząd Gminy Lubicz, ul. Toruńska 21, 87-162 Lubicz Dolny.

## § 9

### DODATKOWE WARUNKI REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego o postępie prac w realizacji powierzonych mu prac, drogą mailową, na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie do 2 dni od dnia otrzymania tego wezwania. Wezwanie to może być skierowane do Wykonawcy pocztą elektroniczną - e-mailem przez osoby upoważnione do kontaktu ze strony Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego w przypadku wystąpienia utrudnień/problemów w realizacji przedmiotu zamówienia.

## § 10

### ODBIORY

1. Strony zgodnie postanawiają, że przekazanie przedmiotu zamówienia Zamawiającemu nastąpi w ramach następujących odbiorów:
  - 1) odbiór częściowy – robót budowlanych zanikających lub ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór końcowy – potwierdzający wykonanie całego zakresu przedmiotu umowy.
2. Zasady przeprowadzenia odbiorów częściowych/końcowego robót budowlanych:
  - 1) Po zakończeniu robót i dokonaniu odbiorów robót, zgłoszenia gotowości do odbioru przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru przez inspektora nadzoru Inwestorskiego, jeśli został on ustanowiony, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru częściowego/końcowego.
  - 2) Najpóźniej w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania robót, a w szczególności:
    - a) dokumentację powykonawczą,

- b) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z zaświadczeniem o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu w sprawie zgłoszenia robót oraz obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami
  - c) atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty, świadectwa jakości, deklaracje zgodności na wbudowane materiały i zainstalowane urządzenia i wyposażenie,
  - d) oświadczenie o utylizacji odpadów,
  - e) protokoły badań i sprawdzeń (np. protokoły badań zagęszczenia gruntu, odbiorów technicznych, koniecznych ekspertyz i opinii itp.).
  - f) wszystkie wymagane operaty geodezyjne i geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu;
  - g) kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
  - h) dokumentację niezbędną do zawiadomienia organu o zakończeniu budowy lub pozwolenia na użytkowanie, w przypadku występowania konieczności jego uzyskania, zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
- 3) Najpóźniej w dniu rozpoczęcia odbioru częściowego robót budowlanych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania robót, a w szczególności dokumenty, o których mowa w pkt 2 lit. c, d, e.
- 4) Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego - w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia i powiadomi o tym uczestników odbioru.
- 5) W odbiorach uczestniczyć będzie inspektor nadzoru inwestorskiego jeśli zostanie powołany oraz przedstawiciel Zamawiającego.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć przy odbiorach osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego na piśmie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
- 7) Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady Zamawiający ma prawo:
- a) Dokonać odbioru, a w protokole wymienić wady, które Wykonawca będzie zobowiązany usunąć w ustalonym terminie – w przypadku stwierdzenia wad nieistotnych. Jeżeli stwierdzone podczas odbioru wady zostaną usunięte w wyznaczonym terminie, za termin zrealizowania Przedmiotu Umowy uważa się pierwotny termin wskazany przez Wykonawcę w zgłoszeniu gotowości do odbioru i potwierdzony w trakcie odbioru.
  - b) Wstrzymać odbiór i wyznaczyć termin ich usunięcia – w przypadku stwierdzenia wad istotnych. Po usunięciu wad przez Wykonawcę czynności odbioru zostaną zakończone podpisaniem Protokołu odbioru
  - c) Obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej - w przypadku gdy wady nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru
  - d) Odstąpić od umowy albo zażądać rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia - w przypadku gdy wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru
- 8) Z czynności odbiorowych sporządzony będzie stosowny protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru robót.



- 9) Termin usuwania stwierdzonych w toku czynności odbiorowych wad ustalają każdorazowo strony, przy czym termin przystąpienia do ich usuwania przez Wykonawcę nie może być dłuższy niż 3 dni od daty otrzymania powiadomienia od Zamawiającego.
- 10) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

## § 11

### KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
  - 1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy,
  - 2) zwłokę w usuwaniu stwierdzonych wad w trakcie czynności odbiorczych lub w okresie rękojmi/gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy,
  - 3) odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy.
3. Żądanie kary umownej nie wyklucza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, jakie Zamawiający może nałożyć z tytułów określonych w ust. 2 pkt. 1-2 wynosi 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
5. Strony ustalają, że kary umowne przewidziane w niniejszej umowie potrącane będą z wystawionej przez Wykonawcę faktury, a gdyby okazało się to niemożliwe Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar na rachunek Zamawiającego w ciągu 7 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej.

## § 12

### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Strony umowy rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi na okres równy okresowi udzielonej gwarancji dla całego przedmiotu umowy.
2. Strony ustalają okres gwarancji na wykonany przedmiot umowy na **36 miesięcy** od daty odbioru końcowego robót budowlanych.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach i usterkach w terminie do 14 dni od dnia ich ujawnienia. Zgłoszenia wad i usterek Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy pocztą elektroniczną na **adres: ..... lub pisemnie na adres: .....** Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, który nie może być krótszy niż 7 dni.
4. Bieg terminu gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Zamawiający i Wykonawca będą realizować uprawnienia i obowiązki gwarancyjne na zasadach określonych w niniejszej umowie, a w kwestiach w niej nieuregulowanych na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
6. Zamawiający wyznacza ostateczny gwarancyjny termin kontroli stanu zrealizowanej inwestycji najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu gwarancji i rękojmi, ustalonego

w niniejszej umowie oraz ustali termin usunięcia usterek lub wad oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia usterek lub wad po upływie okresu gwarancji i rękojmi. Upływ terminu rękojmi i gwarancji nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tych tytułów, co do usterek lub wad zgłoszonych przed upływem tego terminu.

7. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub nieusunięcia wad w ustalonym terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez zezwolenia sądu, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez konieczności uzyskiwania upoważnienia właściwego sądu, nie tracąc przy tym uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi.

### **§ 13**

#### **ZMIANA UMOWY**

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmian umowy, o których mowa w poniższych ustępach.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy może zostać przedłużony o okres opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w następujących przypadkach:
  - 1) opóźnienia w przekazaniu terenu budowy,
  - 2) opóźnienia będącego wynikiem wstrzymania robót budowlanych przez Zamawiającego, wystąpienia okoliczności spowodowanych lub dających się przypisać Zamawiającemu, które skutkowały koniecznością wstrzymania prac robót,
  - 3) opóźnienia będącego wynikiem wystąpienia okoliczności niezależnych od stron niniejszej Umowy, w szczególności:
    - a) wystąpienia klęsk żywiołowych,
    - b) zawieszenie (wstrzymanie) wykonywania robót budowlanych przez organy nadzoru budowlanego, organy ochrony środowiska z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
    - c) konieczność usunięcia niewypałów i niewybuchów,
    - d) konieczność przeprowadzenia wykopalisk uniemożliwiających wykonanie robót budowlanych, lub wykopalisk archeologicznych,
    - e) konieczności wykonania robót dodatkowych,
    - f) konieczności wykonania ewentualnych robót zamiennych,
    - g) konieczności uszczegółowienia przedmiotu umowy np. wielkości, rozmieszczenia, zastępujących rozwiązań itp.,
    - h) działania organów administracji z przekroczeniem przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa,
    - i) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót w okresie ich występowania lub skutkujących brakiem możliwości prowadzenia robót po ich ustąpieniu z uwagi na ryzyko wadliwego wykonania przedmiotu umowy lub obniżenia jego jakości lub trwałości. Zmiana terminu umowy z tytułu wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych lub/i skutkujących brakiem możliwości prowadzenia robót po ich ustąpieniu będzie możliwa w przypadku jeżeli będą one występowały łącznie przez okres minimum 5 kolejnych dni. Jako potwierdzenie wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych Wykonawca przedstawi dane notowane przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej dla Torunia oraz oświadczenie Inspektora

Nadzoru Inwestorskiego, że warunki te, uwzględniając zasady sztuki budowlanej uniemożliwiły prowadzenie robót w okresie ich występowania lub skutkowały brakiem możliwości ich prowadzenia po ustąpieniu według zasad sztuki budowlanej wraz ze wskazaniem liczby dni, podczas których roboty nie mogły być realizowane ze względu na powyższe.

- j) zmiany przepisów prawa istotnie wpływających na termin realizacji niniejszej umowy, o których nie było wiadomo na dzień złożenia oferty
- k) odkrycia zabytku lub wprowadzenia istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony;
- l) przerwania prac objętych Przedmiotem Umowy na czas realizacji prac dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym w ramach odrębnych zamówień dodatkowych;
- m) istotnego ograniczenia możliwości wykonania przedmiotu umowy lub niemożliwości wykonania przedmiotu umowy, z przyczyn powstałych w czasie stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19, związanych z wprowadzeniem nowych, bardziej restrykcyjnych zakazów, nakazów, ograniczeń w aktach normatywnych w stosunku do stanu istniejącego na dzień składania ofert dotyczących epidemii COVID-19 lub wydania po terminie składania ofert decyzji administracyjnych lub poleceń dotyczących Zamawiającego/Wykonawcy związanych z przeciwdziałaniem COVID-19 przez właściwe organy administracji, o ile Wykonawca/Zamawiający nie mógł racjonalnie przewidzieć, uniknąć lub zabezpieczyć się przed istotnym ograniczeniem możliwości wykonania przedmiotu umowy lub niemożliwością wykonania przedmiotu umowy.

przy czym termin realizacji może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jedynie o okres trwania tych okoliczności,

- 3. Nie jest możliwe przedłużenie terminu jeżeli wynika ono z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy.
- 4. Dopuszczalna jest zmiana Umowy, zarówno co do przedmiotu, terminu jej realizacji jak i wynagrodzenia jeżeli powstanie konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji udostępnionej w postępowaniu przetargowym, w szczególności:
  - 1) w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
  - 2) w przypadku konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż ujęte w dokumentacji udostępnionej w postępowaniu przetargowym w sytuacji, jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów realizacji robót lub obniżenie kosztów eksploatacji lub poprawę bezpieczeństwa lub skrócenie terminu realizacji Przedmiotu Umowy,
  - 3) w przypadku konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - 4) w przypadku konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na niemożliwość ich realizacji stosownie do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji udostępnionej w postępowaniu przetargowym,

- 5) zaistnieje konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
- 6) zmiana umowy będzie korzystna dla Zamawiającego i dotyczyć będzie:
  - a) zmiany technologii wykonawstwa w stosunku do przewidzianej w dokumentacji projektowej,
  - b) zamiany materiałów przewidzianych do wykonania robót w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej,
- 7) zmiana umowy dotyczyć będzie materiałów, urządzeń, rozwiązań lub technologii wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia, w tym w dokumentacji projektowej i polegać będzie na zastąpieniu ich materiałami, urządzeniami, rozwiązaniami lub technologiami równoważnymi w przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających, znacznie utrudniających lub oczywiście świadczących o niecelowości, nieracjonalności pozyskania materiałów, urządzeń, rozwiązań lub technologii wskazanych w opisie przedmiotu umowy w tym w dokumentacji projektowej, w szczególności takich jak zaprzestanie produkcji, zaprzestanie importu, wykrycie wad istotnych.
5. Strony mogą dokonywać zmiany osoby wskazanej w § 2 ust. 1.
6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby wskazanej w § 2 ust. 1, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona swoich obowiązków wynikających z umowy w sposób należyty - po wcześniejszym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do wykonywania umowy w sposób należyty.
7. W przypadku zmiany osoby wskazanej w § 2 ust. 1, nowa osoba musi spełniać wymagania określone dla danego stanowiska w specyfikacji warunków zamówienia.
8. Wykonawca zobowiązany jest zmienić osobę wskazaną w § 2 ust. 1 zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany którejkolwiek z osób będących personelem nadzoru inwestorskiego. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany.
10. Do każdej propozycji zmiany, inicjujący zmianę przedstawi:
  - 1) opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania,
  - 2) uzasadnienie zmiany,
  - 3) obliczenia uzasadniające ewentualną zmianę wynagrodzenia.
11. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

## **§ 14**

### **ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Do dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może na każdym etapie realizacji odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - 2) zostanie wszczęte postępowanie sądowe, egzekucyjne lub inne postępowanie, w ocenie Zamawiającego mogące mieć negatywny wpływ na realizację przedmiotu umowy,
  - 3) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny lub nie kontynuuje

- ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie lub opóźnienie w wykonywaniu robót jest dłuższe niż 14 dni,
- 4) w innych okolicznościach wskazanych w umowie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego, jeśli został powołany) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
    - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
    - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
  3. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. Zamawiający w zakresie obustronnie uzgodnionym dokona:
    - 1) inwentaryzacji i odbioru w/w robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały należycie wykonane od dnia podpisania umowy do dnia odstąpienia,
    - 2) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.
  4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 10 dni od dnia powzięcia przez stronę odstępującą wiedzy o zdarzeniu będącym podstawą odstąpienia jeżeli z umowy nie wynika inny termin i powinno zawierać uzasadnienie.
  5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, Wykonawca wyda Zamawiającemu: dziennik robót, uzgodnienia, protokoły prób, badań i sprawdzeń, atesty i certyfikaty na wbudowane materiały i urządzenia itd.
  6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia dokonania odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
  7. Wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

## § 15

### POSTANOWIENIA DODATKOWE I KOŃCOWE

1. Strony ustalają, że korespondencję w sprawach zapisów umownych będą kierować na poniższe adresy:
  - 1) Adres Zamawiającego:

**GMINA LUBICZ**  
ul. Toruńska 21  
87-162 Lubicz Dolny  
tel. +48 56 621 21 00,
  - 2) Adres Wykonawcy:

.....  
ul. ....  
.....

tel. ...., e-mail:.....

Wszelka korespondencja pomiędzy stronami dotycząca niniejszej Umowy może być wykonywana przez doręczenie na piśmie, osobiście lub listem poleconym, kurierem, telefaksem. Strony mogą także doręczać wszelkie oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia oraz żądania stron pocztą elektroniczną ze skutkiem na dzień wysłania poczty e-mail przez Strony pod warunkiem, że zostanie ona wysłana do godziny 15:00 czasu polskiego w dniu roboczym i potwierdzona listem poleconym nadanym najpóźniej następnego dnia roboczego.

2. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Zamawiającego podczas realizacji niniejszej umowy są:

- 1) Lucyna Sucharska, tel.: (56) 621 21 98, e-mail: l.sucharska@lubicz.pl
- 2) Dorota Pruszyńska, tel.: (56) 621 21 98, e-mail: d.pruszynska@lubicz.pl
- 3) ....., tel.: ....., e-mail: .....

Ww. osoby są uprawnione do podpisywania protokołów odbioru oraz do wydawania poleceń związanych z realizacją niniejszej Umowy. Ww. osoby nie są uprawnione do wydawania poleceń powodujących zmiany umowy.

3. Strony zobowiązują się wzajemnie do wykonania względem osób przez siebie zaangażowanych do realizacji zamówienia (niezależnie od podstawy zatrudnienia), których dane będą ujawnione w celu realizacji niniejszej Umowy obowiązku informacyjnego zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia nr 679/2016 Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, w imieniu drugiej Strony.
4. Przy realizacji niniejszej Umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, w tym Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo budowlane.
6. Wszystkie spory wynikające z niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Strony oświadczają, że osoby podpisujące niniejszą umowę posiadają uprawnienia do ich reprezentacji i podpisania niniejszej umowy.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.
9. Załączniki do umowy:
  - 1) dokumentacja projektowa,
  - 2) zapytanie ofertowe,
  - 3) oferta wykonawcy,
  - 4) klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych,
  - 5) lista kontaktowa służb gminnych, miejskich i komunalnych,

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**